

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/120
Özü : Koruma Amaçlı İmar Planı

13.06.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2022 tarihli ve 67597785-105.02/192046 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Kozan kalesi ve çevresi 1. - 3. derece arkeolojik sit alanlarına yönelik hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Kozan kalesi ve çevresi 1. - 3. derece arkeolojik sit alanlarına yönelik hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-192046 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.06.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün 07.03.2022 tarih ve 2269993 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile İlimiz Kozan İlçesi Kozan Kalesi ve Çevresi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifine ait Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2022 tarih ve 14502 sayılı kararı iletilerek bahse konu 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve açıklama raporunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması, askıya çıkarılması ve ilgili yerlerde gerekli ilanların yapılması, askı sonucunda hazırlanacak ilan tutanaklarıyla birlikte dağıtımı yapılmak üzere 8 takım olarak Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi istenilmektedir.

İlimiz Kozan İlçesi Kozan Kalesi ve Çevresi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi daha önce Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 13036 sayılı kararı doğrultusunda yeniden hazırlatılarak Kozan Belediye Başkanlığınca tarafımıza sunulmuş olup; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.05.2021 tarih ve 136 sayılı kararı alınarak Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiştir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2022 tarih ve 14502 sayılı kararı ile *"...Kozan Kalesi ve Çevresi 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanlarına yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.05.2021 gün ve 136 sayılı kararıyla uygun bulunan öneri 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında sit tanımlı sınırlarda, planın sayısal hali üzerinden yapılan kontrollerde bazı noktalarda, çıktısı alınan onaylı plan paftalarında görülemeyecek nitelikte küçük kaymaların olduğu ancak söz konusu planın ölçeği, kapsamı ve uygulama amacı taşımadığı göz önünde bulundurulduğunda, söz konusu kaymaların önem arz etmediği anlaşıldığından kararımız eki 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı önerisi ve plan açıklama raporunun uygun olduğuna..."* denilmiş olup; ayrıca plan paftaları üzerine *"Plan üzerinde tanımlanan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı taraması planın okunurluğuna engel olduğu için iptal edilmiştir."* denilmektedir.

İlgi yazı ile sunulan Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2022 tarih ve 14502 sayılı karar eki Kozan Kalesi ve Çevresi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik hazırlanan (PIN) NİP-35624 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/120
Özü : Koruma Amaçlı İmar Planı

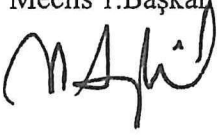
13.06.2022

K A R A R

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2022 tarihli ve 14502 sayılı kararı ile Kozan Kalesi ve Çevresi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına ait eklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2022 tarihli ve 14502 sayılı kararı ile Kozan Kalesi ve Çevresi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi



İLAN

Adana Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2022 tarihli ve 14502 sayılı kararı ile Kozan Kalesi ve Çevresi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarih ve 120 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur. 30.06.2022

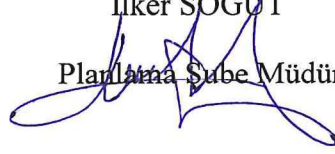
Güler KÜÇÜKAKKAŞ

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

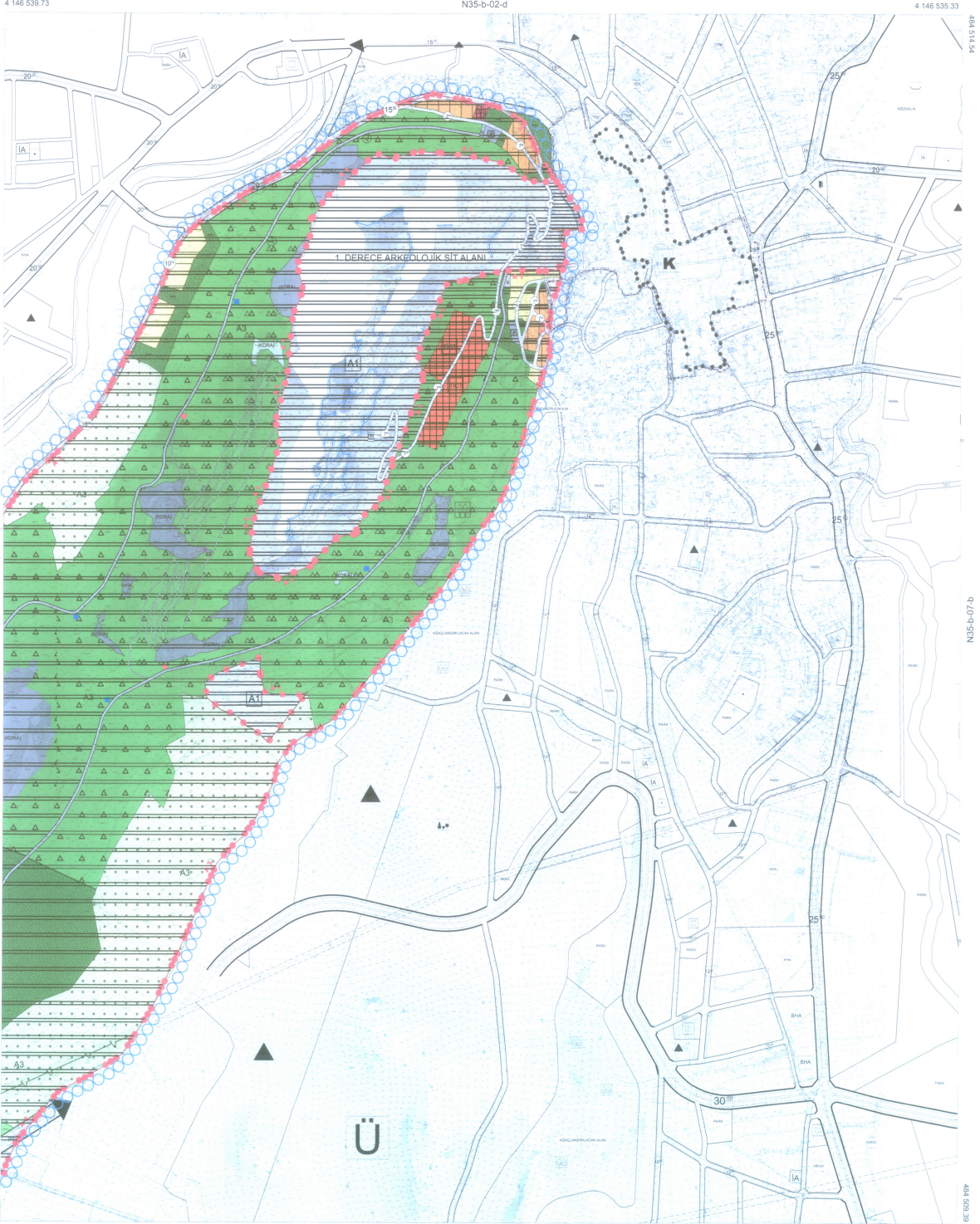
Planlama Şube Müdür v.



ADANA
(KOZAN)
N35-b-07-a

N35-b-02-d

01
11 B
16
21 22 23 24 25
N



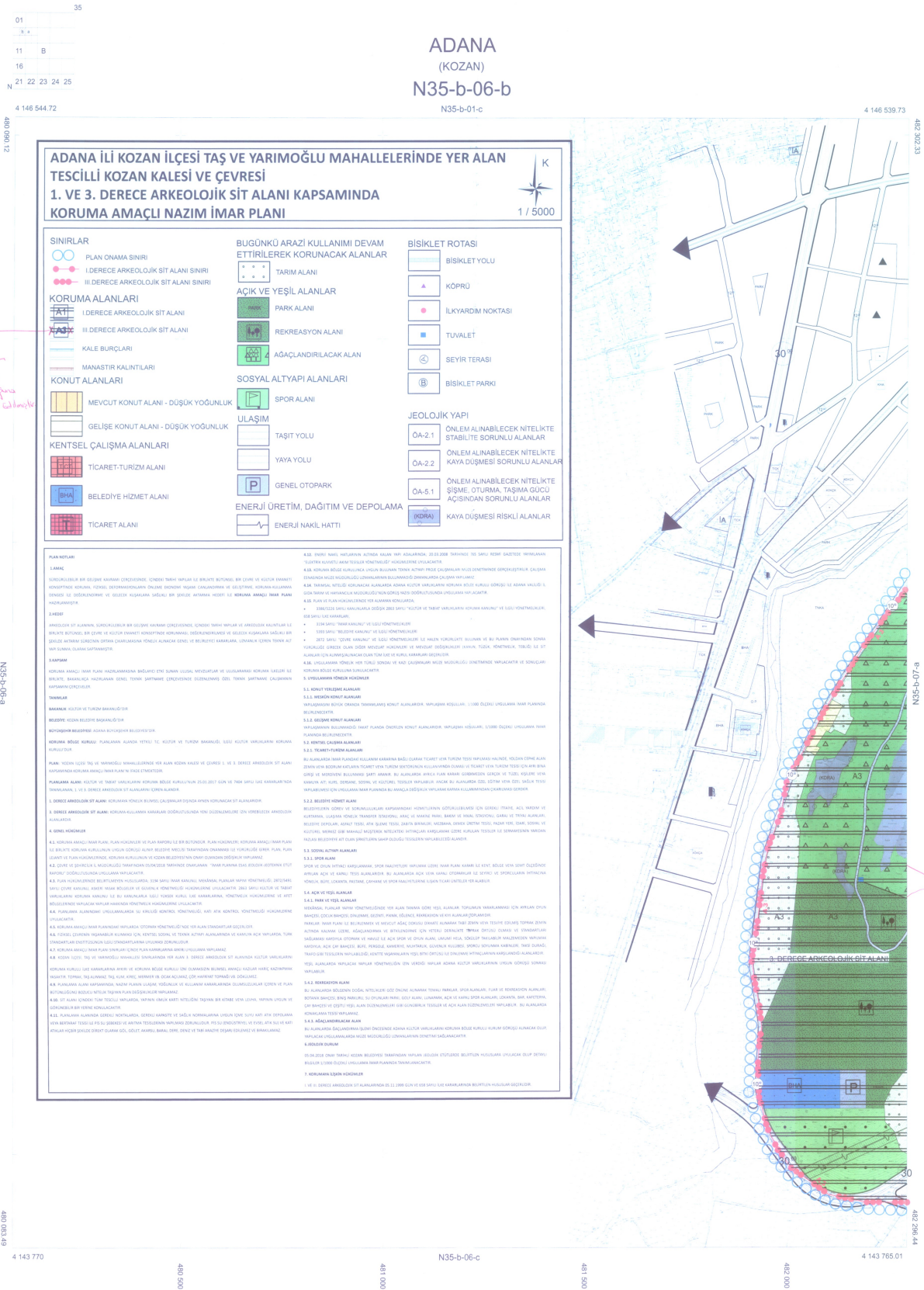
1/5000

MÜTEAHHİT : KÖKLU M.M. LTD. ŞTİ.
SORUMLU M.M. : NECMETTİN UNGUOĞLU
TERSİMAT : ALFA-TEK . HRT. LTD. ŞTİ.



MİT BANKASI
YEREL GELİR
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

ADANA-N35-b-07-a
(KOZAN)



3. der. Ark. sül. Akad. fannası
bejunta beliditiligi üzele
iptal caktirgisi.

Plan izleme tanımlarını
Zadehce Ark. Sil Alanı
Taraması Planın Okunulmasına
Engel Olanları için İptal Edilmeli
İptal