

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-169

Özü: Nazım İmar Planı

13.10.2020

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.10.2020 tarihli ve 67597785-105.02-55835 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan Belediye Başkanlığının Hacımırzalı Mahallesi Ağılboğaz mevkii yaklaşık 500 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Kozan Belediye Başkanlığının Hacımırzalı Mahallesi Ağılboğaz mevkii yaklaşık 500 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2020 tarihli ve 13509581-115.01.02-E.55835 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.09.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Kozan Belediye Başkanlığının 03.06.2020 tarih ve E.2891 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi Ağılboğaz Mevkii 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi tarafımıza sunularak Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Kozan Belediye Başkanlığının 03.06.2020 tarih ve E.2891 sayılı yazısı ekinde tarafımıza sunulan Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi Ağılboğaz Mevkii 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi yaklaşık 500 hektarlık alanı kapsamaktadır. İlgi yazıda plan teklifine konu alanda Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun eksik olduğu belirtilen yaklaşık 100 hektarlık alanın imara esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 27.03.2020 tarihinde onaylandığı belirtilmiştir. Ayrıca tarafımıza sunulan imar planı teklif dosyası içerisinde Adana Orman Bölge Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, ASKİ Genel Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, TEİAŞ 18. Bölge Müdürlüğü, TEDAŞ ve Büyükşehir Belediyemiz kurum görüşleri bulunmakta olup;

- Adana Orman Bölge Müdürlüğü 22.05.2019 tarih ve 435 sayılı kurum görüşü yazısında “...Kadastro Müdürlüğünün 2019 Yılı İş Programında bulunan Hacımırzalı Mahallesinde 3402 sayılı Kadastro Kanunun 22/a maddesi kapsamında Kadastral altlıklarının Güncelleme ve yenileme çalışmalarını tamamlayarak teknik sıhhatte haiz hale getirilmesini müteakip kurum görüşü oluşturulacaktır.” Denilerek kurum görüşü bildirilmemiştir.

- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 21.08.2019 tarih ve 2523695 sayılı yazısında “...1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve sınır koordinatları verilen alan içerisindeki 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun kapsamında giren zeytinlik alanlar hariç olmak üzere arsa vasfındaki araziler için Müdürlüğümüz tarafından yapılacak işlem bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

- ASKİ Genel Müdürlüğünün 13.05.2019 tarih ve E.13070 sayılı yazısında “...mevcut dere yataklarının değiştirilmesi ve buna göre altyapı oluşturulması kamu zarar oluşturacağından dere yataklarının imar planında yol ve yeşil alan olarak ayrılması, açık dere olacak şekilde yeniden imar düzenlemesi yapılması gerekmektedir.” Denilmektedir.



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-169
Özü: Nazım İmar Planı

13.10.2020

K A R A R

Teklif 1/5000 ölçekli nazım imar planı açıklama raporunda yalnızca alan kullanım büyüklüklerine yer verilmiş ancak ortalama aile büyüklüğü, daire büyüklüğü ve kişi başı inşaat alanı kullanımına dair veriler yer almadığından projeksiyon nüfusun belirlenmediği tespit edilmiştir. Bu nedenle 14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 de yer verilen *"Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu"* açısından bir değerlendirme yapılamamıştır.

Adana İli Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi Ağlıboğaz Mevkii yaklaşık 500 hektarlık alana yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin alınan kurum görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi Ağlıboğaz Mevkii yaklaşık 500 hektarlık alana yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi Ağlıboğaz Mevkii yaklaşık 500 hektarlık alana yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Rafet AVAN
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

AK

İLAN

Adana İli, Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi Ağılboğaz Mevkii yaklaşık 500 hektar alana yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2020 tarih ve 169 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İşbu tutanak 3 nüsha halinde tanzim ve imza edilmiştir. 26.10.2020

Güler KÜÇÜKAKKAŞ
Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT
Planlama Şube Müdür v.

