

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/50
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

13.03.2024

K A R A R

Kozan İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi 90 ada 12 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.02.2024 tarihli ve Z.63017683-115.01.02-468120 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 23.02.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi Aslanpaşa Mahallesi (tapunun Tufanpaşa Mahallesi) 90 ada 12 parsel ve çevresine yönelik “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (181-350 kişi/ha), Park Alanı ve 15 metre enkesitli taşıt yolu” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, Adana 1. İdare Mahkemesinin 03.11.2022 tarihli ve 2021/976 E. – 2022/1411 K. sayılı iptal gerekçeleri kapsamında idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.03.2024 tarihli ve 67597785-105.02/468120 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi Aslanpaşa Mahallesi (tapunun Tufanpaşa Mahallesi) 90 ada 12 parsel ve çevresine yönelik “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (181-350 kişi/ha), Park Alanı ve 15 metre enkesitli taşıt yolu” planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, Adana 1. İdare Mahkemesinin 03.11.2022 tarihli ve 2021/976 E. – 2022/1411 K. sayılı iptal gerekçeleri kapsamında idareden geldiği şekliyle kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Rafet AVAN
Meclis Katibi

Mustafa BAYAR
Meclis 2.Başkan V.



İLAN

Adana İli, Kozan İlçesi Aslanpaşa Mahallesi (tapunun Tufanpaşa Mahallesi) 90 ada 12 parsel ve çevresine yönelik “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (181-350 kişi/ha), Park Alanı ve 15 metre enkesitli taşıt yolu” planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, Adana 1. İdare Mahkemesinin 03.11.2022 tarihli ve 2021/976 E. – 2022/1411 K. sayılı iptal gerekçeleri kapsamında idareden geldiği şekliyle Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 13.03.2024 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 28.03.2023

Güler KÜÇÜKAKKAŞ

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.

ADANA-KOZAN
TUFANPAŞA(ASLANPAŞA) MAHALLESİ,
90 ADA 12 PARSEL VE CİVARI
NAZIM İMAR PLANI

PLANLAMA SINIRLARI



KONUT ALANLARI



AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI



PLAN NOTLARI:

1-YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLÖJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK YAPININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.

2-"AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

3- "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

4- 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, YÜRÜRLÜKTEKİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

