

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-23

13.01.2021

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2021 tarihli ve 67597785-105.02-109621 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 202 ada 1 parsel nolu 2226 m² yüzölçümlü taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık– Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 202 ada 1 parsel nolu 2226 m² yüzölçümlü taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2020 tarihli ve E.13509581-115.01.06-109621 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.12.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi: a) Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının 05.11.2020 tarihli ve 97754 sayılı yazısı.
b) 18.11.2020 tarihli ve 103137 sayılı yazımız.
c) Yükseliş İmar LTD. ŞTİ.'nin 26.11.2020 tarihli ve 148870 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi (a) yazı ile Sarıçam ilçesi, Akkuyu Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait 202 ada 1 parsel nolu ve 2226 m² yüzölçümlü, imar planında “Kreş Alanı” olarak ayrılan taşınmaz üzerinde, Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığınca Gündüz Bakımevi projesi hazırlatıldığı belirtilmiş ve bahse konu 202 ada 1 parseldeki çekme mesafelerinin, bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda hazırlanan Gündüz Bakımevi projelerinin duyduğu gereksinimlere göre, yazı ekinde sunulan vaziyet planındaki şekliyle revize edilmesi talep edilmiştir. Bu doğrultuda ilgi (b) yazımız ile plan müellifine 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

İlgi (c) yazı ile tarafımıza teslim edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile mevcut imar planında Kreş Alanı(Gündüz Bakım Evi) olarak planlanmış olan Akkuyu Mahallesi 202 ada 1 parsel numaralı taşınmazın çekme mesafeleri yeniden düzenlenmiş olup, parselin kuzeyinden 10 metre, diğer cephelerinden ise 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi planlanmıştır. Parselde fonksiyon değişikliği yapılmamış olup, yapılaşma koşullarında çekme mesafesi dışında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait plan işlem numarası TEKLİF-01871670' tir.

Konu ile ilgili olarak, yazımız ekinde sunulan Sarıçam İlçesi, Akkuyu Mahallesi 202 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Akkuyu Mahallesi 202 ada 1 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

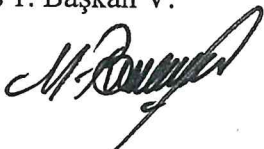
Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Akkuyu Mahallesi 202 ada 1 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1. Başkan V.

Rafet AVAN
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

E.B



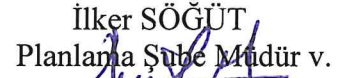
İLAN

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Akkuyu Mahallesi 202 ada 1 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur. 28.01.2021


Gamze DİLER
Şehir Plancısı


İlker SÖĞÜT
Planlama Şube Müdür v.

