

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/78
Özü : İmar Planı

14.03.2025

K A R A R

Kozan İlçesi, Çelenuşağı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101 ada 129 parsel ve 102 ada 382 parsel ile Feke İlçesi Konakkuran Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 108 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Menge Barajı Hidroelektrik Santrali için hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli ve 27 sayılı kararı ile Feke İlçe Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarihli ve 13 sayılı yetki devri kararları verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 11.03.2025 tarihli ve 66566 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 13.03.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi, Çelenuşağı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101 ada 129 parsel ve 102 ada 382 parsel ile Feke İlçesi Konakkuran Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 108 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Menge Barajı Hidroelektrik Santrali için hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli ve 27 sayılı kararı ile Feke İlçe Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarihli ve 13 sayılı yetki devri kararları verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/66566 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi, Çelenuşağı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101 ada 129 parsel ve 102 ada 382 parsel ile Feke İlçesi Konakkuran Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 108 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Menge Barajı Hidroelektrik Santrali için hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli ve 27 sayılı kararı ile Feke İlçe Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarihli ve 13 sayılı yetki devri kararları verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Kozan İlçesi, Çelenuşığı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101 ada 129 parsel ve 102 ada 382 parsel ile Feke İlçesi Konakkuran Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 108 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Menge Barajı Hidroelektrik Santrali için hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli ve 27 sayılı kararı ile Feke İlçe Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarihli ve 13 sayılı yetki devri kararları verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 26.03.2025

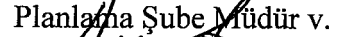
Kahraman ÖZPINAR

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

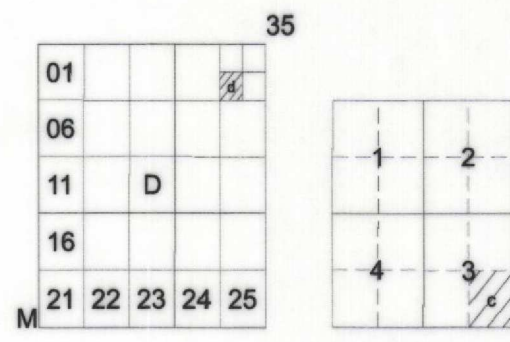
Planlama Şube Müdürü v.



ADANA İLİ KOZAN İLÇESİ ÇELENÜŞAĞI MAHALLESİ, 101 ADA 129, 102 ADA 382 PARSEL VE FEKE İLÇESİ KONAKKURAN MAHALLESİ, 108 ADA 1 PARSEL MENGE BARAJI VE HİDROELEKTRİK SANTRALİ, TRAFİKO ALANI, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (SALT SAHASI-HİDROELEKTRİK SANTRAL ALANI/KURULU GÜÇ:90,85 MWm) VE TAŞIT YOLU AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PAFTA İNDEKSİ: M35-D-05-D-3-C

M35-D-05-D-3-C



ADANA (KOZAN-ÇELENÜŞAĞI) M35-d-05-d-3-c

M35-d-05-d-3-b

- PLAN NOTLARI**
GENEL HÜKÜMLER
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ENASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞI RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
 - 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - SİRKAN YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK: MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÖM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 4857 SAYILI İS KANUNU VE 6311 SAYILI İS SAGLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÖM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - 11593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - 15.06.1983 TARİHİ VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMAÇLIYA 17.02.2005 TARİHİ VE 25730 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KIRILNEMEYİ VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - SU KIRILNEMEYİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - LAĞİM MECCASI İNŞAASI MÖMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - İS MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SİRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
 - PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA, ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE SEİRHİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÖRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
 - PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE SARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - PLANINDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ, YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
 - "İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - PLANLAMA ALANINDA İÇME SUYU ANNEK-14, ÇİLT 1 VE SİTİFİKS KİTİLERİ İLE VE HAVAILMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ "VE B.1.1.ŞİGH.10.01.052.549.142" SAYILI HAVAAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KİTİRLERİ GENELİĞİNE UYULACAKTIR.
 - 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÖM YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÖM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - 09/09/2006 TARİHİ 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKARI VE "TAŞKINLAR" KÖNÜLLÜ BAŞBAKANLIK GENELİĞİNE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - PLANLANAN TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

- ÖZEL HÜKÜMLER:**
- MENGE BARAJI VE HİDROELEKTRİK SANTRALİ YAPILAŞMA KOŞULLARI: PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TRAFİKO ALANI, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (SALT SAHASI-HİDROELEKTRİK SANTRALİ ALANI/KURULU GÜÇ:90,85 MWm) VE TAŞIT YOLU TANIIMI OLUSTURULMUŞTUR. SALT SAHASI VE TRAFİKO ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0,70, YENÇOK=6,50 METRE, OLARAK BELİRLENMİŞTİR. HİDROELEKTRİK SANTRAL ALANI YAPILAŞMA KOŞULLARI E=1,00, YENÇOK=15,50 METRE, OLARAK BELİRLENMİŞTİR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ YOLDAN VE KOMŞU PARSELERDEN 5 METRE OLACAKTIR.
 - HİDROELEKTRİK SANTRAL ALANI İÇİNDE SALT SAHASI, REGÜLATÖR, İLETİM KANALLARI, YAKLAŞMA HAVLUZU, ÇİBRİ BORU, DENGİ BACASI, KUYRUKSUYU KANALLARI, ULUŞIM YOLU, DERİNYÖN TUNELİ, MEMBA BATAROSU, BARAJ GÖVDESİ, YOLLARINDA BİNASI, MANSAP BATAROSU, SU ALMA YAPISI VB. TESİSLER YAPILABİLİR.
 - PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAAMAMLAYICI NİTELİĞİNDE ALT YAPILAR VE ÖST YAPILAR İÇİN GEREKLİ YAPILAR İNŞAAT, İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ "VE B.1.1.ŞİGH.10.01.052.549.142" SAYILI HAVAAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KİTİRLERİ GENELİĞİNE UYULACAKTIR.
 - 17.05.2024 TARİHİNDE ÇEVRE SEİRHİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÖRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN MENGE VE KUŞAKLI HİDROELEKTRİK SANTRALİNE AİT 7/07 İHA ALANIN İMAR PLANINDA ESAS MÜHÜRÖLEME ETÖT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUĞU" BELİRTİLEN TÖM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜD RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARA BELİRTİLEN MÖHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYULAMAYA GEÇİLEMEZ.
 - YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
 - HİDRO ELEKTRİK SANTRALİ İÇİN HAZIRLANAN İMAR PLANININ YAPIMI VE UYGULAMA AŞAMASINDA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA OLAN YOLLARA KALICI HASAR VERİLMEMESİ VE ULAŞIM GÜVENLİĞİ STANDARTLARINI KORUMAK ADINA, ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SORUMLULUĞUNDA OLAN MAHALLE YOLLARINDA HERHANGİ BİR KAZI İŞLEMİ YAPILMASI DURUMUNDA GEREKLİ İZİN VE RUHSATLARIN ALINMASI ZORUNLUDUR.
 - TEİİS GENEL MÜDÖRLÜĞÜ'NÜN 2103255 SAYILI 19.10.2023 TARİHLİ YAZISINDA "Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TeİİS) Ait Enerji İletim Tesisleri Yıkılma ve Çevresinde Yapılacak Her Türde Proje, Uygulama Ve İnşaat Öncesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TeİİS) Görevi Alınacaktır" Ve "TeİİS Enerji İletim Hattı Alınarak Yapılacak 30/11/2000 Tarihli Ve 24246 Sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan Elektrik Kuvveti Akım Tesisleri (Elektrik Enerjisi) Hükümlerine Uygulacaktır", "TeİİS Teşekküllüne mülkiyet kamaşıması getirecek herhangi bir plan baskısı olmaksızın ve TeİİS teşekküllüne ait Enerji İletim Hatlarından ve Trafik Mevzuatı alanlarından DÖP (Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisiz yapılmayacaktır" BELİRTİLEN TÖM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÖRLÜĞÜ 6. BÖLGE MÜDÖRLÜĞÜ'NÜN 06.12.2023 TARİHLİ 4103638 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'NUN 13.10.2023 TARİHLİ 776534 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN 14.11.2023 TARİHLİ 229339556 SAYILI YAZISINDA: 10.1. Su alma yapısı ve Santral binası çevresinde emniyet bandı oluşturulması, insan ve hayvanların giriş-çıkışlarının engellenmesi ve uyarıcı levhaların dikilmesi. 10.2. Faaliyet esnasında oluşabilecek her türlü yangın ve kazaya karşı gerekli tedbirlerin alınması, bir kaza anında derhal müdahale edilebilecek ekip ve ekipman bulundurulması, acil eylem planı yapılması, iş sağlığı ve güvenliği konusunda her türlü önlemin alınması. 10.3. Çatışmalar için: 17.02.2005 tarih ve 25730 sayılı Resmî Gazetede yayımlananak yürürlüğe giren "İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik" hükümlerini gereğince sağlığı su temin edilmesine, 19.03.1971 tarih ve 13783 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Lağım Meccası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümlerine uyulması. 10.4. Proje sahası içerisinde ve çevresinde rastlanılması durumunda mezarlık, termal, mineral, içme ve kullanıma su kaynakları ve isale hatlarının korunması üzere, BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - DEVLET DEMİR YOLLARI İLETİMİ GENEL MÜDÖRLÜĞÜ'NÜN 15.11.2023 TARİHLİ 708118 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - ULASTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÖRLÜĞÜ'NÜN 13.10.2023 TARİHLİ 63737 SAYILI YAZISINDA VE EKİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - ADANA VALİLİĞİ ÇEVRE, SEİRHİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÖRLÜĞÜ' NÜN 27.11.2023 TARİHLİ 802312 SAYILI YAZISI VE ÇEVRE, SEİRHİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞININ 24.11.2023 TARİHLİ 773655 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ADANA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÖRLÜĞÜ'NÜN 07.11.2023 TARİHLİ 167860 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 7. BÖLGE MÜDÖRLÜĞÜ'NÜN 01.11.2023 TARİHLİ 11837240 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÖRLÜĞÜ ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÖRLÜĞÜ'NÜN 28.02.2024 TARİHLİ 4799443 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE PLAN YAPIMINA İLİŞKİN ALINAN KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
 - PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI, İLGİLİ KANUN, MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
 - DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÖRDÖRLEBİLİRLİĞİNİN SAGLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
 - ÇEVRE YERLEŞİMLERİNE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB) HİÇ BİR ŞEKLİDE ZARAR VERİLMEMEYERİ OLUP ZARAR YERLEŞİMİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
 - PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA GÖRE 10.08.2005 TARİHİ 25922 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANANAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İS YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.
 - YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DİŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADLI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KÜLÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
 - İSLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
 - BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMAYA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
 53. SOZ KONUSU YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİS ALANININ İMAR PLANINDA, PLAN NOTLARINA VE MEVZUATA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNİN İLGİLİ İDARELER SORUMLUDUR.

ADANA İLİ, KOZAN İLÇESİ, ÇELENÜŞAĞI MAHALLESİ, 101 ADA 129, 102 ADA 382 PARSEL VE FEKE İLÇESİ, KONAKKURAN MAHALLESİ, 108 ADA 1 PARSEL MENGE BARAJI VE HİDROELEKTRİK SANTRALİ, TRAFİKO ALANI, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (SALT SAHASI-HİDROELEKTRİK SANTRAL ALANI/KURULU GÜÇ:90,85 MWm) VE TAŞIT YOLU AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİMLER PLANLAMA SINIRLARI

- Uygulama İmar Planı Onama Sınırı
- İlçe Sınırı
- Parsel Sınırı
- Yapı Yaklaşma Sınırı
- Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Sınırı
- Enerji Nakil Hattı ve Koruma Kuşaklı

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI

- Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Şalt Sahası-Hidroelektrik Santral Alanı/Kurulu Güç:90,85 MWm)
- Trafo Alanı

YAPI DÜZENİ

- Yapı Emsali
- Maksimum Yapı Yüksekliği

KARAYOLLARI

- Taşıt Yolu

JEOLOJİK YAPI

- Önlemler Alan Sınırı (Ö.A- 2.3)

4 174 237.15

475 200

475 300

475 400

475 500

475 600

475 700

475 800

475 900

476 000

476 100

476 200

476 300

476 400

476 500

476 600

476 700

476 800

476 900

477 000

477 100

477 200

477 300

477 400

477 500

477 600

477 700

477 800

477 900

478 000

478 100

478 200

478 300

478 400

478 500

478 600

478 700

478 800

478 900

479 000

479 100

479 200

479 300

479 400

479 500

479 600

479 700

479 800

479 900

480 000

480 100

480 200

480 300

480 400

480 500

480 600

480 700

480 800

480 900

481 000

481 100

481 200

481 300

481 400

481 500

481 600

481 700

481 800

481 900

482 000

482 100

482 200

482 300

482 400

482 500

482 600

482 700

482 800

482 900

483 000

483 100

483 200

483 300

483 400

483 500

483 600

483 700

483 800

483 900

484 000

484 100

484 200

484 300

484 400

484 500

484 600

484 700

484 800

484 900

485 000

485 100

485 200

485 300

485 400

485 500

485 600

485 700

485 800

485 900

486 000

486 100

486 200

486 300

486 400

486 500

486 600

486 700

486 800

486 900

487 000

487