

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/220
Özü : İmar Planı

14.08.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Şakirpaşa Mahallesi 945 ada 112 parselin bir kısmı ve 17318 ada 2 parselin güneyine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-924066 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 12.08.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Şakirpaşa Mahallesi 945 ada 112 parselin bir kısmı ve 17318 ada 2 parselin güneyine yönelik hazırlanan TEKLİF: 011143860 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve TEKLİF: 011143869 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/924066 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Şakirpaşa Mahallesi 945 ada 112 parselin bir kısmı ve 17318 ada 2 parselin güneyine yönelik hazırlanan TEKLİF: 011143860 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve TEKLİF: 011143869 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Miraç Güner KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

İLAN

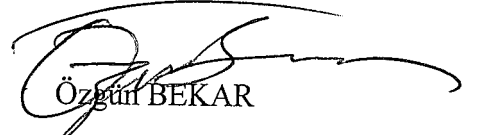
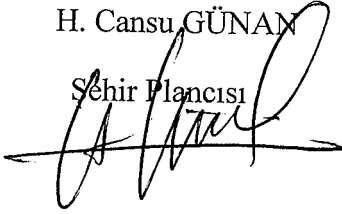
Adana İli, Seyhan ilçesi, Şakirpaşa Mahallesi 945 ada 112 parselin bir kısmı ve 17318 ada 2 parselin güneyine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarih ve 220 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 27.08.2026

H. Cansu GÜNAN

Şehir Plancısı



Planlama Şube Müdür V.

ADANA - SEYHAN

ŞAKİRPAŞA MAHALLESİ

945 ADA 112 PARSELİN BİR KISMI VE 17318 ADA 2 PARSELİN GÜNEYİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BELEDİYE HİZMET ALANI (TAZİYE EVİ)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

ULAŞIM

- I. DERECE KENTSEL BÖLGESEL YOLLAR
- II. VE III DERECE KENT İÇİ YOLLAR

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLÖJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- "TÜRKİYE DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK TÜM YAPILARDA ADANA HAVALİMANI UÇUŞ KORİDORUNDA KALAN UÇUŞ MANİA KRİTERLERİNE UYULMASI ŞARTTIR. HAVAALANI UÇUŞ KORİDORU KALAN SAHALARDA BİNA YÜKSEKLİKLERİ PARSEL BAZINDA İLGİLİ BELEDİYESİNCE BELİRLENECEKTİR. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN TÜM KENTSEL KULLANIM ALANLARINDAKİ YAPI YÜKSEKLİKLERİNİN BELİRLENMESİ VE RUHSATLANDIRILMALARI AŞAMALARINDA ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN YÜRÜRLÜKTE OLAN TÜM GENELGE HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- TÜM KULLANIM ALANLARINDA ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANINA UYGUN PARSELASYON PLANI HAZIRLANIP TESCİL ETTİRİLMEDEN İNŞAAT İZİNİ VERİLEMEZ.
- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BELEDİYE HİZMET ALANI (TAZİYE EVİ)

- BU ALANLARDA, BELEDİYE HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ, TAZİYE EVİ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLER YER ALABİLİR.

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

- PARKLAR, KENTTE YAŞANLARIN YEŞİL YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYAÇLARI İÇİN AYRILAN PARK, OYUN ALANI, ÇOCUK BAHCESİ, MEYDAN VE BENZERİ KULLANIMLARI İÇEREN AÇIK ALANLARDIR.

