

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-21

13.01.2021

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2021 tarihli ve 67597785-105.02-109636 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 13 hektar alanda hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 13 hektar alanda hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2020 tarihli ve E.13509581-115.01.02-109636 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.12.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı 137144 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Adana İli Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 13 hektar alanda hazırlanan 1/25.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza sunulmuştur.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarihli 537 sayılı kararı ile onaylanan, 30.11.2018 tarih 685 sayılı kararı ile kesinleşen 1/25.000, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli imar planlarında, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi içinde bulunan alan "*Otogar Alanı, Orta Yoğunlukta Konut Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı, Akaryakıt Servis İstasyonu ve Ticaret Alanı*" olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği, Adana 3. İdare Mahkemesinin 2018/1253E.-2019/583K. sayılı kararı, Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/31E.-2019/778K. sayılı kararı ve Adana 3. İdare Mahkemesinin 2018/1270E.-2019/776K. sayılı kararı ile iptal edilmiş olup mahkeme kararı doğrultusunda Belediyemiz tarafından yeni bir planlama çalışması hazırlanmıştır. İptal kararları doğrultusunda hazırlanan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2020 tarih 124 sayılı kararı ile kesinleşen 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinde planlama sahası "*Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı, Park Alanı, Kamu Hizmet Alanı ve Akaryakıt-Servis İstasyonu*" olarak planlanmıştır. Dolayısıyla Adana kent merkezinde mevcut nazım imar planlarında "*Otogar Alanı*" olarak planlı saha olmadığından, fiili durumda otogar alanı olarak kullanılan alana ilişkin tekrardan 1/25.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği hazırlanmış ve "*Terminal(Otogar)*" olarak planlanması öngörülmüştür.

3194 sayılı Kanunda "*Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.*" denilmekte olup, Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 13 hektar alanda hazırlanan, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 13 hektar alanda hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-21

13.01.2021

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 13 hektar alanda hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1. Başkan Y.



Rafet AVAN
Meclis Katibi



Sevil CAN
Meclis Katibi



E.B

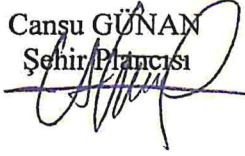
İLAN

Adana İli, Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 13 hektar alanda hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarih ve 21 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 29.01.2021

Canşu GÜNNAN
Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT
Planlama Şube Müdür v.

