

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/232
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

14.09.2026

K A R A R

Mersin – Adana – Osmaniye – Gaziantep yüksek standartlı demiryolu projesi kapsamında Seyhan ilçesi Karayolları-Demiryolları bağlantıları ve etkileşim sahalarına yönelik yaklaşık 1250 hektar alanda, Adana 3. İdare Mahkemesinin 31/12/2025 tarihli ve 2024/2032 E. – 2025/2213 K. sayılı kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-924202 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 26.08.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mersin – Adana – Osmaniye – Gaziantep yüksek standartlı demiryolu projesi kapsamında Karayolları ve Demiryolları bağlantıları ve etkileşim sahalarına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin, Mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan ve onaylanmış olan plandan farklı olmadığı görülen teklifin, Sokak Hayvanları Barınağı Alanı olarak planlanan tescil harici alanın Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü’nün Bila tarihli ve 17582370 sayılı yazısı ile kesimhanelere olan 500 metre mesafe şartını sağlamadığından “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmasına ayrıca plan notlarına söz konusu Belediye Hizmet Alanının “Büyükşehir Belediyesi Hizmetlerinde” kullanılacağına yönelik hükmün eklenmesine, Şakirpaşa Mahallesi 931 ada 104 parselin ise “Teknik Altyapı Alanı” olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2026 tarihli ve 67597785-105.02/924202 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi sınırları içerisinde Mersin – Adana – Osmaniye – Gaziantep yüksek standartlı demiryolu projesi kapsamında Karayolları ve Demiryolları bağlantıları ve etkileşim sahalarına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan ve onaylanmış olan plandan farklı olmadığı görülen teklifin, Sokak Hayvanları Barınağı Alanı olarak planlanan tescil harici alanın Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğünün Bila tarih ve 17582370 sayılı yazısı ile kesimhanelere olan 500 metre mesafe şartını sağlamadığından “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmasına ayrıca plan notlarına söz konusu Belediye Hizmet Alanının “Büyükşehir Belediyesi Hizmetlerinde” kullanılacağına yönelik hükmün eklenmesine, Şakirpaşa Mahallesi 931 ada 104 parselin ise “Teknik Altyapı Alanı” olarak düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GÜNER
Meclis Başkanı

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gözem GÜNEŞER
Meclis Katibi

E.B.

İLAN

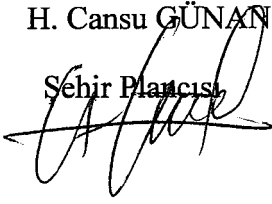
Adana İli, Seyhan ilçesi sınırları içerisinde Mersin – Adana – Osmaniye – Gaziantep yüksek standartlı demiryolu projesi kapsamında Karayolları ve Demiryolları bağlantıları ve etkileşim sahalarına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan ve onaylanmış olan plandan farklı olmadığı görülen teklifin, Sokak Hayvanları Barınağı Alanı olarak planlanan tescil harici alanın Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 17582370 sayılı yazısı ile kesimhanelere olan 500 metre mesafe şartını sağlamadığından “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmasına ayrıca plan notlarına söz konusu Belediye Hizmet Alanının “Büyükşehir Belediyesi Hizmetlerinde” kullanılacağına yönelik hükmün eklenmesine, Şakirpaşa Mahallesi 931 ada 104 parselin ise “Teknik Altyapı Alanı” olarak düzenlenerek, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarih ve 232 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 30.09.2026

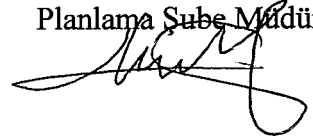
H. Cansu GÜNAN

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür V.





ADANA-SEYHAN
MERSİN-ADANA-OSMANİYE-GAZİANTEP
YÜKSEK STANDARTLI DEMİRYOLU HATTI PROJESİ KAPSAMINDA
KARAYOLLARI-DEMİRYOLLARI BAĞLANTILARI VE
ETKİLEŞİM SAHALARINA YÖNELİK
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

LEJANT	PLAN NOTU
PLANLAMA SINIRLARI  PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI SİT VE KORUNACAK ALANLAR  1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI (PLAN ONAMA SINIRI DIŞINDADIR) BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRELEREK KORUNACAK ALANLAR  SULAMA KANALI VE SU YÜZEYLERİ KONUT ALANLARI MEVCUT KONUT ALANI(BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE)  YÜKSEK(301-600 kişi/ha)  DÜŞÜK(51-150 kişi/ha) GELİŞME KONUT ALANI(BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE)  YÜKSEK (251-400 kişi/ha) KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI  MERKEZİ İŞ ALANI  TİCARET ALANI  TİCARET-KONUT ALANI  BELEDİYE HİZMET ALANI  KAMU HİZMET ALANI  KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI  AKARYAKIT-LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANI  SANAYİ ALANI  TOPLU İŞYERLERİ SOSYAL ALTYAPI ALANLARI  EĞİTİM ALANI  SAĞLIK TESİSİ ALANI  SOSYAL TESİS ALANI  SPOR TESİSİ ALANI  İBADET ALANI AÇIK VE YEŞİL ALANLAR  PARK VE YEŞİL ALANLAR  MEZARLIK ALANI  TARIM ALANI TEKNİK ALTYAPI ALANLARI  TEKNİK ALTYAPI ALANI ULAŞIM KARAYOLU  ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)  BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU  BİRİNCİ DERECE YOL  İKİNCİ DERECE YOL  ÜÇÜNCÜ DERECE YOL  GENEL OTOPARK DEMİRYOLU  DEMİRYOLU	PLAN NOTLARI: GENEL HÜKÜMLER 1- YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN JEOLÖJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK YAPISINI ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR. 2- PLAN ONAMA SAHİSİ İÇERİSİNDE - 14.12.2010 TARİHİNDE ADANA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANAN "ADANA İL SEYHAN İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YAKLAŞIK 538 Hektar Alanın Revize İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu" - 15.02.2011 TARİHİNDE ADANA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANAN "ADANA İL SEYHAN İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YAKLAŞIK 1500 Hektar Alanın Revize İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu" - 31.08.2021 TARİHİNDE ADANA CEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANAN "ADANA İL SEYHAN İLÇESİ, MEKAN, KAVAKLI, SOĞUTLU, ÇINARLI (KOZA), KOÇKİRKİLLİ, YEŞİLBÖĞE MAHALLELERİNDE 383,42 Hektar Alanın Revize İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu" - 21.11.2013 TARİHİNDE ONAYLANAN "ADANA İL, SEYHAN VE YÜREĞİR İLÇELERİ D-400 KARAYOLU GÜNEYİNDE YAKLAŞIK 7600 Hektar Alanın İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR. - 19.03.2024 TARİHİNDE ADANA CEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANAN "ADANA İL SEYHAN İLÇESİ, YEŞİLBÖĞE, KOZAT, SOĞUTLU, KAVAKLI, MELEN, BÜYÜKÖKÜLLÜ, ZEYTLİ MAHALLELERİNDE MERSİN-ADANA-OSMANİYE-GAZİANTEP YÜKSEK STANDARTLI DEMİRYOLU HATTI PROJESİ KAPSAMINDA KALAN 338,50 Hektarlık Alanın 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINA ESAS JEOLÖJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR. 3-"AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR. 4-"TÜRKİYE DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR. 5- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK TÜM YAPILARA ADANA İHRAK İMARI UÇUŞ KORIDORUNDA KALAN UÇUŞ MANİA KRİTERLERİNE UYULMASI ŞARTTIR. HAVALANI UÇUŞ KONUSİNDE KALAN SAHALARDA BİNA YÜKSEKLİKLERİ RİSSEL BAZINDA İLGİLİ BELEDİYESİNDE BELİRLENMEKTEDİR. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN TÜM KENTSEL KULLANIM ALANLARINDAKİ YAPI YÖĞUNLUĞULARI, YÖRÜKLÜKLERİ VE RUHSATLANDIRILMALARI AŞAMALARINDA ULAŞTIRMA, DENİZLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN YÜRÜRLÜKTE OLAN TÜM GENELGE HÜKÜMLERİNE UYULMAKTADIR. 6- MERSİN-ADANA-OSMANİYE-GAZİANTEP YÜKSEK STANDARTLI DEMİRYOLU HATTI PROJESİ KAPSAMINDA KARAYOLLARI DEMİRYOLLARI BAĞLANTILARI VE ETKİLEŞİM SAHALARINA YÖNELİK HAZIRLANAN İSBÜ REVİZYON NAZİM İMAR PLANINDA, ETKİLEŞİM ALANI İÇERİSİNDE KALAN ALANLARDAKİ YAPI YÖĞUNLUĞULARI, YÖRÜKLÜKLERİ VE RUHSATLANDIRILMALARI DEĞERLERİN NAZİM İMAR PLANI GÖSTERİMİ TEKNİKLERİNE UYGUN OLARAK DÜZÜLMÜŞ İLE BELİRLENMİŞTİR. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN TÜM ALANLARDA VE 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANLAR İLE YENİ OLUŞTURULACAK PARSELLERDE İSBÜ NAZİM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 7- TÜM KULLANIM ALANLARINDA ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANINA UYGUN PARSELLASYON PLANI HAZIRLANIP TESİS ETTİRİLMEDEN İNŞAAT İÇİN VERİLEMEZ. 8- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR. 9- CED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDAKİ FAALİYETLER İÇİN "CED OLULMU BELGESİ" VEYA "CEVRESSEL ETKİLERİ ONEMİSİZDİR" BELGESİNİN ALINMASI VE CED RAPORLARINDAKİ TAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. 10- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDADIR. 11- BELİRTİLMİYEN HİSUSLARDA 3194 SAYILI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. KONUT ALANLARI 12- DÜŞÜK VE YÜKSEK YOĞUNLUKTA MESKUN KONUT ALANLARI İLE YÜKSEK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANLARI SAHALARINDA YAPI YOĞUNLUĞULARI VE YAPI YÜKSEKLİKLERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE BELİRLENECEKTİR. 13- KONUT ALANLARINDA 20 METRE VE ÜSTÜ YOLLARDAN CEPHE ALAN PARSELLERİN ZEMİN KATI TİCARİ AMAÇLI KULLANILABİLİR. AYRICA DEMİRYOLU KAMULAŞTIRMA ALANINA PARALEL OLARAK DÜZENLENEN 15 METRE PROFİLİ TAŞIT YOLUNDAN CEPHE ALAN KONUT PARSELLERİNİN ZEMİN KATLARI DA TİCARİ AMAÇLI KULLANILABİLİR. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI 14- MERKEZİ İŞ ALANLARINDA (MİA) YÖNETİM İLGİLİ İDARİ TESİS ALANLARI, İŞ HANI, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZA, BANKA GİBİ TİCARET VE FİNANS TESİS ALANLARI, TURİZM TESİS ALANLARI, SOSYAL, KÜLTÜREL, TESİS ALANLARI, İBADET YERLERİ, PARK VE BENZERİ YEŞİL ALANLAR, SPOR ALANLARI, KAMUYA VE ÖZEL SEKTÖRE AİT EĞİTİM VE SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI, KAMUYA VE ÖZEL SEKTÖRE AİT TEKNİK ALTYAPI TESİS ALANLARI İLE BU ALANLARA HİZMET VERECEK BENZERİ ALANLAR VE PLAN KARARI İLE REZİDANS ALANI AYRILABİLİR. YAPILAMA KOŞULLARI UYGULAMA İMAR PLANI İLE BELİRLENECEKTİR. 15- TİCARET ALANLARINDA İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTOPARKLAR, ALIYERİŞ MERKEZLERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, SALON GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, SAĞLIK KABİNE VE MUAYENEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE LİŞİN YAPILAR AYRILABİLİR. YAPILAMA KOŞULLARI UYGULAMA İMAR PLANI İLE BELİRLENECEKTİR. 16- TİCARET- KONUT ALANLARI (TICK) ALANLARINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN YAPILAMA KOŞULLARINA GÖRE TİCARET VE KONUT AMAÇLI YAPILAR YAPILACAKTIR. TİCARET ALANLARI TOPLAMI İNŞAATTIN EN AZ %30'U KADAR OLABİLECEKTİR. BU ALANLARDAKİ YAPILARIN TAMAMI KONUT SAĞLIĞI KULLANILMAZ. 17- TOPLU İŞYERİ ALANLARINDA BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN TİCARİ İŞLETMELER, İNŞAAT MALZEMESİ, OTO GALERİ, TARIMSAL ÜRETİM PAZARLAMA, AKARYAKIT AMBARI, KAYAK, KAYAKÇI, OTOPARK, PAZARLAMA VE DEPOLAMA ALANLARI, TIR VE KAMYON PARKI VE BENZERİ TESİSLER İLE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN GEREKLİ TEDBİRLER ALINMAK KAYITLIYA, MERMER, HURDA, TENİS, KAGIT, PLASTİK GİBİ MODELLERİN ORGANİZE BİR ŞEKİLDE DEPOLANMASI VE İŞLENMESİNE YÖNELİK FAALİYETLER İLE BUNLARA LİBÜN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ DE YER ALABİLİR. YAPILAMA KOŞULLARI UYGULAMA İMAR PLANI İLE BELİRLENECEKTİR. 18- BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDA HİZMETLERİN GÖTÜRÜLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKAM İSTASYONU, GARAJ VE TRAY ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEMESİ TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, KREŞ, DANI, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜSTERİLER İÇİN İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN BİRİKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLER AYRILABİLİR. YAPILAMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE BELİRLENECEKTİR. 19- SEYHAN İLÇESİ, BÜYÜK DİKLİ MAHALLESİ, 1228 ADA İÇERİSİNDE 241 PARSEL KUZETİ BİTİŞİNDE PLANLANAN BELEDİYE HİZMET ALANI ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YETKİ VE TASARRUFUNDA OLACAKTIR. 20- KAMU HİZMET ALANLARINDA GENEL BÜTÇE KAPSAMINDAKİ KAMU DANIŞMANLIĞI İLE ÖZEL BÜTÇELİ DANIŞMANLIĞI İLE ÖZEL DANIŞMANI BELEDİYEYE VEYA BU KURUMLARCA SERMAYESİNİN YARISINDAN FAZLASI KARŞILANAN KURULUŞLARA, KANUNLA VEYA KANUNIN VERDİĞİ YETKİ İLE KURULUŞ KAMU TÜZEL KİŞİLERİNE AİT BİNA VE TESİSLER AYRILABİLİR. YAPILAMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE BELİRLENECEKTİR. 21- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINDA (KDKÇA) ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN İNALATHANELERİN, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER KERMİYEN DEPOLARIN TOPTAN TİCARET PAZARLAMA VE DEPOLAMA ALANLARININ KONAKLAMA TESİSLERİNİN, LOKANTALARIN, HALI SAHA TENİS KORTU GİBİ AKÇ SPOR TESİSLERİ VE DÜĞÜN SALONUNUN YAPILABİLECEĞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARIDIR. YAPILAMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE BELİRLENECEKTİR. 22- AKARYAKIT SERVİS İSTASYONU ALANLARINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEK YAPILAMA KOŞULLARINA GÖRE: - AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, ÇNÇ OTOGAZ İSTASYONLARI, LPG OTOGAZ İSTASYONLARI, HİDROJEN ÜRETİM VE DOLU İSTASYONLARI AYRILABİLİR. - YAPI YÜKSEKLİĞİ 2 KATI GEÇMEMEK ŞARTTIRLA İSTASYONLARIN BÜNYELERİNDE KULLANILANLARIN ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK OTO-MARKET, ÇAY OCAĞI, TÜVALET, MESÇİT, BÜFE, OTO ELEKTRİK, LASTİKÇİ, YIKAMA YAĞLAMA FONKSİYONLARI YER ALABİLİR. - YAKIT TANKI VE BORULAMA SİSTEMLERİNİN BAKIM, TADİLAT VEYA ONARIMLARININ, TSE STANDARTLARI VE İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YAPILMASI ZORUNLUDUR. - ELEKTRİK ENERJİSİ İLE ÇALIŞAN ARAÇLARIN ŞARJ EDİLMELERİ İÇİN, İLGİLİ ELEKTRİK KURUMUNUN, OLULMU GÖRÜŞÜ İLE OTOPARKLAR, AKARYAKIT İSTASYONLARI VEYA DİĞER UYGUN YERLERDE ELEKTRİK ARAÇ ŞARJ YERİ AYRILABİLİR. - AKARYAKIT İSTASYONLARI, İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE İLGİLİ STANDARTLARA UYULANAK YAPILIR. 23- SANAYİ ALANLARI İÇERİSİNDE SANAYİ TESİSLERİ İLE SANAYİYE HİZMET VERMEK ÜZERE DİĞER YAPI VE TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR. YAPILAMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BELİRLENECEKTİR. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI 24- EĞİTİM ALANLARINDA KREŞ, (okul öncesi), İLK VE ORTAÖĞRETİM OKULLARI BİRBİRBİNDEN AYRI MEKANLARDA OLMAK ÜZERE İNŞA EDİLEBİLİR. BU ALANLARDAKİ YAPILAR İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNÜN ONAYLAYACAĞI MİMARİ PROJEYE UYGUN OLARAK, 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA BELİRLENEN YAPILAMA KOŞULLARINA UYULARAK İNŞA EDİLECEKTİR. 25- SAĞLIK ALANLARI HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DISPENSER VE POLİKLİNİK, AĞZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, ENTEGRE SAĞLIK KAMPUSU GİBİ FONKSİYONLARDAKİ HİZMET VEREN GEREKÇE YÜZEL KİŞİLERE VEYA KAMUYA AİT TESİSLER İÇİN UYGULAMA İMAR PLANINDA ÖZEL VEYA KAMU TESİSİ ALANI OLDUĞU BELİRTİLMEK SURETİYLE AYRILAN ALANLARDIR. ÖZEL SAĞLIK TESİSİ YAPILACAK ALANLARI BELİRLENMEDEN SAĞLIK BAKANLIĞININ İLGİLİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR. YAPILAMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE BELİRLENECEKTİR. 26- SOSYAL TESİS ALANLARI SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMAÇI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK KULUBU, YETİŞTİRME YURDU, YAĞLI VE ENGELLİ BAKIMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, SEFAKAT EVLERİ GİBİ FONKSİYONLARDAKİ VERMEK ÜZERE AYRILAN KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR. YAPILAMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BELİRLENECEKTİR. 27- SPOR ALANLARI SPOR VE OYUN İHTİYACI KARŞILANMAK, SPOR FAALİYETLERİ YAPILMAK ÜZERE AYRILAN AKÇ VE KAPALI TESİS ALANLARIDIR. YAPILAMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BELİRLENECEKTİR. 28- İBADET ALANLARI İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMAÇIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI TESİSLER İLE BU TESİSLERİN KOLLİYESİNİN DİNİ TESİSİN İMARİSİYLE UYUMLU OLMAK KOSULUYLA DİNİ TESİSE AİT LOJMAN, KÜTÜPHANE, ASEVİ, DİNLENME SALONU, TAZİYE YERİ, YURT VE KURS YAPISI, GASILHANE, ŞADRMAN VE TÜVALET GİBİ MÜSTEMLATLARIN, AKÇ VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOPARKIN DA YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR. YAPILAMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE BELİRLENECEKTİR. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR 29- PARK VE YEŞİL ALANLARI İÇERİSİNDE OYUN ALANI VE AÇIK ALANLARI İÇERİN KULLANILMADIR. AÇIK ÇAY BAĞÇESİ, BÜFE, PERGOLE, KAMERİYE, MÜHÜRÜK, GÜVENLİK KÜLTİBESİ, SPORCU SOYUNMA KABİNELERİ, TAKSİ DURAGI, TRAFİKO GİBİ TESİSLERİN YAPILABİLDİĞİ, KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ORTUSU İLE DİNLENME İHTİYAÇLARININ KARŞILANDIĞI ALANLARDIR. BU ALANLARA YAYA YOLLARI, GEZİNTİ VE DİNLENME ALANLARI, SEYİR TERAS VE ALANLARI İLE REKREYATİF AMAÇLI KULLANILMAK OLAN HALKIN EĞLENCE VE DİNLENME GEREKSİNİMLERİNİ KARŞILAMAK DÖNÜK, AÇIK OLARAK DÜZENLENEN OTURMA VE YEMEK YERLERİ, YEMEK PİŞİRME YERLERİ, ÇEŞMELER, OYUN VE AÇIK SPOR ALANLARI, AÇIK GÖSTERİ ALANLARI, SİZDİRİMSİZ FOSFETİKLİ WÇ, DÜŞ, BÜFE, KIR, GAZINOSU, ÇAY BAĞÇESİ, ÇEŞME YAPILABİLİR. 30- MEZARLIK ALANLARINDA CENAZELERİN DEFİNEİLDİĞİ MEZAR YERLERİ, DEFİN İŞLEMLERİNİN YÜRÜTÜLDÜĞÜ İDARİ TESİS BİNALARI, GÜVENLİK ODASI, BU ALANA HİZMET VEREN ZİYARETÇİ BEKLEME, MORG, GASILHANE, İBADET YERİ, ŞADRMAN, ÇEŞME, TÜVALET VE OTOPARKLARI AYRILABİLİR. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI 31- TEKNİK ALTYAPI ALANLARI KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILACAK ELEKTRİK, PETROL, VE DOĞALGAZ İLETİM HATLARI, İÇME VE KULLANMA SUYU İLE YER ALTI VE YER ÜSTÜ HER TÜRÜ ARTIMA, KANALİZASYON, ATIK İŞLEMESİ TESİSLERİ, TRAFİKO HER TÜRÜ ENERJİ, ULAŞTIRMA, HABERLEŞME GİBİ SERVİSLERİN TEMİNİ İÇİN YAPILAN TESİSLER İLE AÇIK VEYA KAPALI OTOPARK KULLANILARINA VERİLEN GENEL İSİMDİR. İÇME SUYU ARTIMA VE DEPOLAMA TESİSLERİ, ATIKSU ARITMA TESİSLERİ, ENERJİ DEPOLAMA TESİSLERİ İLE HİDROJEN MERKEZLERİ ADANA METROPOLÜNÜN FARKLI NOKTALARINDA GENİŞ ALANLARDAKİ DÜZENLEMİŞTİR. BU PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE SADECE LOKAL İHTİYAÇLAR KARŞILANMISTIR. BU ALANLARDAKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA YAPILAMA KOŞULLARI BELİRLENECEKTİR. 32- DEMİRYOLU ALANINDA, DEMİRYOLU VE YÜKSEK HIZLI TREN İŞLETİLMELİĞİ İLE BU İŞLETİLMELİĞİ DESTEKLEYEN NİTELİKTEKİ TEKNİK, İDARİ VE SOSYAL BİRİMLER, SATIŞ, HİZMET VE YEME-İÇME ÜNİTELERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, GAR SAHASI, İSTASYON, DURAK GİBİ KULLANILAN YER ALABİLİR.

