

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/296
Özü : İmar Planı

13.12.2024

K A R A R

Kozan İlçesi, Ergenuşağı Mahallesi 103 ada 1232 parselde, "Köprü Barajı ve Hidroelektrik Santrali" oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 29.11.2024 tarihli ve 231472 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Emlak** komisyonlarına havale edildi.

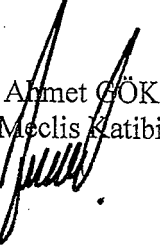
Konunun komisyonlarımızca 03.12.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi, Ergenuşağı Mahallesi 103 ada 1232 parselde, "Köprü Barajı ve Hidroelektrik Santrali" oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin; plan dosyasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin Kozan İlçe Belediye Meclisinin yetki devri kararı bulunmadığından iadesine, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.12.2024 tarihli ve 67597785-105.02/231472 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Emlak** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi, Ergenuşağı Mahallesi 103 ada 1232 parselde, "Köprü Barajı ve Hidroelektrik Santrali" oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin; plan dosyasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin Kozan İlçe Belediye Meclisinin yetki devri kararı bulunmadığından iadesine, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2. Başkan V.


Cemal İLÇİ
Meclis Katibi


Ahmet GÖK
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Kozan İlçesi, Ergenuşağı Mahallesi 103 ada 1232 parselde, "Köprü Barajı ve Hidroelektrik Santrali" oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin; plan dosyasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin Kozan İlçe Belediye Meclisinin yetki devri kararı bulunmadığından iadesine, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2024 tarih ve 296 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur. 24.12.2024

H.Cansu GÜNNAN
Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT
Planlama Şube Müdürü v.

ADANA İLİ, KOZAN İLÇESİ, ERGENUŞAĞI MAHALLESİ, 103 ADA 1232 PARSEL,
KÖPRÜ BARAJI VE HİDROELEKTRİK SANTRALİ, TRAFO ALANI, ENERJİ ÜRETİM
ALANI(ŞALT SAHASI-HİDROELEKTRİK SANTRAL ALANI/KURULU GÜÇ:158,06 MWm)
VE TAŞIT YOLU AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

GÖSTERİMLER

PLANLAMA SINIRLARI

-  Nazım İmar Planı Onama Sınırı
-  Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Sınırı
-  Enerji Nakil Hattı ve Koruma Kuşağı
-  Parsel Sınırı

KUZEY

1/5000

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI

-  Enerji Üretim Alanı
(Şalt Sahas-Hidroelektrik Santral Alanı/Kurulu Güç:158,06 MWm)
-  Trafo Alanı
-  Cebri Boru

KARAYOLLARI

-  Taşıt Yolu

JEOLOJİK YAPI

-  Ö.A-2.3 Önemli Alan Sınırı (Ö.A- 2.3)

PLAN NOTLARI

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. 21.05.2024 TARİHİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN KÖPRÜBENDİ HİDROELEKTRİK SANTRALİNE AİT 3.63 HA. ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜD RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3. TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 2096573 SAYILI 13.10.2023 TARİHLİ YAZISINDA "TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ)'A AİT ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR" VE "TEİAŞ ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILAŞMALARDA 30/11/2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR", "TEİAŞ TEŞEKKÜLÜNE MÜLKİYET KAMULAŞTIRMASI GETİRECEK HERHANGİ BİR PLAN FONKSİYONU OLUŞTURULMAYACAK VE TEİAŞ TEŞEKKÜLÜNE AİT ENERJİ İLETİM HATLARINDAN VE TRAFO MERKEZİ ALANLARINDAN DOP (DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI) KESİNTİSİ YAPILMAYACAKTIR" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.02.2024 TARİHLİ 4355929 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM SİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.10.2023 TARİHLİ 821195 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6. ULASTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI SIVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.10.2023 TARİHLİ 63812 SAYILI YAZISINDA VE EKİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. DEVLET DEMİR YOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.11.2023 TARİHLİ 708118 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.10.2023 TARİHLİ 11838569 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. ADANA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 16.10.2023 TARİHLİ 7658956 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ADANA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.11.2023 TARİHLİ 168452 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM SİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.10.2023 TARİHLİ 821195 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.10.2023 TARİHLİ 2023481966 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.12.2023 TARİHLİ 4478369 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. ADANA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.12.2023 TARİHLİ 783421 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.01.2024 TARİHLİ 1418269 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADANA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.11.2023 TARİHLİ 9889338 SAYILI YAZISI İLE GÖRÜŞ SORULAN YERİN VASFININ ORMAN OLARAK KALMASI KAYDIYLA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE PLAN YAPIMINA İLİŞKİN ALINAN KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
18. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
19. UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE İŞLEM YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
20. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, YÖNETMELİKLERİ, İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ

