

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/48
Özü : İmar Plan Değişikliği

14.02.2025

K A R A R

Karaisalı İlçesi, Karapınar Mahallesi 1500 ada 55 parsel sayılı taşınmaza yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-624249 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 01.02.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karaisalı İlçesi, Karapınar Mahallesi 1500 ada 55 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “*Belediye Hizmet Alanı (ASKİ Su Deposu)*” olması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve “*E=1.60, Y_{ençok}=21.50 m yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (ASKİ Su Deposu)*” olması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2025 tarihli ve 67597785-105.02/624249 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karaisalı İlçesi, Karapınar Mahallesi 1500 ada 55 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “*Belediye Hizmet Alanı (ASKİ Su Deposu)*” olması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve “*E=1.60, Y_{ençok}=21.50 m yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (ASKİ Su Deposu)*” olması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Karaisalı İlçesi, Karapınar Mahallesi 1500 ada 55 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Belediye Hizmet Alanı (ASKİ Su Deposu)” olması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve “ $E=1.60$, $Y_{en\check{c}ok}=21.50$ m yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (ASKİ Su Deposu)” olması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 48 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur. 25.02.2025

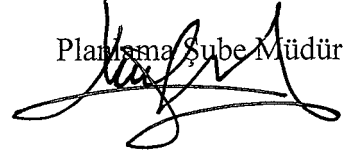
Güler KÜÇÜKAKKAŞ

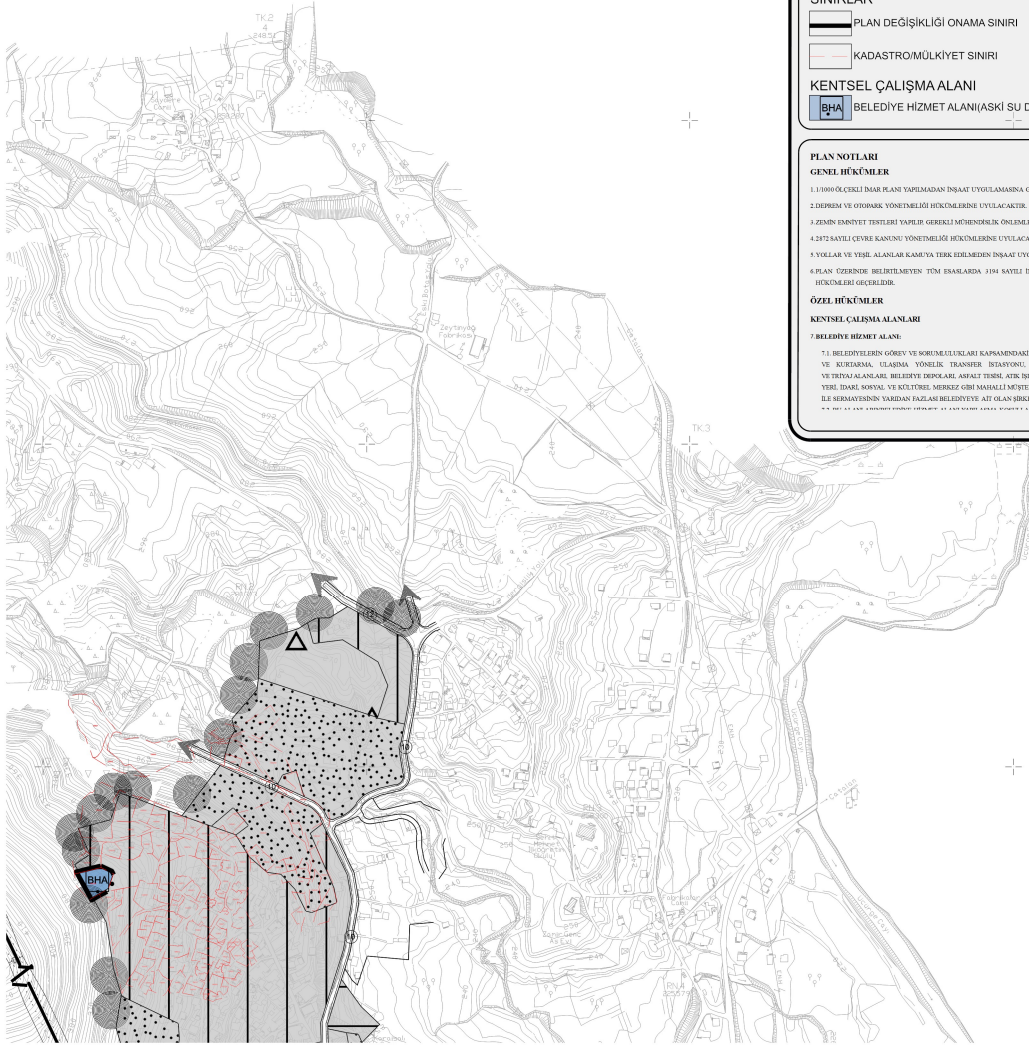
Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.





ADANA-KARAIŞALI
KARAPINAR MAHALLESİ 1500 ADA 55 PARSELDE
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



LEJANT
SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KADASTRO/MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI(ASKI SU DEPOSU)

PLAN NOTLARI
GENEL HÜKÜMLER

- 1.3/1000 ÖLÇÜKLÜ İMAR PLANI YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
2. DEPREM VE OTORİTE YÖNETİMLERİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. ZEMİN ENERJİTİ TENSİTLERİ YAPILIR GEREKLİ MÜHÜRLEMLER ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
4. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU YÖNETİMLERİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. YOLLAR VE YERİ ALANLAR KANUNU'YA TERS HİZMETİNDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
6. PLAN ÇERÇİME BELİRTİLMİYEN TİM İŞLERİNDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU' VE MERKİSAL PLANLAR YAPIM YÖNETİMLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

7. BELEDİYE HİZMET ALANI:

- 7.1. BELEDİYELERİN GÖREVE VE KURUMSAL UYUMLU KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTİFAE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULUŞMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKI VE İZMAL İSTASYONU, GARA VE TETAY ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT YOLU, ATIK İZLEME YERİ, ZARFIYI BİRDİRE, MEYDAN, İZMAL ÜRETİM YERİ, PAZAR YERİ, İDARİ SOYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLE MÜHÜRLEMLERİ İHTİYAÇLARI KANUNLAK ÜZERE KURULAN TENSİTLER İLE SERAAYENİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AIT OLAN SİKEİTLERİN SAHİD OLDUĞU İNŞALAR VE TENSİTLER YAPILABİLİR.

ADANA-KARAIŞALI

KARAPINAR MAHALLESİ 1500 ADA 55 PARSELDE
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİLEJANT
SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- - - KADASTRO/MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI (ASKI SU DEPOSU)

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM

— YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
2. DEPREM, OTOPARK VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN VE YAPILACAK OLAN TÜM İNŞAATLARDA YAPI DENETİMİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ İLE İSİ YALITIMI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, KATI ATIK KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. MÜLKİYET DURUMU İLE İMAR PLANININ UYUŞMADIĞI DURUMLARDA SOSYAL VE/VEYA TEKNİK ALTYAPI (YOL VE OTOPARK DAHİL) ALANLARDA HERHANGİ BİR DARALTIMA YAPILMADAN +/-3 METREYE KADAR UYUMSUZLUĞU GİDERMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
7. PLAN ÜZERİNDE BELİRLİLMEYEN TÜM ESASLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

8. BELEDİYE HİZMET ALANI

8.1. BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDA HİZMETLERİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİAY ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRLİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AIT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR.

8.2. İMAR PLANINDA SOSYAL ALTYAPI OLARAK BELİRLİLEN MAKSİMUM TABAN OTURUMU TAKS=0.401 GEÇMEMEK KOŞULU İLE

