

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/69

Özü : İmar Planı

14.03.2025

**K A R A R**

Sarıçam ilçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 17966 ada 1 ve 2 no.lu parselde toplam 15.615,64 m<sup>2</sup>'lik alanda hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarihli ve 45 sayılı kararı ile yetki devri onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Ali YAŞAR, Tahsin ŞAHİN, Cemal DEMİRDAĞ'ın 12.02.2024 tarihli ve 29305 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 06.03.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Sarıçam ilçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 17966 ada 1 ve 2 no.lu parselde toplam 15.615,64 m<sup>2</sup>'lik alanda hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarihli ve 45 sayılı kararı ile yetki devri onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine, 20 metre ve üzeri yollarda cephe alan ve 5 metre olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre olarak düzenlenmesine, Belediye Hizmet Alanında yer verilen parantez içi kullanım kararının "Sarıçam Belediyesi Ek Hizmet Binası" olarak düzenlenmesine, ayrıca plan notlarına "Boynuyoğun 17966 ada 1 parselde yer alan özel mülkiyetin Sarıçam İlçe Belediyesi tarafından kamulaştırılması zorunludur" hükmünün eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/29305 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Sarıçam ilçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 17966 ada 1 ve 2 no.lu parselde toplam 15.615,64 m<sup>2</sup>'lik alanda hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarihli ve 45 sayılı kararı ile yetki devri onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine, 20 metre ve üzeri yollarda cephe alan ve 5 metre olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre olarak düzenlenmesine, Belediye Hizmet Alanında yer verilen parantez içi kullanım kararının "Sarıçam Belediyesi Ek Hizmet Binası" olarak düzenlenmesine, ayrıca plan notlarına "Boynuyoğun 17966 ada 1 parselde yer alan özel mülkiyetin Sarıçam İlçe Belediyesi tarafından kamulaştırılması zorunludur" hükmünün eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## İLAN

Adana İli, Sarıçam ilçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 17966 ada 1 ve 2 no.lu parselde toplam 15.615,64 m<sup>2</sup>'lik alanda hazırlanan ve Sarıçam Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarihli ve 45 sayılı kararı ile yetki devri onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine, 20 metre ve üzeri yollarda cephe alan ve 5 metre olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre olarak düzenlenmesine, Belediye Hizmet Alanında yer verilen parantez içi kullanım kararının "Sarıçam Belediyesi Ek Hizmet Binası" olarak düzenlenmesine, ayrıca plan notlarına "Boynuyoğun 17966 ada 1 parselde yer alan özel mülkiyetin Sarıçam İlçe Belediyesi tarafından kamulaştırılması zorunludur" hükmünün eklenerek Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 14.03.2025 tarih ve 69 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 24.04.2025

Gamze DİLER  
Şehit Plancısı

İlker SÖĞÜT  
Planlama Şube Müdür v.

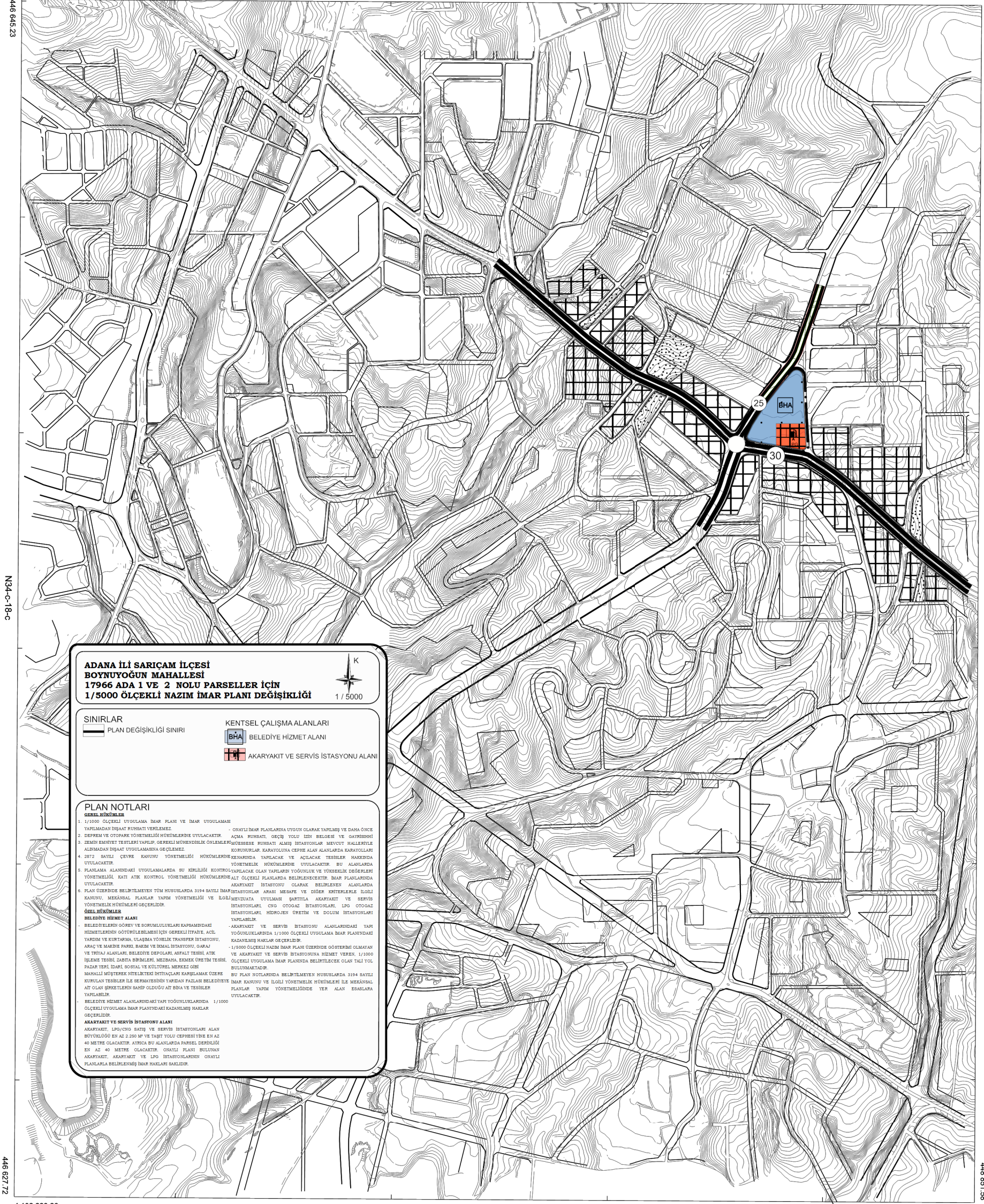
ADANA  
(SARIÇAM)  
N34-c-19-d

N34-c-19-a

|    |    |    |    |    |  |
|----|----|----|----|----|--|
| 01 |    |    |    |    |  |
| 06 |    |    |    |    |  |
| 11 |    |    | C  |    |  |
| 16 |    |    |    |    |  |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |  |

4 105 002.77

4 104 989.03



ADANA İLİ SARIÇAM İLÇESİ  
BOYNUYOĞUN MAHALLESİ  
17966 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLER İÇİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

PLAN NOTLARI

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMESİ.
- DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN KATYET TESTLERİ YAPILIP, GEREKLİ MÜHÜRLEMLERİ ALINMIS İSTASYONLAR MEVCUT HALLERİYLE KURULURLAR. KARAYOLUNA CEPHE ALAN ALANLARDA KARAYOLLARI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA BU KEMİLİŞİ KONTROL YAPILACAK OLAN YAPILARIN YÜKSEKLİK DEĞERLERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR, İSTASYONLAR ARASI MESAFE VE DİĞER KONTROLERLE İLGİLİ KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLÖLİ MEVZUATLA UYULMASI ŞARTTIR. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, ÇNG OTOGAZ İSTASYONLARI, LPG OTOGAZ İSTASYONLARI, HİDROJEN ÜRETİM VE DOLU İSTASYONLARI YAPILABİLİR.
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI VE SORUMLULUKLARI KAPAMADAKİ HİZMETLERİN GÖREVİ BELEDİYE HİZMETLERİ İTİFAK, AÇIL YARDIM VE KURTARMA, ULUĞMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAĞIM VE İMALAT İSTASYONU, GARAJ VE TIRAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İZLENİ TESİSİ, DABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İMARİ SORUMLU VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLE MÜHÜRLEMLERİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE BELEDİYE HİZMET ALANI BELEDİYE AT OLAN GEREKLERİN SAĞIP OLDUĞU AT BİNA VE TESİSLER YAPILABİLİR.
- BELEDİYE HİZMET ALANLARINDAKİ YAPILARIN YÜKSEKLİKLERİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ KAZANILMIŞ HAKLAR GÖZÖLÜMÜDÜR.
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- AKARYAKIT, LPG/ÇNG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONLARI ALAN BÜYÜKLÜĞÜ EN AZ 2.250 M<sup>2</sup> VE TAŞIT YOLU CEPHESİ YERİ EN AZ 40 METRE OLACAKTIR. AYRICA BU ALANLARDA PARSEL DERİNLİĞİ EN AZ 40 METRE OLACAKTIR. ORANTILI PLANI BULUNAN AKARYAKIT, AKARYAKIT VE LPG İSTASYONLARININ ORANTILI PLANLARI BELİRLENMİŞ İMAR HAKLARI SAKLIDIR.

4 102 228.26

N34-c-24-a

4 102 214.52

PAFTA FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ  
OLUP BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.  
ÇATIYAYI DÜSÜLMÜS ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA  
MEVCUTTUR.

1/5000

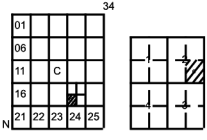
MÜTEAHHİT EMI HARİTA BİLGİ SLEW NSAAT E TASI MACLIK SAN. LTD. ST.  
TERSİMAT EMI HARİTA BİLGİ SLEW NSAAT E TASI MACLIK SAN. LTD. ST.

İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE  
1998.0 EPOCUNDA MÜT: EMI HARİTA BİLGİ  
SLEW İNŞAAT VE TASI MACLIK SAN. LTD.  
STI. TARAFINDAN YAPILAN 962 ADET  
HALİHAZIR HARİTA ONANDI.  
13.02/2007

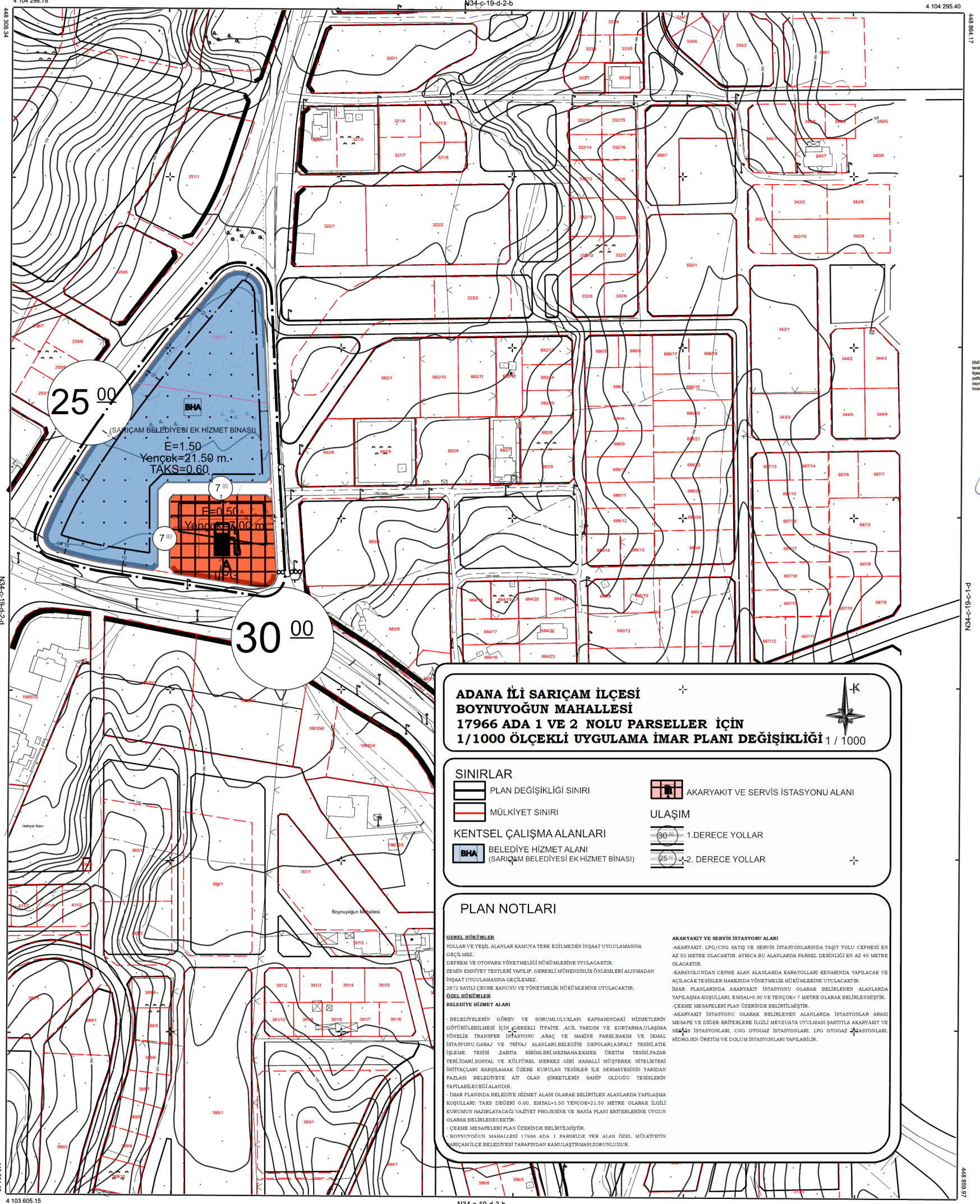


İLLER BANKASI  
A.SERDAR TIRYAKI  
HARİTA DAİRESİ BAŞKAN V.

ADANA-N34-c-19-d  
(SARIÇAM)



ADANA  
(SARICAM)  
N34-c-19-d-2-c



ADANA İLİ SARICAM İLÇESİ  
BOYNUYOĞUN MAHALLESİ  
17966 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLER İÇİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ 1 / 1000

|                                                                |                                            |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>SINIRLAR</b>                                                | <b>AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI</b> |
| PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI                                        | AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI        |
| MÜLKİYET SINIRI                                                | <b>ULAŞIM</b>                              |
| <b>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</b>                                | 1.DERECE YOLLAR                            |
| BELEDİYE HİZMET ALANI<br>(SARICAM BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI) | 2. DERECE YOLLAR                           |

PLAN NOTLARI

**GENEL HÜKÜMLER**  
YOLLAR VE YERİŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.  
DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.  
ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP, GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖLÇÜMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.  
2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**ÖZEL HÜKÜMLER**  
**BELEDİYE HİZMET ALANI**  
- BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İNHAL İSTASYONU, GARAJ VE TRAYZ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, SALTİT TESİSLERİ, İZLENİME TESİSİ, ZARFIYA, BİRLİKLERİ MEZBAHA, KAYAK ÜRETİMİ, TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜHÜR EKİPMANLARI İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AIT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANDIR.  
- İMAR PLANINDA BELEDİYE HİZMET ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANLARDA YAPILAMA KOŞULLARI; TAKS DEĞERİ 0.60, EMSAL-1.50 YENÇÖK-21.50 METRE OLARAK İLGİLİ KURUMUN HAZIRLAYACAĞI VAZİYET PROJESİNE VE MANİA PLANI KRİTERLERİNE UYGUN OLARAK BELİRLENMEKTEDİR.  
- ÇEKİME MESAFELERİ PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİŞTİR.  
- BOYNUYOĞUN MAHALLESİ 17966 ADA 1 PARSELDE YER ALAN ÖZEL MÜLKİYETİN SARICAM İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN KAMULAŞTIRILMASI ZORUNLUDUR.

**AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI**  
- AKARYAKIT, LPG, CNG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONLARINDA TAŞIT YOLU ÇEYREĞİ EN AZ 50 METRE OLACAKTIR. AYRICA BU ALANLARDA PARSEL DERİNLİĞİ EN AZ 40 METRE OLACAKTIR.  
- KARAYOLUNDAN ÇEYRE ALAN ALANLARDA KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.  
- İMAR PLANLARINDA AKARYAKIT İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA YAPILAMA KOŞULLARI, EMSAL-0.50 VE YENÇÖK-7 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.  
- ÇEKİME MESAFELERİ PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİŞTİR.  
- AKARYAKIT İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA İSTASYONLAR ARASI MESAFE VE DİĞER KRİTERLERE İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ŞARTIYLA AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, CNG OTOGAZ İSTASYONLARI, LPG OTOGAZ İSTASYONLARI, HİDROJEN ÜRETİM VE DOLU İSTASYONLARI YAPILABİLİR.

ELİPSİD : GRİ-80  
DATUM : ITRF-98  
BAĞLANSIÇ : 2005.00  
PROJEKSİYON : UTM  
DOM : 38

2018 yılı hava fotoğraflarından üretilen  
hava fotoğraflarından üretilen  
zemin foto ve hava fotoğraflarından  
hava fotoğraflarından üretilen  
(+/- 1 kat fark olmaktadır)

1/1000

HAZIRLAYAN  
EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
SORUMLU MÜH.  
Alperen ALACAĞI

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
HARİTA MÜH.  
Alihan TUNCEL  
  
HARİTA BİLGİ MOD.  
Hakan AVŞAR

ADANA-N34-c-19-d-2-c  
(SARICAM)