

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/198
Özü : Uygulama İmar Planı

13.10.2023

K A R A R

Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi 176 ada 13 no.lu parselde Eğitim Tesis Alanı ve Park olarak hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Kozan Belediye Meclisinin 01.09.2023 tarihli ve 90 sayılı meclis kararı ile yetki devri bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Abdullah AVCI'nın 12.09.2023 tarihli 144910 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 02.10.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi 176 ada 13 no.lu parselde “Eğitim Tesis Alanı ve Park” olarak hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Kozan Belediye Meclisinin 01.09.2023 tarihli ve 90 sayılı meclis kararı ile yetki devri bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.10.2023 tarihli ve 67597785-105.02/144910 sayılı yazısı ekinde sunulan, İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi 176 ada 13 no.lu parselde “Eğitim Tesis Alanı ve Park” olarak hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Kozan Belediye Meclisinin 01.09.2023 tarihli ve 90 sayılı meclis kararı ile yetki devri bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi 176 ada 13 no.lu parselde “Eğitim Tesis Alanı ve Park” olarak hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Kozan Belediye Meclisinin 01.09.2023 tarihli ve 90 sayılı meclis kararı ile yetki devri bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarih ve 198 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 01.11.2023

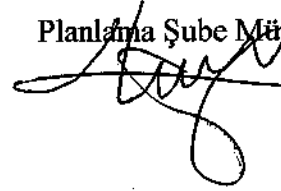
Güler KÜÇÜKAKKAŞ

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.



**ADANA-KOZAN
HACİMİRZALİ MAHALLESİ
176 ADA 13 NOLU PARSEL**

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI



ÖLÇEK: 1/5000

ULAŞIM

TAŞIT YOLU

KENTSEL ALAN KULLANIMI



EĞİTİM TESİS ALANI



PARK ALANI

PLAN NOTLARI

— YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

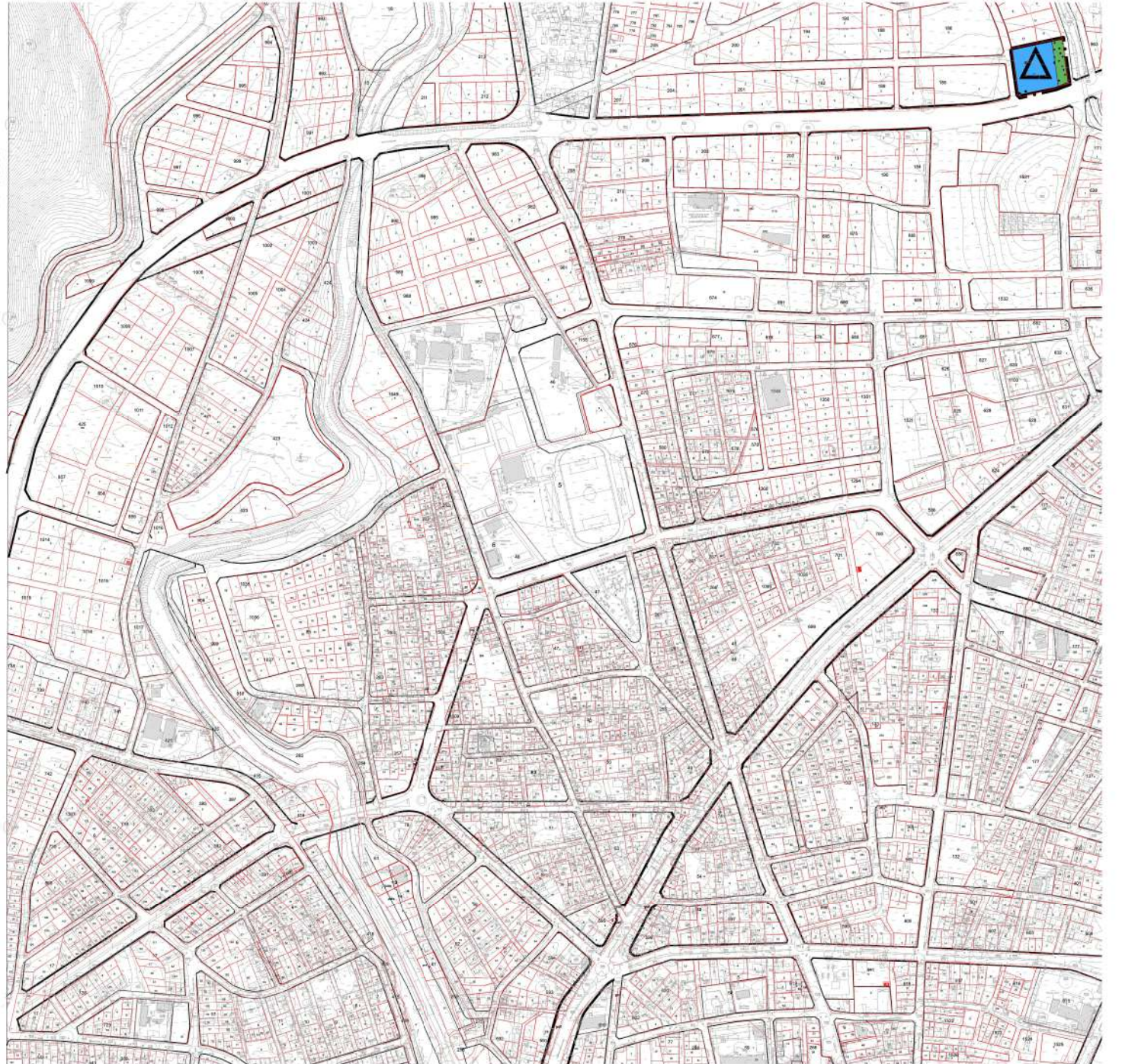
4 148 000

4 147 500

4 147 000

N29-b-01-c

482 30



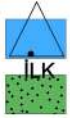
ADANA - KOZAN
HACİMİRZALİ MAHALLESİ
176 ADA 13 NOLU PARSELE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SINIRLAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
MÜLKİYET SINIRI
YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
TAŞIT YOLU



KENTSEL ALAN KULLANIMI



EĞİTİM TESİS ALANI (İLK ÖĞRETİM)

EĞİTİM TESİS ALANI

PLAN NOTLARI

1.YÖRÜRLÜKTEKİ PLAN NOTLARI VE İMAR KANUNU VE İLGİLİ
YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

