

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/119
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

13.06.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2022 tarihli ve 67597785-105.02/179543 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 2196 ada 2 parselin yer aldığı alanın “Küçük Sanayi Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 2196 ada 2 parselin yer aldığı alanın “Küçük Sanayi Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-179543 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.05.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 23.03.2022 tarih 53757 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 2196 ada 2 parselde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi Belediyemize teslim edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 2196 ada 2 parsel, yürürlükte bulunan Adana Büyükşehir Belediyesinin 11.12.2015 tarih ve 392 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Güneyi, Seyhan Nehri Batısı 5.Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır.

Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 2196 ada 2 nolu parselin, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile “Küçük Sanayi Alanı(KSA)” olarak planlanması öngörülmekte olup plan izah raporunda “...Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 4.Sulh Hukuk Mahkemesine göndermiş olduğu 3214 sayı 27.04.2017 tarihli yazısında “Adana İli, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 2196 ada 2 parsel sayılı taşınmazın 2113/5327(2.113,00m2) hissesi Belediyemize aitken 2015/7 satış dosyası üzerinden yapılan satış sonucu 11.02.2017 tarihi itibarıyla Belediye aktifinden çıkmış olup, uzun süredir(2 yılı aşkın süre) atıl durumda olduğu ve taşınmazın ticari amaçla kullanılmadığı” belirtilmiştir. Ayrıca Adana Çevre Şehircilik ve İklim Müdürlüğü ile ASKİ'nin kurum görüşleri plan değişikliği dosyasında yer almakta olup olumsuz görüş bulunmamaktadır. Ancak plan değişikliği dosyasında Seyhan İlçe Belediyesinin kurum görüşü tespit edilememiştir.

Adana İli, Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 2196 ada 2 parsel için hazırlanan, TEKLİF: 01619642 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve kurum görüşleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 2196 ada 2 parselin yer aldığı alanın “Küçük Sanayi Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 2196 ada 2 parselin yer aldığı alanın “Küçük Sanayi Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

E.B

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

İLAN

Adana ili Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 2196 ada 2 parselin yer aldığı alanın “Küçük Sanayi Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

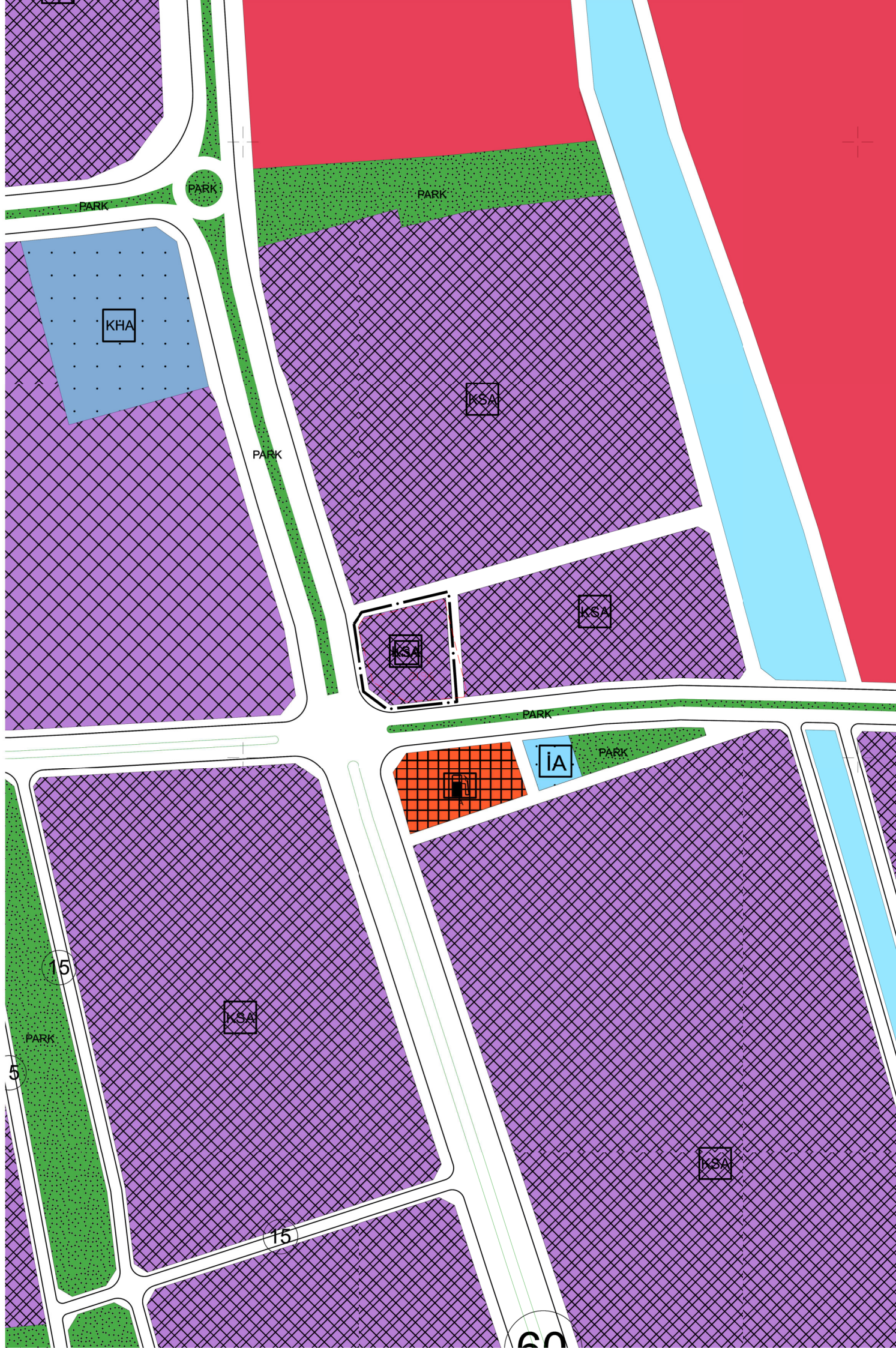
İlgililere ilanen duyurulur. 24.06.2022

H. Gökhan ÖZLER

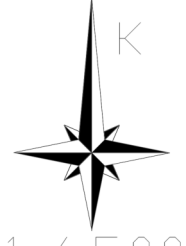
Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.



ADANA(SEYHAN)
ARSLANDAMI MAHALLESİ
2196 ADA 2 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



1 / 5000

GÖSTERİM

KENTSEL ALAN KULLANIMI

SINIRLAR



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI



KUÇUK SANAYİ ALANI

PLAN NOTLARI

1.GENEL HÜKÜMLER

BU PLAN VE PLAN KOŞULLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE MEKANSAL PLANLAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ,
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEBLİĞİ’NDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

2. ÖZEL HÜKÜMLER

KUÇUK SANAYİ ALANI: ŞEHİRDE YAŞAYANLARIN GÜNLÜK BAKIM, TAMİR, SERVİS VE KUÇUK ÖLÇEKLİ İMALAT İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMİYEN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN ATÖLYE, İMALATHANE İLE DEPOLARIN YERLEŞMELERE YAKIN VEYA KOLAY ULAŞILABİLİR YERLERİNDE YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR. ÇEVRESİNDEKİ KUÇUK SANAYİ ALANLARINDAKİ EMSAL1,20 DEĞERİNE VE YAPILAŞMA YÜKSEKLİĞİNE UYULACAKTIR.

-PLANDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLAR İÇİN ONAYLI NAZIM İMAR PLANI NOTLARI VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

-PLANDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLECEKTİR.

PARK