

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/235  
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

14.09.2026

**K A R A R**

Çukurova ilçesi, Şambayadı, Kabasakal ve Karahan Mahallelerini kapsayan yaklaşık 1026 hektar alanda, yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-923869 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 24.08.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Çukurova ilçesi, Şambayadı, Kabasakal ve Karahan Mahallelerini kapsayan yaklaşık 1026 hektar alanı kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin; Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğünün 17.08.2026 tarihli ve 2216545 sayılı yazısı ve eki proje doğrultusunda imar yollarının düzenlenmesine, Toplu Konut Alan Sınırının onaylı plandaki şekli ile düzenlenmesine, Şambayadı Mahallesi 11272 ada 5 parsel ile 11271 ada 3 parsel sayılı taşınmazların yapı ruhsatı dikkate alınarak taşınmazlar arasında planlanan 15 metre en kesitli taşıt yolunun 10 metre olarak düzenlenmesine, Ticaret – Konut Alanı olarak planlanan Şambayadı Mahallesi 4877 ada sayılı taşınmazın yapı ruhsatı dikkate alınarak “Düşük Yoğunlukta Konut Alanı” olarak düzenlenmesine, Şambayadı Mahallesi 11829 ve 11830 ada sayılı taşınmazın kuzeyinde yer alan tescil harici alanın onaylı nazım imar planındaki şekli ile park alanı olarak düzenlenmesine, Şambayadı Mahallesi 4887, 4888, 4891 ve 4892 ada sayılı taşınmazların güneyinde yer alan tescil harici alanın park alanı olarak düzenlenmesine, plan notlarının 25. Maddesindeki “... *profilli cephe alan parsellerde (parsel ile yol arasında yeşil alan olsa da)*...” ifadelerinin “... *profilli yola bakan parsellerde*” olarak düzenlenmesine, 40 metre en kesitli imar yoluna bakan Ticaret – Konut Alanlarının parsel derinliklerinin onaylı plandaki şekli dikkate alınarak yalnızca yola bakan ilk parsellerin Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesine (teklif planda dere hattı geçen parseller hariç) ikinci parsellerin ise teklif plandaki şekli ile düşük yoğunluklu konut alanı olarak düzenlenmesine, teklif planda Ticaret-Konut Alanlarında Konut Alanı kullanım oranına yer verilmediği görüldüğünden plan notlarının 25. Maddesine Emsal:1,01-1,60 aralığındaki imar adalarında Konut Alanı oranı %80’i aşamaz, Emsal:0,70-1,01 aralığındaki imar adalarında Konut Alanı oranı %60’ı aşamaz, Emsal:0,01-0,41 aralığındaki imar adalarında Konut Alanı oranı %50’yi aşamaz hükmünün eklenmesine, Şambayadı Mahallesi 4806 ada 1 parselin doğusunda yer verilen 15 metre en kesitli imar yolunun geometrisinin konut alan büyüklüğü korunarak ve park alanı büyüklüğü azalmayacak şekilde düzenlenmesine, Kabasakal Mahallesi 4969 ada 6 parselin batısında yer verilen tescil harici alanın “park alanı” olarak düzenlenmesine, Kabasakal Mahallesi 4743 ada sayılı taşınmazın doğusunda yer verilen 10 metre en kesitli taşıt yolunun onaylı nazım plandaki şekli ile düzenlenerek teklif planda 10 metrelik imar yolunda kalan dere hattının ve park alanının park alanı büyüklüğü azaltılmadan düzenlenmesine ayrıca 10 metre en kesitli yolun 20 metre en kesitli taşıt yoluna bağlantısının yeni duruma göre sağlanarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2026 tarihli ve 67597785-105.02/923869 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Emlak** komisyonu raporunun;

8.

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/235  
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

14.09.2026

**K A R A R**

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Çukurova ilçesi, Şambayadı, Kabasakal ve Karahan Mahallelerini kapsayan yaklaşık 1026 hektar alanı kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin; Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğünün 17.08.2026 tarihli ve 2216545 sayılı yazısı ve eki proje doğrultusunda imar yollarının düzenlenmesine, Toplu Konut Alan Sınırının onaylı plandaki şekli ile düzenlenmesine, Şambayadı Mahallesi 11272 ada 5 parsel ile 11271 ada 3 parsel sayılı taşınmazların yapı ruhsatı dikkate alınarak taşınmazlar arasında planlanan 15 metre en kesitli taşıt yolunun 10 metre olarak düzenlenmesine, Ticaret – Konut Alanı olarak planlanan Şambayadı Mahallesi 4877 ada sayılı taşınmazın yapı ruhsatı dikkate alınarak “Düşük Yoğunlukta Konut Alanı” olarak düzenlenmesine, Şambayadı Mahallesi 11829 ve 11830 ada sayılı taşınmazın kuzeyinde yer alan tescil harici alanın onaylı nazım imar planındaki şekli ile park alanı olarak düzenlenmesine, Şambayadı Mahallesi 4887, 4888, 4891 ve 4892 ada sayılı taşınmazların güneyinde yer alan tescil harici alanın park alanı olarak düzenlenmesine, plan notlarının 25. Maddesindeki “... *profilli cephe alan parsellerde (parsel ile yol arasında yeşil alan olsa da)...*” ifadelerinin “... *profilli yola bakan parsellerde*” olarak düzenlenmesine, 40 metre en kesitli imar yoluna bakan Ticaret – Konut Alanlarının parsel derinliklerinin onaylı plandaki şekli dikkate alınarak yalnızca yola bakan ilk parsellerin Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesine (teklif planda dere hattı geçen parseller hariç) ikinci parsellerin ise teklif plandaki şekli ile düşük yoğunluklu konut alanı olarak düzenlenmesine, teklif planda Ticaret-Konut Alanlarında Konut Alanı kullanım oranına yer verilmediği görüldüğünden plan notlarının 25. Maddesine Emsal:1,01-1,60 aralığındaki imar adalarında Konut Alanı oranı %80’i aşamaz, Emsal:0,70-1,01 aralığındaki imar adalarında Konut Alanı oranı %60’ı aşamaz, Emsal:0,01-0,41 aralığındaki imar adalarında Konut Alanı oranı %50’yi aşamaz hükmünün eklenmesine, Şambayadı Mahallesi 4806 ada 1 parselin doğusunda yer verilen 15 metre en kesitli imar yolunun geometrisinin konut alan büyüklüğü korunarak ve park alanı büyüklüğü azalmayacak şekilde düzenlenmesine, Kabasakal Mahallesi 4969 ada 6 parselin batısında yer verilen tescil harici alanın “park alanı” olarak düzenlenmesine, Kabasakal Mahallesi 4743 ada sayılı taşınmazın doğusunda yer verilen 10 metre en kesitli taşıt yolunun onaylı nazım plandaki şekli ile düzenlenerek teklif planda 10 metrelik imar yolunda kalan dere hattının ve park alanının park alanı büyüklüğü azaltılmadan düzenlenmesine ayrıca 10 metre en kesitli yolun 20 metre en kesitli taşıt yoluna bağlantısının yeni duruma göre sağlanarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Günay GEÇER  
Meclis Başkanı

Sönmez ARIN  
Meclis Katibi

Gizem GÜNEŞER  
Meclis Katibi

E.B

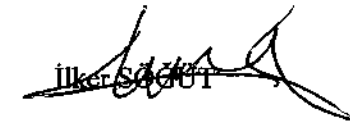
## İLAN

Adana İli, Çukurova ilçesi, Şambayadı, Kabasakal ve Karahan Mahallelerini kapsayan yaklaşık 1026 hektar alanı kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin; Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğünün 17.08.2026 tarihli ve 2216545 sayılı yazısı ve eki proje doğrultusunda imar yollarının düzenlenmesine, Toplu Konut Alan Sınırının onaylı plandaki şekli ile düzenlenmesine, Şambayadı Mahallesi 11272 ada 5 parsel ile 11271 ada 3 parsel sayılı taşınmazların yapı ruhsatı dikkate alınarak taşınmazlar arasında planlanan 15 metre en kesitli taşıt yolunun 10 metre olarak düzenlenmesine, Ticaret – Konut Alanı olarak planlanan Şambayadı Mahallesi 4877 ada sayılı taşınmazın yapı ruhsatı dikkate alınarak “Düşük Yoğunlukta Konut Alanı” olarak düzenlenmesine, Şambayadı Mahallesi 11829 ve 11830 ada sayılı taşınmazın kuzeyinde yer alan tescil harici alanın onaylı nazım imar planındaki şekli ile park alanı olarak düzenlenmesine, Şambayadı Mahallesi 4887, 4888, 4891 ve 4892 ada sayılı taşınmazların güneyinde yer alan tescil harici alanın park alanı olarak düzenlenmesine, plan notlarının 25. Maddesindeki “.... *profilli cephe alan parsellerde (parsel ile yol arasında yeşil alan olsa da)*...” ifadelerinin “... *profilli yola bakan parsellerde*” olarak düzenlenmesine, 40 metre en kesitli imar yoluna bakan Ticaret – Konut Alanlarının parsel derinliklerinin onaylı plandaki şekli dikkate alınarak yalnızca yola bakan ilk parsellerin Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesine (teklif planda dere hattı geçen parseller hariç) ikinci parsellerin ise teklif plandaki şekli ile düşük yoğunluklu konut alanı olarak düzenlenmesine, teklif planda Ticaret-Konut Alanlarında Konut Alanı kullanım oranına yer verilmediği görüldüğünden plan notlarının 25. Maddesine Emsal:1,01-1,60 aralığındaki imar adalarında Konut Alanı oranı %80’i aşamaz, Emsal:0,70-1,01 aralığındaki imar adalarında Konut Alanı oranı %60’ı aşamaz, Emsal:0,01-0,41 aralığındaki imar adalarında Konut Alanı oranı %50’yi aşamaz hükmünün eklenmesine, Şambayadı Mahallesi 4806 ada 1 parselin doğusunda yer verilen 15 metre en kesitli imar yolunun geometrisinin konut alan büyüklüğü korunarak ve park alanı büyüklüğü azalmayacak şekilde düzenlenmesine, Kabasakal Mahallesi 4969 ada 6 parselin batısında yer verilen tescil harici alanın “park alanı” olarak düzenlenmesine, Kabasakal Mahallesi 4743 ada sayılı taşınmazın doğusunda yer verilen 10 metre en kesitli taşıt yolunun onaylı nazım plandaki şekli ile düzenlenerek teklif planda 10 metrelik imar yolunda kalan dere hattının ve park alanının park alanı büyüklüğü azaltılmadan düzenlenmesine ayrıca 10 metre en kesitli yolun 20 metre en kesitli taşıt yoluna bağlantısının yeni duruma göre sağlanarak, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 14.09.2026 tarih ve 235 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 25.09.2026

  
Özgün BEKAR  
Şehir Plancısı

  
İlker SÖĞÜT  
Planlama Şube Müdür V.

