

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/77  
Özü : İmar Plan Değişikliği

14.03.2025

**K A R A R**

Pozantı İlçesi, Büyüktekir Mahallesi 266 ada 9, 10, 11, 12, 15, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 parselleri kapsayan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 18.02.2025 tarihli ve 21 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-656770 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 13.03.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Pozantı İlçesi, Büyüktekir Mahallesi 266 ada 9, 10, 11, 12, 15, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 parselleri kapsayan Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 18.02.2025 tarihli ve 21 sayılı kararı ile yetki devri verilen *“TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı ve 7 metrelik Yaya Yolu”* planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile *“Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı ve Yol”* planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/656770 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Pozantı İlçesi, Büyüktekir Mahallesi 266 ada 9, 10, 11, 12, 15, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 parselleri kapsayan Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 18.02.2025 tarihli ve 21 sayılı kararı ile yetki devri verilen *“TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı ve 7 metrelik Yaya Yolu”* planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile *“Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı ve Yol”* planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

## İLAN

Adana İli, Pozantı İlçesi, Büyüktekir Mahallesi 266 ada 9, 10, 11, 12, 15, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 parselleri kapsayan Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 18.02.2025 tarihli ve 21 sayılı kararı ile yetki devri verilen “*TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı ve 7 metrelik Yaya Yolu*” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile “*Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı ve Yol*” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur. 26.03.2025

Güler KÜÇÜKAKKAŞ

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.







