

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/241
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

14.09.2026

K A R A R

Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 11838 ada 1 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-845482 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 21.07.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 11838 ada 1 parselde nazım imar planında konut alanı ve imar yolu (mevcut imar yolunun kaldırılarak parselin kuzeyinde bulunan kadastral yol alanına kaydırılmasına) düzenlenmesine yönelik hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, ASKİ Genel Müdürlüğü Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün 22.07.2026 tarihli ve 316252 sayılı yazısı dikkate alınarak su yüzeyi (Pasif dere – ASKİ kapalı boru hattı) olarak plana işlenmesine ayrıca plan notlarına “Su yüzeyi hattı geçen ya da hattan etkilenen imar parsellerinde DSİ ve ASKİ görüşü alınmadan yapı ruhsatı (yeni yapı, tadilat ve yenileme) işlemleri yapılamaz” hükmü ile “Su yüzeyi üzerine denk gelen kısımlarda hiçbir koşulda yapılaşmaya izin verilmeyecektir. Su yüzeyi olarak planlanan alanlarda ASKİ lehine tapuda 5 metre genişliğinde irtifak tesisi kurulmadan imar durumu düzenlenemez.” hükmünün eklenmesine ayrıca Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğünün 17.08.2026 tarihli ve 2216545 sayılı yazısı ve eki kamulaştırma sınırının dikkate alınmasına ve taşınmazın karayoluna cepheli olduğu görüldüğünden plan notlarına “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır hükmünün eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2026 tarihli ve 67597785-105.02/845482 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 11838 ada 1 parselde nazım imar planında konut alanı ve imar yolu (mevcut imar yolunun kaldırılarak parselin kuzeyinde bulunan kadastral yol alanına kaydırılmasına) düzenlenmesine yönelik hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, ASKİ Genel Müdürlüğü Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün 22.07.2026 tarihli ve 316252 sayılı yazısı dikkate alınarak su yüzeyi (Pasif dere – ASKİ kapalı boru hattı) olarak plana işlenmesine ayrıca plan notlarına “Su yüzeyi hattı geçen ya da hattan etkilenen imar parsellerinde DSİ ve ASKİ görüşü alınmadan yapı ruhsatı (yeni yapı, tadilat ve yenileme) işlemleri yapılamaz” hükmü ile “Su yüzeyi üzerine denk gelen kısımlarda hiçbir koşulda yapılaşmaya izin verilmeyecektir. Su yüzeyi olarak planlanan alanlarda ASKİ lehine tapuda 5 metre genişliğinde irtifak tesisi kurulmadan imar durumu düzenlenemez.” hükmünün eklenmesine ayrıca Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğünün 17.08.2026 tarihli ve 2216545 sayılı yazısı ve eki kamulaştırma sınırının dikkate alınmasına ve taşınmazın karayoluna cepheli olduğu görüldüğünden plan notlarına “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır hükmünün eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADİ OĞLU
Meclis 1. Başkanı V.

E.B

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Gözem GÜNEŞER
Meclis Katibi

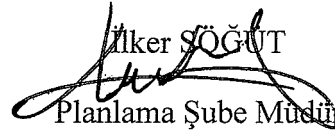
İLAN

Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 11838 ada 1 parselde nazım imar planında konut alanı ve imar yolu (mevcut imar yolunun kaldırılarak parselin kuzeyinde bulunan kadastral yol alanına kaydırılmasına) düzenlenmesine yönelik hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, ASKİ Genel Müdürlüğü Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 22.07.2026 tarihli ve 316252 sayılı yazısı dikkate alınarak su yüzeyi (Pasif dere – ASKİ kapalı boru hattı) olarak plana işlenmesine ayrıca plan notlarına “Su yüzeyi hattı geçen ya da hattan etkilenen imar parsellerinde DSİ ve ASKİ görüşü alınmadan yapı ruhsatı (yeni yapı, tadilat ve yenileme) işlemleri yapılamaz” hükmü ile “Su yüzeyi üzerine denk gelen kısımlarda hiçbir koşulda yapılaşmaya izin verilmeyecektir. Su yüzeyi olarak planlanan alanlarda ASKİ lehine tapuda 5 metre genişliğinde irtifak tesisi kurulmadan imar durumu düzenlenemez.” hükmünün eklenmesine ayrıca Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün 17.08.2026 tarihli ve 2216545 sayılı yazısı ve eki kamulaştırma sınırının dikkate alınmasına ve taşınmazın karayoluna cepheli olduğu görüldüğünden plan notlarına “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır hükmünün eklenerek, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarih ve 241 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 05.10.2026

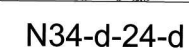

Özgün BEKAR
Şehir Plancısı


İlker SÖĞÜT
Planlama Şube Müdürü V.

4 102 397.82

N34-d-24-a

N34-d-19-d



MUTEAHHT	EMI -ARTI BILGİ	BLEM	NSAAT	5	"SİMACEK SAN. LTD. STİ.
TERSİMAT	EMI -ARTI BILGİ	BLEM	NSAAT	5	"SİMACEK SAN. LTD. STİ.

ITRF 96 KOORDINAT SİSTEMİNDE VE
1998.0 EPOGUNDA MÜT: ENİ HARİTA BİLGİ
İSLEM İNŞAAT VE TİSİMİLİK SAN. LTD.
STİ. TARAFINDAN YAPILAN 962 ADET
HALİHAZIR HARİTA ONANDI.
13.02/2007



ALLER BANKASI
A.SERDAR TIRYAKI
HARITA DAİRESİ BASKAN V.