

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/30
Özü : İmar Plan Değişikliği

14.02.2024

K A R A R

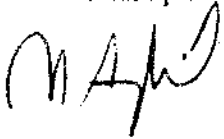
Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 5325 no.lu parsele yönelik hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli ve 42 sayılı kararıyla yetki devri verilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2024 tarihli ve E.13509581-115.01.02-453187 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 16.01.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 5325 no.lu parsele yönelik hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli ve 42 sayılı kararıyla yetki devri verilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer verilmeyen $Y_{en\check{c}ok}$ değerinin 6.50 m olacak şekilde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/453187 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 5325 no.lu parsele yönelik hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli ve 42 sayılı kararıyla yetki devri verilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer verilmeyen $Y_{en\check{c}ok}$ değerinin 6.50 m olacak şekilde düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Rafet AVAN
Meclis Katibi



İLAN

Adana İli, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 5325 no.lu parsele yönelik hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli ve 42 sayılı kararıyla yetki devri verilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer verilmeyen $Y_{en\check{c}ok}$ değerinin 6.50 m olacak şekilde düzenlenerek, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 14.02.2024 tarih ve 30 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 12.03.2024

Gülşen GÖK ŞAFAK

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.

KARATAŞ (ADANA)
İSKELE MAHALLESİ
5325 PARSEL
(ELEKTRİK ŞALT SAHASI)
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KARAYOLLARI

BÖLÜNÜMÜŞ MOTORLU TAŞIT YOLLARI

MOTORLU TAŞIT YOLLARI

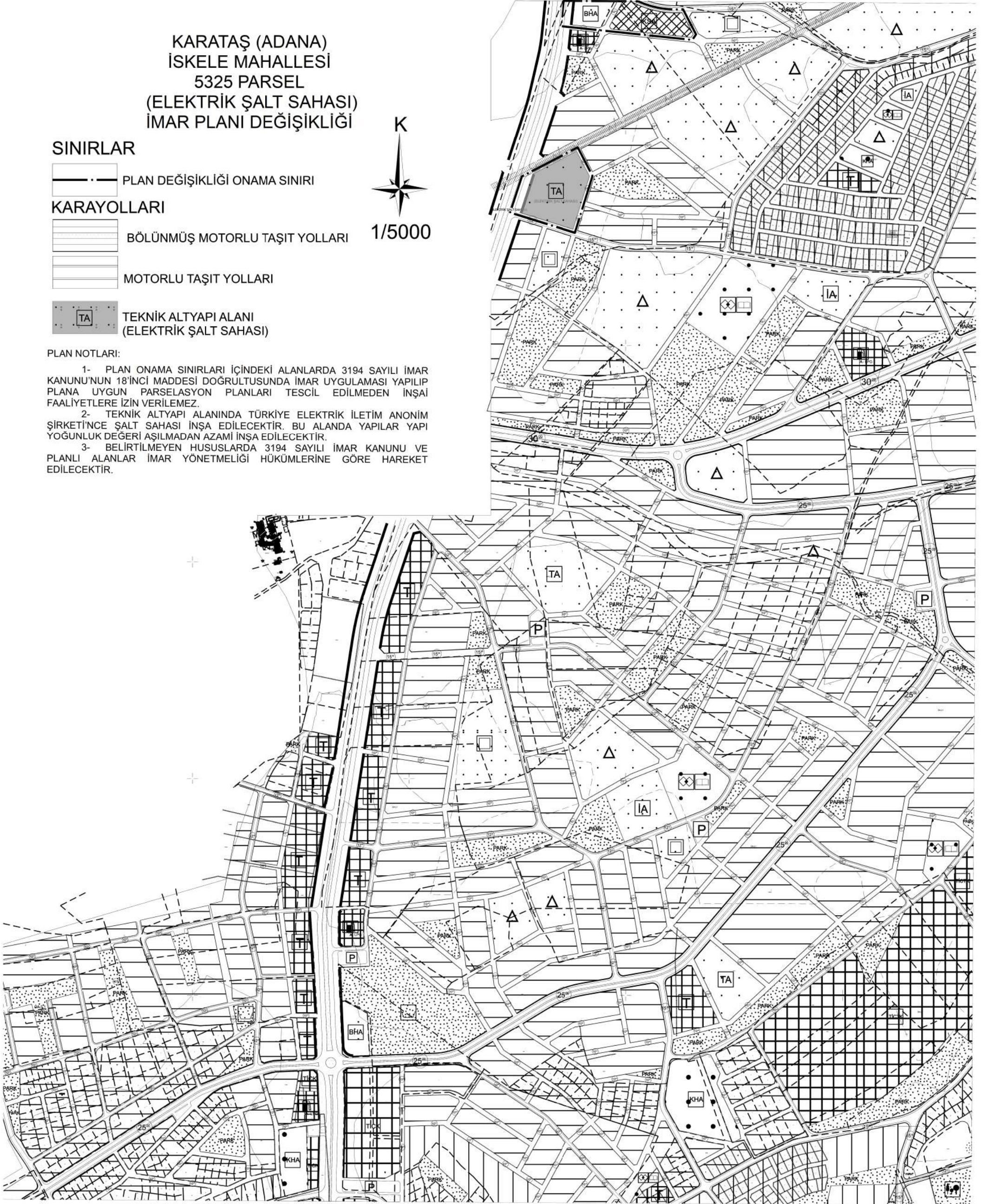
TEKNİK ALTYAPI ALANI
(ELEKTRİK ŞALT SAHASI)



1/5000

PLAN NOTLARI:

- 1- PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDEKİ ALANLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18'İNCİ MADDESİ DOĞRULTUSUNDA İMAR UYGULAMASI YAPILIP PLANA UYGUN PARSELASYON PLANLARI TESCİL EDİLMEDEN İNŞAİ FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
- 2- TEKNİK ALTYAPI ALANINDA TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKET'İNCE ŞALT SAHASI İNŞA EDİLECEKTİR. BU ALANDA YAPILAR YAPI YOĞUNLUK DEĞERİ AŞILMADAN AZAMI İNŞA EDİLECEKTİR.
- 3- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE HAREKET EDİLECEKTİR.



**KARATAŞ-ADANA
İSKELE MAHALLESİ
5325 PARSEL
(ELEKTRİK ŞALT SAHASI)
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

**ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI**

E= EMSAL

Yençok= BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

BÖLÜNMÜŞ MOTORLU TAŞIT YOLLARI

MOTORLU TAŞIT YOLLARI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TA TEKNİK ALTYAPI ALANI
(ELEKTRİK ŞALT SAHASI)

PLAN NOTLARI:

- 1- PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDEKİ ALANLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18'İNCİ MADDESİ DOĞRULTUSUNDA İMAR UYGULAMASI YAPILIP PLANA UYGUN PARSELASYON PLANLARI TESCİL EDİLMEDEN İNŞAİ FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
- 2- TEKNİK ALTYAPI ALANINDA TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ'NCE ŞALT SAHASI İNŞA EDİLECEKTİR. BU ALANDA YAPILAR TAKS=0.40 YAPI YOĞUNLUK DEĞERİ AŞILMADAN AZAMI YENÇOK=6.50 METRE YÜKSEKLİKTE İNŞA EDİLECEKTİR.
- 3- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE HAREKET EDİLECEKTİR.

