

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/217
Özü : Nazım İmar Planı

14.08.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 15140, 15141, 15142, 4091 ada no.lu taşınmazlar ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-924080 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 12.08.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 15140, 15141, 15142, 4091 ada no.lu taşınmazlar ve yakın çevresine yönelik hazırlanan TEKLİF: 011143915 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/924080 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 15140, 15141, 15142, 4091 ada no.lu taşınmazlar ve yakın çevresine yönelik hazırlanan TEKLİF: 011143915 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Miraç Gürur KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

İLAN

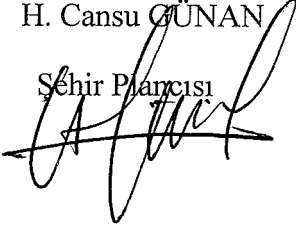
Adana İli, Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 15140, 15141, 15142, 4091 ada no.lu taşınmazlar ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarih ve 217 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 27.08.2026

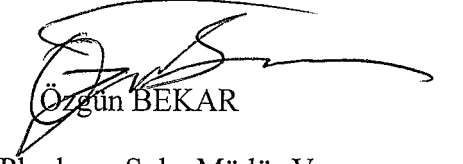
H. Cansu GÜNAN

Şehir Plancısı



Özgün BEKAR

Planlama Şube Müdür V.





**ADANA İLİ SEYHAN İLÇESİ
BAHÇEŞEHİR MAHALLESİ 15140 ADA 1, 2, 3 VE
15141 ADA 1, 2, 3, 4 VE 15142 ADA 1 PARSELLER İLE
4091 ADA 1 PARSELLER VE ÇEVRESİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



PLANLAMA SINIRLARI

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLARI

▲ ▲ ▲ ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI YETKİ SINIRI (ÖİBYA)

KONUT ALANLARI

— GELİŞME KONUT ALANLARI (51-120 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KHA KAMU HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

— ÖZEL EĞİTİM ALANI

— KÜLTÜREL TESİS ALANI

— SPOR ALANI

TEKNİK ALTYAPI

— BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

— TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- DEPREM VE OTO PARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP, GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- KAMU HİZMET ALANI, BELEDİYE HİZMET ALANI, SAĞLIK TESİSİ, ÖZEL EĞİTİM TESİSİ, DİNİ TESİS, SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS ALANLARINDA YAPILAR PLANDA BELİRTİLEN KAKS VE AZAMİ BİNA YÜKSEKLİĞİ DEĞERLERİNİ AŞMAMAK KAYDIYLA YAPILABİLİR.
- PARK, OYUN ALANI VE ÇOCUK BAHÇELERİNİN ALTINDA KAPALI-GÖMME OTO PARKLAR İNŞA EDİLEBİLİR.
- ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI YETKİ ALANINDAKİ SAHALARDA KULLANIM KARARLARI VE YAPILAŞMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI'NCA BELİRLENECEKTİR.