

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/31
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

13.03.2023

K A R A R

İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi 26 ada 21 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.02-299720 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 18.01.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi 26 ada 21 parsel sayılı taşınmaz İmamoğlu Belediye Meclisinin 02.10.2013 tarihli ve 32 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planında “*Buğday Pazarı*” iken “*Belediye Hizmet Alanı*” olarak planlanması yönünde hazırlatılan Teklif-01341235 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kurum görüşlerinin dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.03.2023 tarihli ve 67597785-105.02/299720 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi 26 ada 21 parsel sayılı taşınmaz İmamoğlu Belediye Meclisinin 02.10.2013 tarihli ve 32 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planında “*Buğday Pazarı*” iken “*Belediye Hizmet Alanı*” olarak planlanması yönünde hazırlatılan Teklif-01341235 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kurum görüşlerinin dikkate alınarak kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi 26 ada 21 parsel sayılı taşınmaz “Buğday Pazarı” iken “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanması yönünde hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi kurum görüşlerinin dikkate alınarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 13.03.2023 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

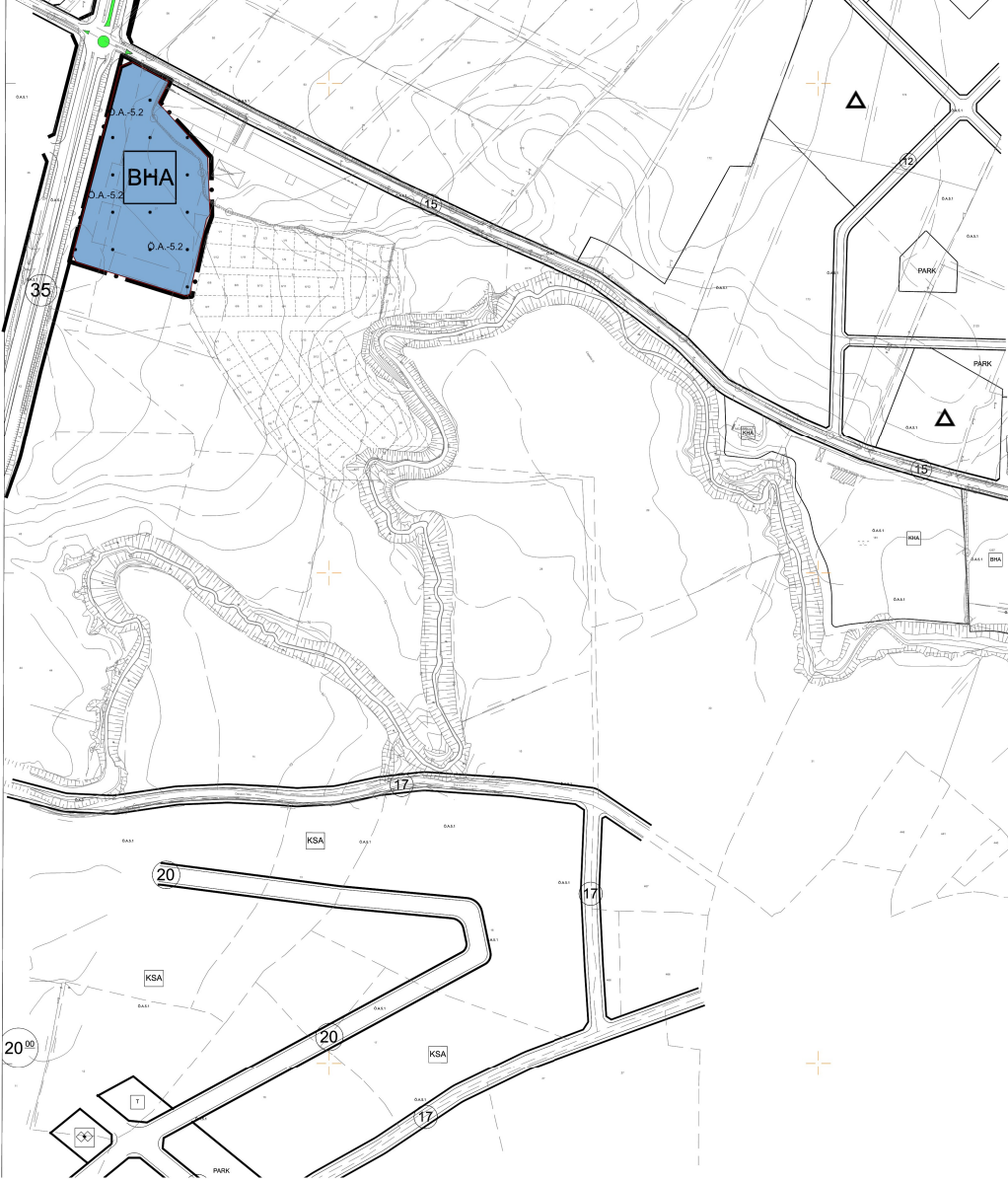
İlgililere ilanen duyurulur. 25.04.2023

Güler KÜÇÜKAKKAŞ

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.



ADANA - İMAMOĞLU İMAMOĞLU MAHALLESİ 26 ADA 21 NOLU PARSEL

NAZIM İMAR PLANI



SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- Ö.A.5.2 JEOLojİK ÖNLEMLİ ALAN

TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM

- 1. DERECE TAŞIT YOLU

KENTSEL ALAN KULLANIMI

- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

PLAN NOTLARI

- 1.1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
2. DEPREM VE OTO PARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. İMAR ADALARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
5. BU PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.