

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/221
Özü : İtiraz

14.08.2026

K A R A R

Karataş ilçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 1143, 1147, 1148, 1149, 3757, 5461 parseller ve yakın çevresine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli ve 148 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-923875 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 12.08.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karataş İlçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 1143, 1147, 1148, 1149, 3757, 5461 parseller ve yakın çevresine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli ve 148 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin askı süresi içerisinde yapılan Salih AKBAŞ vekili Av. Murat ÖKSÜZ'ün Büyükşehir Belediyesine vaki 02.07.2026 tarihli ve 196878 kayıt sayılı itirazının, 3757 parsel ile 1143 parselin batısından geçen yolun 10 metre olarak düzenlenmesine ayrıca yolun 1143 parselin mülkiyet sınırları dikkate alınarak planlanmasına, yol ile 3757 parsel arasında kalan alanın otopark alanı olarak düzenlenmesi şekli ile tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2026 tarihli ve 67597785-105.02/923875 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karataş İlçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 1143, 1147, 1148, 1149, 3757, 5461 parseller ve yakın çevresine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli ve 148 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin askı süresi içerisinde yapılan Salih AKBAŞ vekili Av. Murat ÖKSÜZ'ün Büyükşehir Belediyesine vaki 02.07.2026 tarihli ve 196878 kayıt sayılı itirazının, 3757 parsel ile 1143 parselin batısından geçen yolun 10 metre olarak düzenlenmesine ayrıca yolun 1143 parselin mülkiyet sınırları dikkate alınarak planlanmasına, yol ile 3757 parsel arasında kalan alanın otopark alanı olarak düzenlenmesi şekli ile tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Miraç Gürkan KAPLAN
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER
Meclis Katibi

İLAN

Adana ili, Karataş İlçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 1143, 1147, 1148, 1149, 3757, 5461 parseller ve yakın çevresine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli ve 148 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin askı süresi içerisinde yapılan Salih AKBAŞ vekili Av. Murat ÖKSÜZ'ün Büyükşehir Belediyesine vaki 02.07.2026 tarihli ve 196878 kayıt sayılı itirazının, 3757 parsel ile 1143 parselin batısından geçen yolun 10 metre olarak düzenlenmesine ayrıca yolun 1143 parselin mülkiyet sınırları dikkate alınarak planlanmasına, yol ile 3757 parsel arasında kalan alanın otopark alanı olarak düzenlenmesi şekli ile, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2026 tarih ve 221 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 24.09.2026

Özge GÖKÇE

Şehir Plancısı

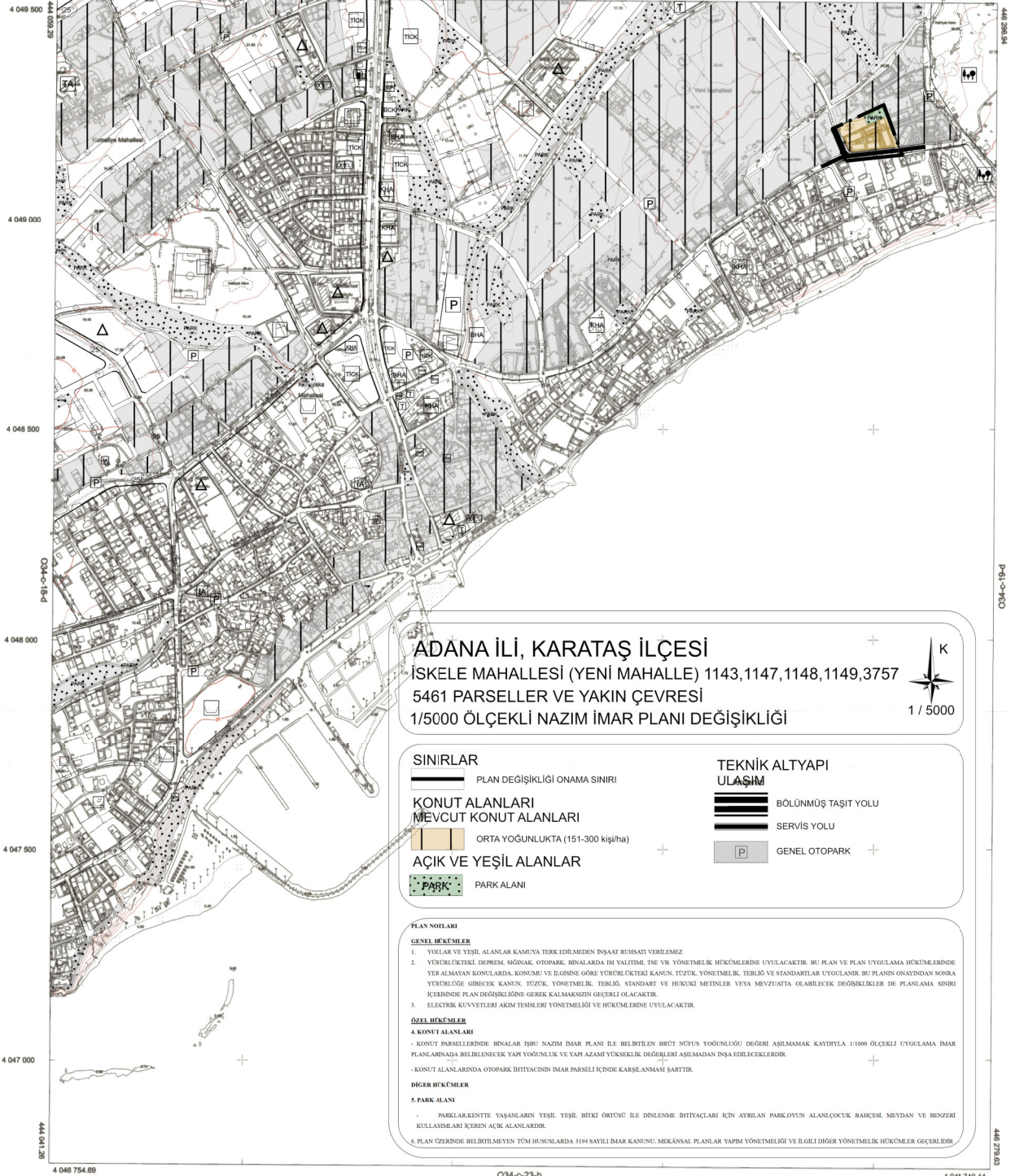
İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü V.

01	34
08	
11	C
18	
21	22 23 24 25

ADANA
(KARATAŞ)
034-C-18-c

034-c-18-b



EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
tarafından yapılan Adana İli Karataş İlçesi alt 1:5000 ölçekli 6 adet parselde Karataş Harita 3194 sayılı kanunla 774 madde ile göre incelenmiştir ve onaylanmıştır.



ADANA İLİ, KARATAŞ İLÇESİ

İSKELE MAHALLESİ (YENİ MAHALLE) 1143,1147,1148,1149,3757

5461 PARSELLER VE YAKIN ÇEVRESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



1 / 5000

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI
MEVCUT KONUT ALANLARI

ORTA YOĞUNLUKTA (151-300 kişi/ha)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM

BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

SERVİS YOLU

GENEL OTOPARK

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
2. YÜKÜRLÜKTEKİ DEPREM, SİĞIRAK, OTOPARK, BİNALARDA İŞİ YALITIMI TSE VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU PLAN VE PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, KONTUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜKÜRLÜKTEKİ KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR UYGULANIR. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜKÜRLÜĞÜ GEREKİR KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ, STANDART VE HUKUKİ METİNLER VEYA MEVZUATTA OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLER DE PLANLAMA SINIRI KİTİNDEN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKZININ GEREKLİ OLACAKTIR.
3. ELEKTRİK KUVVETLERİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- 4. KONUT ALANLARI
- KONUT PARSELLERİNDE BİNALAR İŞİ NAZIM İMAR PLANI İLE BELİRTİLEN BRÜT NÜFUS YOĞUNLUĞU DEĞERİ AŞILMAMAK KAYDITLA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEK YAP YÜKÜRLÜK VE YAP AZAMI YÜKSEKLİK DEĞERLERİ AŞILMADAN İNŞA EDİLECEKLERDİR.
- 5. KONUT ALANLARINDA OTOPARK İHTİYACININ İMAR PARSELİ İÇİNDE KARŞILANMASI ŞARTTİR.

Diğer Hükümler

- 5. PARK ALANI
- PARKLARIN KENTTE YAŞANLARIN YEŞİL, YEŞİL BİTKİ ORTOSU İLE DENLENME İHTİYAÇLARI İÇİN AYRILAN PARK, OYUN ALANI, ÇOCUK BAHÇESİ, MEYDAN VE BENZERİ KULLANIMLARI İÇEREN AÇIK ALANLARDIR.

- 6. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ELPSOİD : GRS-80
DATUM : TTRF-86
BAĞLANTISI : 2000-00
PROJEKSİYON : UTM
DOK : 38

1/5000

HAZIRLAYAN
EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
SORUMLU MÜH.
Alperin ALÇAMLI

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

HAZIRLAYAN
EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
SORUMLU MÜH.
Alperin ALÇAMLI

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ADANA
(KARATAŞ)
034-C-18-c

