

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/79
Özü : İmar Planı

14.03.2025

K A R A R

Kozan İlçesi, Ergenuşağı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 103 ada 1232 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Köprü Barajı Hidroelektrik Santrali için hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli ve 28 sayılı yetki devri kararı verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 11.03.2025 tarihli ve 66568 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 13.03.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi, Ergenuşağı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 103 ada 1232 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Köprü Barajı Hidroelektrik Santrali için hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli ve 28 sayılı yetki devri kararı verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/66568 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi, Ergenuşağı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 103 ada 1232 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Köprü Barajı Hidroelektrik Santrali için hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli ve 28 sayılı yetki devri kararı verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Kozan İlçesi, Ergenuşığı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 103 ada 1232 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Köprü Barajı Hidroelektrik Santrali için hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli ve 28 sayılı yetki devri kararı verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarih ve 79 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 26.03.2025

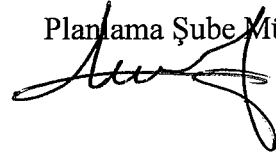
Kahraman ÖZPINAR

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.



PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNLA DAĞILAN OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TARIH YARUKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ BÖLGEDE ALINACAK YAPILARIN KALİTELERİ İNŞAATINDA HİRBANİ BİR KÜLTÜR VE TARİH YARUKLARI KORUYULMASI DÜNDÜNDÜ. KALİTELERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ YAKIN MÜKAT KÜLTÜR VE YATIRIM DEĞERLENDİRİLMESİ İLGİLİ BÖLGE KOMİTESİNE BİLDİRİLMELİDİR.
4. 5402 SAYILI TIBBİ KURUMLAR YASASI KULLANILAN KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TARH YAPILASINDA BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE TEFTİŞ BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE TEFTİŞ BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARIN YATIRIM DEĞERLENDİRİLMESİ İLGİLİ BÖLGE KOMİTESİNE BİLDİRİLMELİDİR.
6. SİGNAL YÖNETİMİ VE OTOMATİK YÖNETİM SİSTEMLERİNİN UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. KAVAYOLLARIN KENARINDA YAPILACAK VE KULLANILAN TESİSLERİN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK YATIRIMIN KULLANILMASI KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNAFEN ÇIKARILAN İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN YATIRIMIN YATIRIM DEĞERLENDİRİLMESİ İLGİLİ BÖLGE KOMİTESİNE BİLDİRİLMELİDİR.
9. ELEKTRİK KUVVETİ AKMI TESİSLERİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6311 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU İLE BU KANUNLA İSTİNAFEN ÇIKARILAN YATIRIMIN YATIRIM DEĞERLENDİRİLMESİ İLGİLİ BÖLGE KOMİTESİNE BİLDİRİLMELİDİR.
11. 1991 SAYILI İNŞAAT TERTİBİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. 15.06.1996 TARİHİ VE 17796 SAYILI RESMİ GAZETESİNDE YAYIMLANAN KURULUŞ GİRİŞİ 1211 SAYILI İNŞAAT KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. TERTİBİ ÇIKARILAN YATIRIMIN KENARINDA YATIRIMIN YATIRIM DEĞERLENDİRİLMESİ İLGİLİ BÖLGE KOMİTESİNE BİLDİRİLMELİDİR.
14. 167 SAYILI YATIRIM SULARI KANUNU VE İLGİLİ YATIRIMIN KULLANILMASI VE BOZULMASI KARŞI KORUNMA HAKKINDA YATIRIMIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
15. KURULUŞUN YATIRIMIN YATIRIMIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
16. ATIK YATIRIMIN YATIRIMIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
17. LACON MEZARLIĞI İNŞAATININ KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
18. 19. MARCHAL MEZARLIĞI İNŞAATININ KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
19. 19. MARCHAL MEZARLIĞI İNŞAATININ KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
20. 19. MARCHAL MEZARLIĞI İNŞAATININ KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
21. 19. MARCHAL MEZARLIĞI İNŞAATININ KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
22. 19. MARCHAL MEZARLIĞI İNŞAATININ KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
23. 19. MARCHAL MEZARLIĞI İNŞAATININ KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
24. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENER ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİNİN KULLANILMASI HUSUSI KANUNU VE BU KANUNLA DAĞILAN OLARAK ÇIKARILAN YATIRIMIN YATIRIM DEĞERLENDİRİLMESİ İLGİLİ BÖLGE KOMİTESİNE BİLDİRİLMELİDİR.
25. 4915 SAYILI KATİP AVULUĞU KANUNU VE BU KANUNLA DAĞILAN OLARAK ÇIKARILAN YATIRIMIN YATIRIM DEĞERLENDİRİLMESİ İLGİLİ BÖLGE KOMİTESİNE BİLDİRİLMELİDİR.
26. SULAR KANUNUN KULLANILMASI YATIRIMIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
27. 09.09.2006 TARİHİ 2528 SAYILI RESMİ GAZETESİNDE YAYIMLANAN 2006.78 SAYILI "DERE YATIRIM VE YATIRIM KONTROLÜ BAŞKANLIĞI GENELİĞİNDE İNŞAATIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
28. PLANLAMA TESİS KURULUŞU GÜÇ DÜZENLİMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
29. 19. MARCHAL MEZARLIĞI İNŞAATININ KULLANILMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. KÖPRÜ BARAJI VE HİDROELEKTRİK SANTRALI YAPILAMA KURULUŞUNUN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TRAFİK ALANI YENİLENER ENERJİ KAYNAKLARININ DAĞILAN OLARAK ÇIKARILAN YATIRIMIN YATIRIM DEĞERLENDİRİLMESİ İLGİLİ BÖLGE KOMİTESİNE BİLDİRİLMELİDİR.
2. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YATIRIMIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YATIRIMIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YATIRIMIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
5. YATIRIMIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
6. YATIRIMIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
7. YATIRIMIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
8. YATIRIMIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
9. ENERJİ VE TRAFİK KAYNAKLARI BAKANLIĞI TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.10.2023 TARİHLİ KURULUŞ GİRİŞİ 1211 SAYILI İNŞAAT KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. İNŞAATIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
11. DEVLET DEMİR YOLLARI İSLETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.11.2023 TARİHLİ 19111 SAYILI YATIRIMIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
12. TRAFİK VE ORMAN BAKANLIĞI 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.10.2023 TARİHLİ 1183580 SAYILI YATIRIMIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
13. ADANA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.10.2023 TARİHLİ 160909 SAYILI YATIRIMIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
14. ADANA BÖLGESEL ENERJİ BAKANLIĞI ADANA ŞİŞİ VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.11.2023 TARİHLİ 168452 SAYILI YATIRIMIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
15. TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.10.2023 TARİHLİ 82195 SAYILI YATIRIMIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
16. ENERJİ VE TRAFİK KAYNAKLARI BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.10.2023 TARİHLİ 202304966 SAYILI YATIRIMIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
17. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR YATIRIMLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADANA KÜLTÜR YATIRIMLARI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.12.2023 TARİHLİ 147899 SAYILI YATIRIMIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
18. ADANA VALİLİĞİ İLİTTE VE AÇIL DEĞER MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.12.2023 TARİHLİ 164421 SAYILI YATIRIMIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
19. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.01.2024 TARİHLİ 141459 SAYILI YATIRIMIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
20. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADANA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.11.2023 TARİHLİ 90933 SAYILI YATIRIMIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
21. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YATIRIMIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
22. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YATIRIMIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
23. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YATIRIMIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
24. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YATIRIMIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
25. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YATIRIMIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
26. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YATIRIMIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
27. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YATIRIMIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
28. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YATIRIMIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
29. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YATIRIMIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.

ADANA İLİ, KOZAN İLÇESİ, ERGENÜŞAĞI MAHALLESİ, 103 ADA 1232 PARSEL, KÖPRÜ BARAJI VE HİDROELEKTRİK SANTRALI, TRAFİK ALANI, YENİLENER ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (SALT SAHASI-HİDROELEKTRİK SANTRAL ALANI) KURULUŞ GÜÇ: 158,06 MWM) VE TAŞIT YOLU AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİMLER

PLANLAMA SINIRLARI

- Uygulama İmar Planı Onama Sınırı
- Yapı Yaklaşma Sınırı
- Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Sınırı
- Enerji Nakil Hattı ve Koruma Kuşağı
- Parsel Sınırı

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI

- Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Salt Sahası-Hidroelektrik Santral Alanı) Kurulu Güç: 158,06 MWM)
- Trafo Alanı
- Debrisi Boru

YAPI DÜZENİ

- Yapı Emsali
- Maksimum Yapi Yüksekliği

KARAYOLLARI

- Taşıt Yolu

JEOTEKNIK YAPI

- Önemli Alan Sınırı (Ö-A-2.3)

