

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-11
Özü: İmar Plan Değişikliği

13.01.2021

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2021 tarihli ve 67597785-105.02-88605 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 6726 ada 1 parsel ve civarına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 17.09.2019 tarih ve 2019/444 E. – 2019/735 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan teklifin **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 6726 ada 1 parsel ve civarına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 17.09.2019 tarih ve 2019/444 E. – 2019/735 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2020 tarihli ve E.13509581-754-88605 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.10.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) Belediyemiz Hukuk Müşavirliğinin 15.10.2019 tarih ve 61614 sayılı yazısı ve eki mahkeme iptal kararı.
b) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 12.11.2019 tarih ve 42018 sayılı yazısı.
c) Yükseliş İmar İnş. Kent. Dön. Tic. Ltd. Şti.'nin 22.11.2019 tarih ve 84805 kayıt numaralı dilekçesi ve eki 1/5000 nazım imar planı teklif dosyası.
ç) Yükseliş İmar İnş. Kent. Dön. Tic. Ltd. Şti.'nin 09.10.2020 tarih 124957 kayıt numaralı dilekçesi ve eki 1/1000 uygulama imar planı teklif dosyası.

İlimiz, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 6726 ada, 1 parsel ile ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.11.2018 tarih ve 678 sayılı kararı ile onaylanan 13.03.2019 tarih ve 97 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında Çukurova Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemiz aleyhine açılan davada Adana 2. İdare Mahkemesinin 17.09.2019 tarih ve 2019/444E. – 2019/735K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği ilgi (a) yazı ile belirtilmiştir.

İlgi (a) yazı eki mahkeme kararı ilgi (b) yazımız ile 28.03.2019 tarihinde sözleşmesi imzalanan Muhtelif Alanlarda (Toplam 300 Hektar) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Gerektiğinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği) Yapım İşi kapsamında; Adana 2. İdare Mahkemesinin iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak plan değişikliği teklif dosyasının Belediyemize sunulması için Yükseliş İmar İnş. Kent. Dön. Tic. Ltd. Şti.'ye gönderilmiştir.

İlgi (c) dilekçe ile 6726 Ada, 1 parsel ile yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmış olup ayrıca ilgi (ç) dilekçe ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif dosyası da sunulmuştur. Teklif 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile söz konusu alan "Kültürel Tesis Alanı (Yeraltı Otoparkı-Kültür ve Sergi Alanı), teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde yine aynı kullanım kararı içerisinde "Maks TAKS:0.60, E=0.60, Yençok:6.50" olarak planlanmıştır. Hazırlanan plan değişikliği teklifleri ile söz konusu alanlar Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2015 tarih 235 sayılı kararı ile kesinlik kazanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kararına uygun olarak hazırlanmıştır.

X

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-11
Özü: İmar Plan Değişikliği

13.01.2021

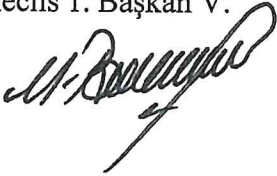
K A R A R

Adana İli, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 6726 ada 1 parsel ve civarı için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin ilgili Kanun ve Yönetmelikler çerçevesinde incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 6726 ada 1 parsel ve civarına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 17.09.2019 tarih ve 2019/444 E. – 2019/735 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 6726 ada 1 parsel ve civarına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 17.09.2019 tarih ve 2019/444 E. – 2019/735 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1. Başkan V.



Rafet AVAN
Meclis Katibi



Sevil CAN
Meclis Katibi



E.B

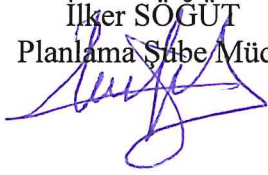
İLAN

Adana İli, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 6726 ada 1 parsel ve civarına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 17.09.2019 tarih ve 2019/444 E. – 2019/735 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 lekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 28.01.2021


zgn BEKAR
şehir Plancısı


İlker SöėüT
Planlama řube Müdür v.

