

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/121

Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

13.06.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2022 tarihli ve 67597785-105.02/192050 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesi 417 ada 7 ve 21 parseller ile 447 ada 30 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesi 417 ada 7 ve 21 parseller ile 447 ada 30 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-192050 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.05.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Belediye Başkanlığının 03.03.2022 tarih ve 746/1037 sayılı yazısı ve eki

İlgi yazı ile Pozantı Orman İşletme Müdürlüğü'nün 17.09.2021 tarih ve E-39802457-255.99-2189415 sayılı yazısına istinaden Adana İli Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesi 417 ada 7 ve 21 no.lu parseller ile 447 ada 30 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planının ekte verildiği belirtilmiştir. Pozantı Belediye Başkanlığının ilgede kayıtlı 03.03.2022 tarih ve 746/1037 sayılı yazı ekinde yer alan plan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği olup; ilgi yazıda sehven 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı denilmiştir. Ayrıca yine ilgi yazı da Akçatekir (tapunun Akça) Mahallesi 417 ada 7 ve 21 no.lu parseller ile 447 ada 30 no.lu parsel için hazırlanmış plan hazırlanmış belirtilmiş, ancak yazı ekinde Akçatekir (tapunun Akça) Mahallesi 417 ada 21 no.lu parsel ve 447 ada 30 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi sunulmuş olup 417 ada 7 no.lu parselin onaylı planlarda "Orman Alanı ve İmar Yolu" olarak planlandığından yazı ekinde bu taşınmazla ilişkin plan değişiklik yapılmadığı görülmüştür.

Adana İli Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesi 417 ada 21 no.lu parsel ile 447 ada 30 no.lu parselin mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup; ilgi yazı ekinde verilen Pozantı Orman İşletme Müdürlüğü'nün 17.09.2021 tarih ve 2189415 sayılı yazısında "...Pozantı İlçesi, Akça Mahallesi, 417 ada 7 ve 21, 447 ada 30 parsel numaralı orman vasıflı taşınmazların Pozantı Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar planından çıkarılması gerekmektedir..." denilmektedir. Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Akçatekir (tapunun Akça) Mahallesi 417 ada 21 no.lu parsel "konut alanı ve imar yolu", 447 ada 30 no.lu parsel "spor alanı ve imar yolu" olarak planlı olup; teklif plan değişikliğinde 417 ada 21 no.lu parselin konut alanı olan kısmı ile 447 ada 30 no.lu parselin spor alanı olan kısmı "orman alanı" olarak planlanmıştır. Oluşan bu durumda imar planları açısından değerlendirildiğinden fiili olarak orman vasıflı taşınmazın imar planları ile orman alanı dışında farklı kullanım kararı getirilmesi plan kararları açısından uygun görülmemekle birlikte onaylı planda yer verilen spor alanının kaldırılması ile meri plandaki sosyal altyapı alan standartlarının düşürüldüğü, teklife konu plan ile azalan spor alanının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi kapsamında eşdeğer yeni bir spor alanının planlanmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Akçatekir (tapunun Akça) Mahallesi 417 ada 21 no.lu parsel ve 447 ada 30 no.lu parsel için hazırlanan Teklif-01850333 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/121
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

13.06.2022

K A R A R

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi, Akçatekir (tapunun Akça) Mahallesi 417 ada 21 no.lu parsel ve 447 ada 30 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçesi, Akçatekir (tapunun Akça) Mahallesi 417 ada 21 no.lu parsel ve 447 ada 30 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi



İLAN

Adana ili Pozantı İlçesi, Akçatekir (tapunun Akça) Mahallesi 417 ada 21 no.lu parsel ve 447 ada 30 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarih ve 121 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

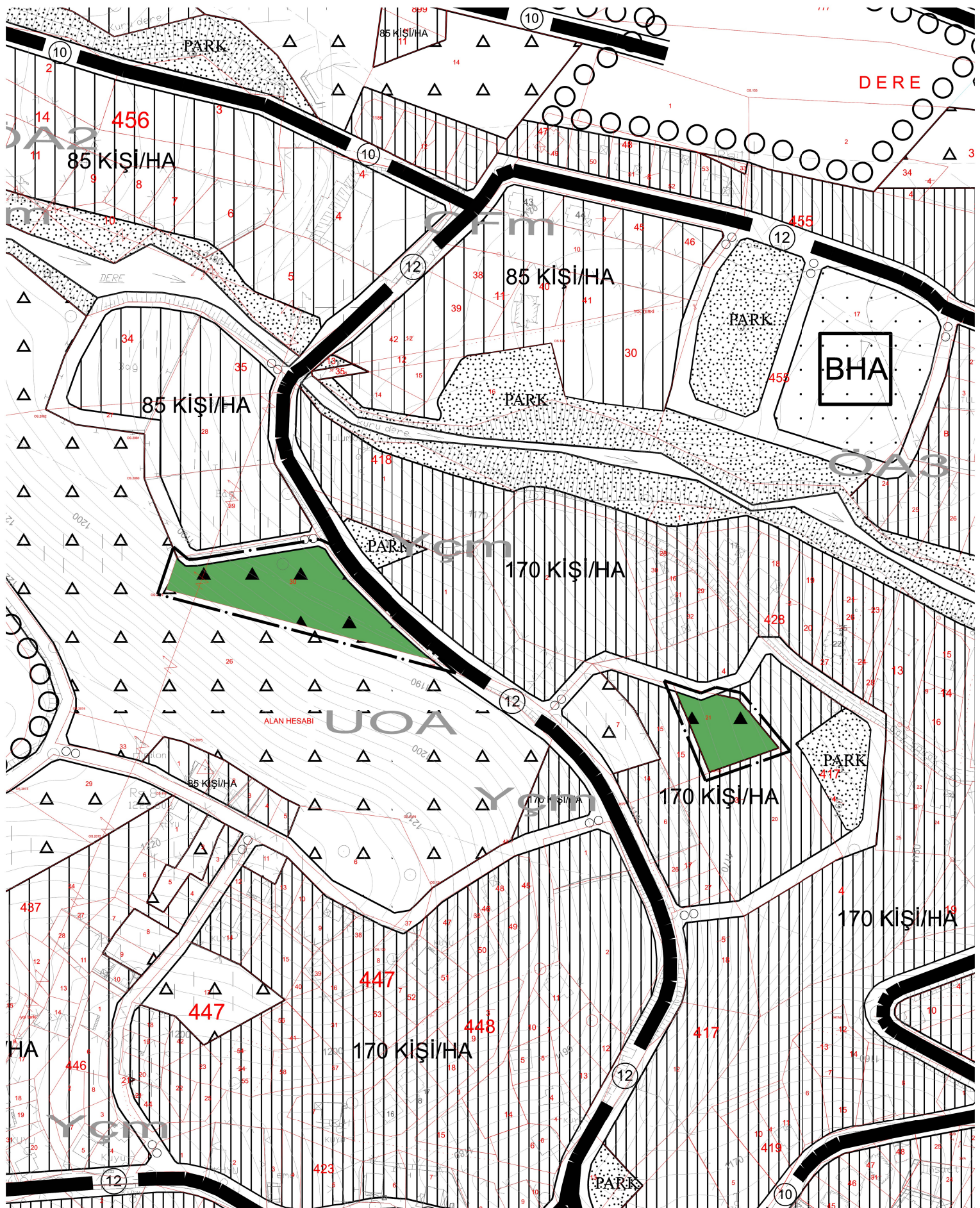
İlgililere ilan duyurulur. 04.07.2022

Güler KÜÇÜKAKKAŞ

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.

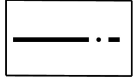


POZANTI BELEDİYESİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

LEJANDI :

ÖLÇEK:1/5000

SINIRLAR

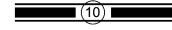


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YOLLAR



BİRİNCİ DERECE YOL



İKİNCİ DERECE YOL

ALAN KULLANIMLARI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM
ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR



ORMAN ALANI

ORMAN

ORMAN

1 / 5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI :

- 1- DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR
- 2- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLAR 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANINDA ÇÖZÜMLENDİRİLECEKTİR.
- 3- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

835