

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/295

Özü : İmar Planı

13.12.2024

K A R A R

Kozan İlçesi, Çelenuşağı Mahallesi 101 ada 129 parsel ve 102 ada 382 parselde, Feke ilçesi Konakkuran Mahallesi 108 ada 1 parselde "Menge Barajı ve Hidroelektrik Santrali oluşturulmasına yönelik hazırlanan Feke İlçe Belediye Meclisinin 05/11/2024 tarihli ve 13 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ve ilavesi ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 29.11.2024 tarihli ve 231470 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edildi.

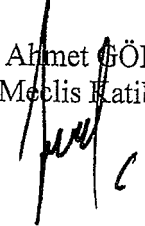
Konunun komisyonlarımızca 06.12.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi, Çelenuşağı Mahallesi 101 ada 129 parsel ve 102 ada 382 parselde, Feke ilçesi Konakkuran Mahallesi 108 ada 1 parselde "Menge Barajı ve Hidroelektrik Santrali oluşturulmasına yönelik hazırlanan Feke İlçe Belediye Meclisinin 05/11/2024 tarihli ve 13 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ve ilavesi ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesine ait teklifin; plan dosyasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin Kozan İlçe Belediye Meclisinin yetki devri kararı bulunmadığından iadesine, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.12.2024 tarihli ve 67597785-105.02/231470 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi, Çelenuşağı Mahallesi 101 ada 129 parsel ve 102 ada 382 parselde, Feke ilçesi Konakkuran Mahallesi 108 ada 1 parselde "Menge Barajı ve Hidroelektrik Santrali oluşturulmasına yönelik hazırlanan Feke İlçe Belediye Meclisinin 05/11/2024 tarihli ve 13 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ve ilavesi ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesine ait teklifin; plan dosyasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin Kozan İlçe Belediye Meclisinin yetki devri kararı bulunmadığından iadesine, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2. Başkan V.


Cemal İLÇİ
Meclis Katibi


Ahmet GÖK
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Kozan İlçesi, Çelenuşağı Mahallesi 101 ada 129 parsel ve 102 ada 382 parselde, Feke ilçesi Konakkuran Mahallesi 108 ada 1 parselde "Menge Barajı ve Hidroelektrik Santrali oluşturulmasına yönelik hazırlanan Feke İlçe Belediye Meclisinin 05/11/2024 tarihli ve 13 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ve ilavesi ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesine ait teklifin; plan dosyasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin Kozan İlçe Belediye Meclisinin yetki devri kararı bulunmadığından iadesine, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2024 tarih ve 295 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 24.12.2024

H.Cansu GÜNNAN

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.

ADANA İLİ, KOZAN İLÇESİ, ÇELENÜŞAĞI MAHALLESİ, 101 ADA 129, 102 ADA 382 PARSEL VE FEKE İLÇESİ, KONAKKURAN MAHALLESİ, 108 ADA 1 PARSEL MENGE BARAJI VE HİDROELEKTRİK SANTRALİ, TRAFO ALANI, ENERJİ ÜRETİM ALANI(ŞALT SAHASI-SANTRAL ALANI(ŞALT SAHASI-HİDROELEKTRİK SANTRAL ALANI/KURULU GÜÇ:90,85 MWm) VE TAŞIT YOLU AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ

GÖSTERİMLER

PLANLAMA SINIRLARI

 Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi Onama Sınırı

 İlçe Sınırı

 Parsel Sınırı

 Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Sınırı

 Enerji Nakil Hattı ve Koruma Kuşağı

KUZEY



1/5000

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI

 Enerji Üretim Alanı
(Şalt Sahası-Hidroelektrik Santral Alanı/Kurulu Güç:90,85 MWm)

 Trafo Alanı

KARAYOLLARI

 Taşıt Yolu

JEOLOJİK YAPI

 Ö.A-2.3 Önlemleri Alan Sınırı (Ö.A- 2.3)

PLAN NOTLARI

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE İŞLEM YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
- 17.05.2024 TARİHİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN MENGE VE KUŞAKLI HİDROELEKTRİK SANTRALİNE AİT 7.07 HA. ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜD RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 2103255 SAYILI 19.10.2023 TARİHLİ YAZISINDA "Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (Teiaş)'A Ait Enerji İletim Tesisleri Yakınında Ve Çevresinde Yapılacak Her Türlü Proje, Uygulama Ve İnşaat Öncesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (Teiaş) Görüşü Alınacaktır" Ve "Teiaş Enerji İletim Hattı Altındaki Yapılaşmalarda 30/11/2000 Tarihli Ve 24246 Sayılı Resmi Gazete'de Yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (Ekat) Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır", "Teiaş Teşekkülüne mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan fonksiyonu oluşturulmayacak ve Teiaş teşekkülüne ait Enerji İletim Hatlarından ve Trafo Merkezi alanlarından DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisi yapılmayacaktır" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR. 154 kV Kuşaklı HES-Menge HES EİH
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.12.2023 TARİHLİ 4103638 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ENERJİ PIYASASI DÜZENLEME KURUMU'NUN 13.10.2023 TARİHLİ 776534 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ADANA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.11.2023 TARİHLİ 229339556 SAYILI YAZISINDA;
1. Su alma yapısı ve Santral binası çevresinde emniyet bandı oluşturulması, insan ve hayvanların giriş-çıkışlarının engellenmesi ve uyarıcı levhalar dikilmesi,
2. Faaliyet esnasında oluşabilecek her türlü yangın ve kazaya karşı gerekli tedbirlerin alınması, bir kaza anında derhal müdahale edebilecek ekip ve ekipman bulundurulması, acil eylem planı yapılması, iş sağlığı ve güvenliği konusunda her türlü önlemin alınması,
3. Çalışanlar için; 17.02.2005 tarih ve 25730 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince sağlıklı su temin edilmesi, 19.03.1971 tarih ve 13783 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümlerine uyulması,
4. Proje sahası içerisinde ve çevresinde rastlanılması durumunda mezarlık, termal, mineral, içme ve kullanma su kaynakları ve isale hatlarının korunması üzere, BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. DEVLET DEMİR YOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.11.2023 TARİHLİ 708118 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. ULASTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.10.2023 TARİHLİ 63737 SAYILI YAZISINDA VE EKİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. ADANA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 27.11.2023 TARİHLİ 8052312 SAYILI YAZISI VE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NIN 24.11.2023 TARİHLİ 7739655 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ADANA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.11.2023 TARİHLİ 167860 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.11.2023 TARİHLİ 11837240 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.02.2024 TARİHLİ 4799443 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE PLAN YAPIMINA İLİŞKİN ALINAN KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
15. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
16. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ

KOZAN

FEKE