

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/240
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

14.09.2026

K A R A R

Ceyhan ilçesi, Büyükmangıt Mahallesi 2731 parselin bir kısmına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-910222 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 18.08.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Ceyhan İlçesi, Büyükmangıt Mahallesi 2731 parselin bir kısmının "*Ticaret Alanı*" oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2026 tarihli ve 67597785-105.02/910222 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Ceyhan İlçesi, Büyükmangıt Mahallesi 2731 parselin bir kısmının "*Ticaret Alanı*" oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYMADAĞOĞLU
Meclis 1. Başkanı

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gülzer GÜNEŞER
Meclis Katibi

İLAN

Adana ili, Ceyhan İlçesi, Büyükmangıt Mahallesi 2731 parselin bir kısmının "*Ticaret Alanı*" oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarih ve 240 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 14.10.2026

Özge GÖKÇE

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür V.

ADANA İLİ CEYHAN İLÇESİ
BÜYÜKMANGIT MAHALLESİ 2731 NOLU PARSELİN
NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000

LEJANLI:
SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN ÇIKARMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
KENTSEL GELİŞME ALANLARI
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
NOTLARI

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLANDA KAVSAKLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPIMI AŞAMASINDA KESİMLİK KAZANACAK VE ÇÖZÜMLENECEKTİR.
3. PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GÜÇLERDİR.

