

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/124
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

13.06.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2022 tarihli ve 67597785-105.02/67423 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 12241 ada 30 no.lu parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2022 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza iade edilen, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 12241 ada 30 no.lu parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-67423 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.05.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Mega Seramik San. Ve Tic. Ltd. Şti'nin 21/06/2021 tarih 87502 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 12241 ada 30 no.lu parsel için hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi tarafımıza Meclis Kararı alınmak üzere sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; plan değişikliğine konu Sarıhamzalı Mahallesi 12241 ada 30 no.lu parsel, Adana Büyükşehir Belediyesinin 15.01.2016 tarih 16 sayılı kararı ile kesinleşen D-400 Güneyi Seyhan Nehri Batısı 6.Etap 1/5.000 ölçekli nazım imar planında **“Sağlık Alanı”** olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır. İlgi dilekçe ile plan açıklama raporu ekinde sunulan belgede İl Sağlık Müdürlüğü'nün 06/10/2020 tarih ve 754 sayılı yazısında Sağlık Tesis Alanına ihtiyaç duyulmadığı cevabı verilmiş olup, teklif edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile **“Sanayi Alanı”** olarak planlanması öngörülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesinde aynen “... (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır...” denilmekte olup sosyal altyapı alanları kapsamında yer alan Sağlık Alanının kaldırıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı Kanunda “Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.” denilmekte olup, Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 12241 ada 30 no.lu parsel için hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 12241 ada 30 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, “Sanayi Alanı” olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 12241 ada 30 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, “Sanayi Alanı” olarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkanı V.

E.B

Zafer KOC
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

İLAN

Adana ili Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 12241 ada 30 no.lu parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur. 27.06.2022

H. Cansu GÜNNAN
Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT
Planlama Şube Müdür v.

ADANA - SEYHAN
SARIHAMZALI MAHALLESİ
12241 ADA 30 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI

ULAŞIM

SERVİS YOLU

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

SANAYİ ALANI

PLAN NOTLARI

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEYEN İNŞAAT UYGULAMASINA BAŞLANMAZ.
- DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 2874 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ELEKTRİK KUUVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- 7.1 SANAYİ ALANI:
7.1.1 SANAYİ ALANLARI SANAYİ TESİSLERİ İLE SANAYİYE HİZMET VERMEK ÜZERE DİĞER YAPI VE TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR.
7.1.2 SANAYİ ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GECERLİDİR.

