

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/219
Özü : Uygulama İmar Planı

14.08.2026

K A R A R

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarihli ve 57 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi'nde yaklaşık 105 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin iptaline yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 18.05.2022 tarihli ve 2021/930 E. 2022/627 K. sayılı kararına istinaden kurumumuzca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-910392 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edilmiş olup, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2026 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına iade edildi.

Konunun komisyonlarımızca 13.08.2026 tarihinde yeniden yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi'nde yaklaşık 55 hektar alanda 2248 ada 3 ve 4 no.lu parseller, 2249 ada 1 no.lu parsel, 2250 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 no.lu parseller, 2251 ada 2 ve 3 no.lu parsel, 2252 ada 30 no.lu parsel, 2253 ada 2 no.lu parsel, 2254 ada 2 no.lu parsel, 2255 ada 34 no.lu parsel, 2256 ada 36 no.lu parsel, 2257 ada 34 no.lu parsel, 2258 ada 31 no.lu parsel, 2263 ada 2 no.lu parsel, 2264 ada 1 no.lu parsel, 12240 ada 21 ve 22 no.lu parseller, 16352 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 no.lu parsellerin "Depolama Alanı TAKS:0.50 E:2.00 Yençok:12.50 metre, yerleşik konut alanı TAKS:0.40 E:2.00 Yençok:51.50 metre, küçük sanayi alanı E:1.20 Yençok:12.50 metre, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı TAKS:0.20 E:0.40, Sağlık Tesisi Alanı TAKS:0.40 KAKS:E:1.00 Yençok:12.50 metre, Sosyal Tesis Alanı (Kurs) TAKS:0.40 KAKS:E:1.00 Yençok:12.50 metre, Cami TAKS:0.40 KAKS:E:1.00 Yençok:12.50 metre, park, genel otopark, 25 metre en kesitli taşıt yolu, 20 metre en kesitli taşıt yolu, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 12 metre en kesitli taşıt yolu, 7 metre en kesitli yaya yolu" olarak planlandığı TEKLİF PİN-UIP:011141005 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin mahkeme kararı doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/910392 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi'nde yaklaşık 55 hektar alanda 2248 ada 3 ve 4 no.lu parseller, 2249 ada 1 no.lu parsel, 2250 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 no.lu parseller, 2251 ada 2 ve 3 no.lu parsel, 2252 ada 30 no.lu parsel, 2253 ada 2 no.lu parsel, 2254 ada 2 no.lu parsel, 2255 ada 34 no.lu parsel, 2256 ada 36 no.lu parsel, 2257 ada 34 no.lu parsel, 2258 ada 31 no.lu parsel, 2263 ada 2 no.lu parsel, 2264 ada 1 no.lu parsel, 12240 ada 21 ve 22 no.lu parseller, 16352 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 no.lu parsellerin "Depolama Alanı TAKS:0.50 E:2.00 Yençok:12.50 metre, yerleşik konut alanı TAKS:0.40 E:2.00 Yençok:51.50 metre, küçük sanayi alanı E:1.20 Yençok:12.50 metre, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı TAKS:0.20 E:0.40, Sağlık Tesisi Alanı TAKS:0.40 KAKS:E:1.00 Yençok:12.50 metre, Sosyal Tesis Alanı (Kurs) TAKS:0.40 KAKS:E:1.00 Yençok:12.50 metre, Cami TAKS:0.40 KAKS:E:1.00 Yençok:12.50 metre, park, genel otopark, 25 metre en kesitli taşıt yolu, 20 metre en kesitli taşıt yolu, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 12 metre en kesitli taşıt yolu, 7 metre en kesitli yaya yolu" olarak planlandığı TEKLİF PİN-UIP:011141005 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin mahkeme kararı doğrultusunda kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Miraç GURUR KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

E.B

İLAN

Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesinde yaklaşık 55 hektar alanda 2248 ada 3 ve 4 no.lu parseller, 2249 ada 1 no.lu parsel, 2250 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 no.lu parseller, 2251 ada 2 ve 3 no.lu parsel, 2252 ada 30 no.lu parsel, 2253 ada 2 no.lu parsel, 2254 ada 2 no.lu parsel, 2255 ada 34 no.lu parsel, 2256 ada 36 no.lu parsel, 2257 ada 34 no.lu parsel, 2258 ada 31 no.lu parsel, 2263 ada 2 no.lu parsel, 2264 ada 1 no.lu parsel, 12240 ada 21 ve 22 no.lu parseller, 16352 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 no.lu parsellerin "Depolama Alanı TAKS:0.50 E:2.00 Y_{ençok}:12.50 metre, yerleşik konut alanı TAKS:0.40 E:2.00 Y_{ençok}:51.50 metre, küçük sanayi alanı E:1.20 Y_{ençok}:12.50 metre, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı TAKS:0.20 E:0.40, Sağlık Tesisi Alanı TAKS:0.40 KAKS:E:1.00 Y_{ençok}:12.50 metre, Sosyal Tesis Alanı (Kurs) TAKS:0.40 KAKS:E:1.00 Y_{ençok}:12.50 metre, Cami TAKS:0.40 KAKS:E:1.00 Y_{ençok}:12.50 metre, park, genel otopark, 25 metre en kesitli taşıt yolu, 20 metre en kesitli taşıt yolu, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 12 metre en kesitli taşıt yolu, 7 metre en kesitli yaya yolu" olarak planlandığı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarih ve 219 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur. 27.08.2026

Gülşen GÖK ŞAFAK

Şehir Plancısı

Özgün BEKAR

Planlama Şube Müdürü V.

