

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/23
Özü : Nazım İmar Planı

13.02.2024

K A R A R

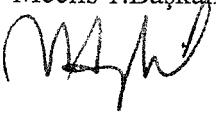
Karataş İlçesi, Yassıören Mahallesi 95, 97 ve 98 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Cemal DEMİRDAĞ, Lütfi CEYHAN ve Rafet AVAN'ın 13.06.2023 tarihli ve 87488 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 24.01.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karataş İlçesi, Yassıören Mahallesi 95, 97 ve 98 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila tarihli ve 6722640 sayılı görüşü de dikkate alınarak “Sanayi Alanı” olarak planlanan kısmın “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/87488 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karataş İlçesi, Yassıören Mahallesi 95, 97 ve 98 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila tarihli ve 6722640 sayılı görüşü de dikkate alınarak “Sanayi Alanı” olarak planlanan kısmın “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

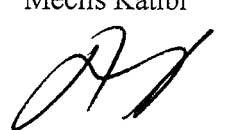
Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Rafet AVAN
Meclis Katibi



İLAN

Adana İli, Karataş İlçesi, Yassıören Mahallesi 95, 97 ve 98 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila tarihli ve 6722640 sayılı görüşü de dikkate alınarak “Sanayi Alanı” olarak planlanan kısmın “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak düzenlenerek, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 13.02.2024 tarih ve 23 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 13.03.2024

Gülşen GÖK ŞAFAK

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.

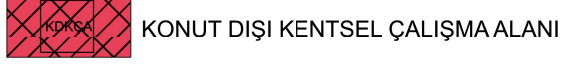
ADANA - KARATAŞ
YASSIÖREN MAHALLESİ, 95, 97, 98 PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI



KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



PLAN NOTLARI:

- 1- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLJİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- 2- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR
- 3- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 4- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANINDA MEYVE-SEBZE KASA İMALATI, DEPOLAMASI VE LOJİSTİK FAALİYETLERİ YAPILABİLECEKTİR. YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.
- 5- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

