

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/234
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

14.09.2026

K A R A R

Yumurtalık ilçesi, Akdeniz, Dervişie, Akyuva ve Aydın Mahallelerinde yaklaşık 120 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-910270 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 01.09.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yumurtalık İlçesi, Akdeniz, Dervişie, Akyuva ve Aydın mahalleleri yaklaşık 120 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklifin, 20.08.2026 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli halihazır haritalar üzerine aktarılmasına, Yumurtalık Belediye Başkanlığının 20.08.2026 tarih 9780 sayılı yazısı ve eki dikkate alınarak Akdeniz Mahallesi 303 ada 9 parsel sayılı taşınmazın güneyinde kalan tescil harici alanda (Askeri Alan olarak planlanan kısmın kuzeyinde) Taziye Evi yapılması amacıyla Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasına, Belediye Hizmet Alanı olarak planlandığı görülen Dervişie mahallesi 586 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsel sayılı taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kaldığı görüldüğünden plan onama sınırı dışına çıkarılmasına, Dervişie Mahallesi 130 ada 1 parselin şeklinin onaylı nazım imar planındaki şekli ile korunmasına, 15 metre en kesitli imar yoluna cephesi bulunmayan ve 375 ki/ha TİCK alanı olarak planlı olan Akdeniz Mahallesi 309 ada 3 ve 6 parsel sayılı taşınmazların yer aldığı kısmın mevcut yapılar göz önünde bulundurularak onaylı plandaki şekli ile “Konut Alanı” olarak düzenlenmesine, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın 14810883 sayılı yazısı dikkate alınarak Akyuva Mahallesi 445 ada 7, 8, 9, 10 ve 11 parsel sayılı taşınmazların TOKİ Başkanlığınca işlemlerin yürütüleceğinden plan kapsamından çıkarılmasına, Yumurtalık Belediye Başkanlığı’nın 27.08.2026 tarih 9897 sayılı yazısı ve eki dikkate alınarak Özel Endüstri Bölgesi sınırları içerisinde kalan kısımların plan onama sınırının dışına çıkarılmasına, Akyuva Mahallesi 375 ada 29 ve 231 parsel sayılı taşınmazlara yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2025 tarih ve 91 sayılı kararı ve eki plan ve imar uygulamasına yönelik plan hükmünün revizyon planda aynen korunarak işlenmesine, Ticaret-Konut Alanı olarak planlanan Akyuva Mahallesi 353 ada 1 parsel ile 354 ada 1 parselin onaylı plandaki şekli ile “Ticaret Alanı” olarak planlanmasına, Akyuva Mahallesi 375 ada 291 parselden geçen imar yolunun otopark alanı ile sonlandırıldığı görüldüğünden yolun devamlılığın sağlanması amacıyla 375 ada 291 parsel ile 375 ada 290 parsellerin arasına 10 metre en kesitli taşıt yolu planlanmasına, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 09.05.2025 tarih 6708939 sayılı yazısının dikkate alınarak plan notlarına işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2026 tarihli ve 67597785-105.02/910270 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

8.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/234
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

14.09.2026

K A R A R

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yumurtalık İlçesi, Akdeniz, Dervişie, Akyuva ve Aydın mahalleleri yaklaşık 120 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklifin, 20.08.2026 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli halihazır haritalar üzerine aktarılmasına, Yumurtalık Belediye Başkanlığının 20.08.2026 tarihli 9780 sayılı yazısı ve eki dikkate alınarak Akdeniz Mahallesi 303 ada 9 parsel sayılı taşınmazın güneyinde kalan tescil harici alanda (Askeri Alan olarak planlanan kısmın kuzeyinde) Taziye Evi yapılması amacıyla Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasına, Belediye Hizmet Alanı olarak planlandığı görülen Dervişie mahallesi 586 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsel sayılı taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kaldığı görüldüğünden plan onama sınırı dışına çıkarılmasına, Dervişie Mahallesi 130 ada 1 parselin şeklinin onaylı nazım imar planındaki şekli ile korunmasına, 15 metre en kesitli imar yoluna cephesi bulunmayan ve 375 ki/ha TİCK alanı olarak planlı olan Akdeniz Mahallesi 309 ada 3 ve 6 parsel sayılı taşınmazların yer aldığı kısmın mevcut yapılar göz önünde bulundurularak onaylı plandaki şekli ile "Konut Alanı" olarak düzenlenmesine, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14810883 sayılı yazısı dikkate alınarak Akyuva Mahallesi 445 ada 7, 8, 9, 10 ve 11 parsel sayılı taşınmazların TOKİ Başkanlığınca işlemlerin yürütüleceğinden plan kapsamından çıkarılmasına, Yumurtalık Belediye Başkanlığı'nın 27.08.2026 tarih 9897 sayılı yazısı ve eki dikkate alınarak Özel Endüstri Bölgesi sınırları içerisinde kalan kısımların plan onama sınırının dışına çıkarılmasına, Akyuva Mahallesi 375 ada 29 ve 231 parsel sayılı taşınmazlara yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2025 tarih ve 91 sayılı kararı ve eki plan ve imar uygulamasına yönelik plan hükmünün revizyon planda aynen korunarak işlenmesine, Ticaret-Konut Alanı olarak planlanan Akyuva Mahallesi 353 ada 1 parsel ile 354 ada 1 parselin onaylı plandaki şekli ile "Ticaret Alanı" olarak planlanmasına, Akyuva Mahallesi 375 ada 291 parselden geçen imar yolunun otopark alanı ile sonlandırıldığı görüldüğünden yolun devamlılığının sağlanması amacıyla 375 ada 291 parsel ile 375 ada 290 parsellerin arasına 10 metre en kesitli taşıt yolu planlanmasına, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 09.05.2025 tarihli 6708939 sayılı yazısının dikkate alınarak plan notlarına işlenmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GÜNER
Meclis Başkanı

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Günay GÜNEŞER
Meclis Katibi

E.B

İLAN

Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Akdeniz, Dervişiyi, Akyuva ve Aydın mahalleleri yaklaşık 120 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklifin, 20.08.2026 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli halihazır haritalar üzerine aktarılmasına, Yumurtalık Belediye Başkanlığının 20.08.2026 tarihli 9780 sayılı yazısı ve eki dikkate alınarak Akdeniz Mahallesi 303 ada 9 parsel sayılı taşınmazın güneyinde kalan tescil harici alanda (Askeri Alan olarak planlanan kısmın kuzeyinde) Taziye Evi yapılması amacıyla Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasına, Belediye Hizmet Alanı olarak planlandığı görülen Dervişiyi mahallesi 586 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsel sayılı taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kaldığı görüldüğünden plan onama sınırı dışına çıkarılmasına, Dervişiyi Mahallesi 130 ada 1 parselin şeklinin onaylı nazım imar planındaki şekli ile korunmasına, 15 metre en kesitli imar yoluna cephesi bulunmayan ve 375 ki/ha TİCK alanı olarak planlı olan Akdeniz Mahallesi 309 ada 3 ve 6 parsel sayılı taşınmazların yer aldığı kısmın mevcut yapılar göz önünde bulundurularak onaylı plandaki şekli ile “Konut Alanı” olarak düzenlenmesine, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14810883 sayılı yazısı dikkate alınarak Akyuva Mahallesi 445 ada 7, 8, 9, 10 ve 11 parsel sayılı taşınmazların TOKİ Başkanlığınca işlemlerin yürütüleceğinden plan kapsamından çıkarılmasına, Yumurtalık Belediye Başkanlığı’nın 27.08.2026 tarih 9897 sayılı yazısı ve eki dikkate alınarak Özel Endüstri Bölgesi sınırları içerisinde kalan kısımların plan onama sınırının dışına çıkarılmasına, Akyuva Mahallesi 375 ada 29 ve 231 parsel sayılı taşınmazlara yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2025 tarih ve 91 sayılı kararı ve eki plan ve imar uygulamasına yönelik plan hükmünün revizyon planda aynen korunarak işlenmesine, Ticaret-Konut Alanı olarak planlanan Akyuva Mahallesi 353 ada 1 parsel ile 354 ada 1 parselin onaylı plandaki şekli ile “Ticaret Alanı” olarak planlanmasına, Akyuva Mahallesi 375 ada 291 parselden geçen imar yolunun otopark alanı ile sonlandırıldığı görüldüğünden yolun devamlılığının sağlanması amacıyla 375 ada 291 parsel ile 375 ada 290 parsellerin arasına 10 metre en kesitli taşıt yolu planlanmasına, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 09.05.2025 tarihli 6708939 sayılı yazısının dikkate alınarak plan notlarına işlenmesine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarih ve 234 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 09.10.2026

Özge GÖKÇE

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü V.

