

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-113
Özü: İmar Planı

14.04.2021

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2021 tarihli ve 67597785-105.02-35220 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yumurtalık İlçesi, Akdeniz Mahallesi 386 ada 4 – 5 – 6 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi, Akdeniz Mahallesi 386 ada 4 – 5 – 6 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Süleyman GÖÇER ve Mehmet Ali ERZİN'in 08.03.2021 tarihli ve 35220 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 24.03.2021 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Akdeniz Mahallesi 386 ada 4 – 5 – 6 nolu parseller için 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlatmış bulunmaktayız. Belediyemize sunmuş olduğumuz 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli mevzii imar planı teklifimizin meclisinizce görüşülüp kabul edilmesini saygılarımla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yumurtalık İlçesi, Akdeniz Mahallesi 386 ada 4 – 5 – 6 parsellerde “Eğitim Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yumurtalık İlçesi, Akdeniz Mahallesi 386 ada 4 – 5 – 6 parsellerde “Eğitim Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1. Başkanı



Rafet AVAN
Meclis Katibi



Sevil CAN
Meclis Katibi



İLAN

Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Akdeniz Mahallesi 386 ada 4 – 5 – 6 parsellerde “Eğitim Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarih ve 113 sayılı ile onaylanmıştır.

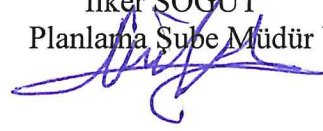
Onaylanan nazım ve uygulama imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 11.06.2021

Gülşen GÖK ŞAFAK
Şehir Plancısı



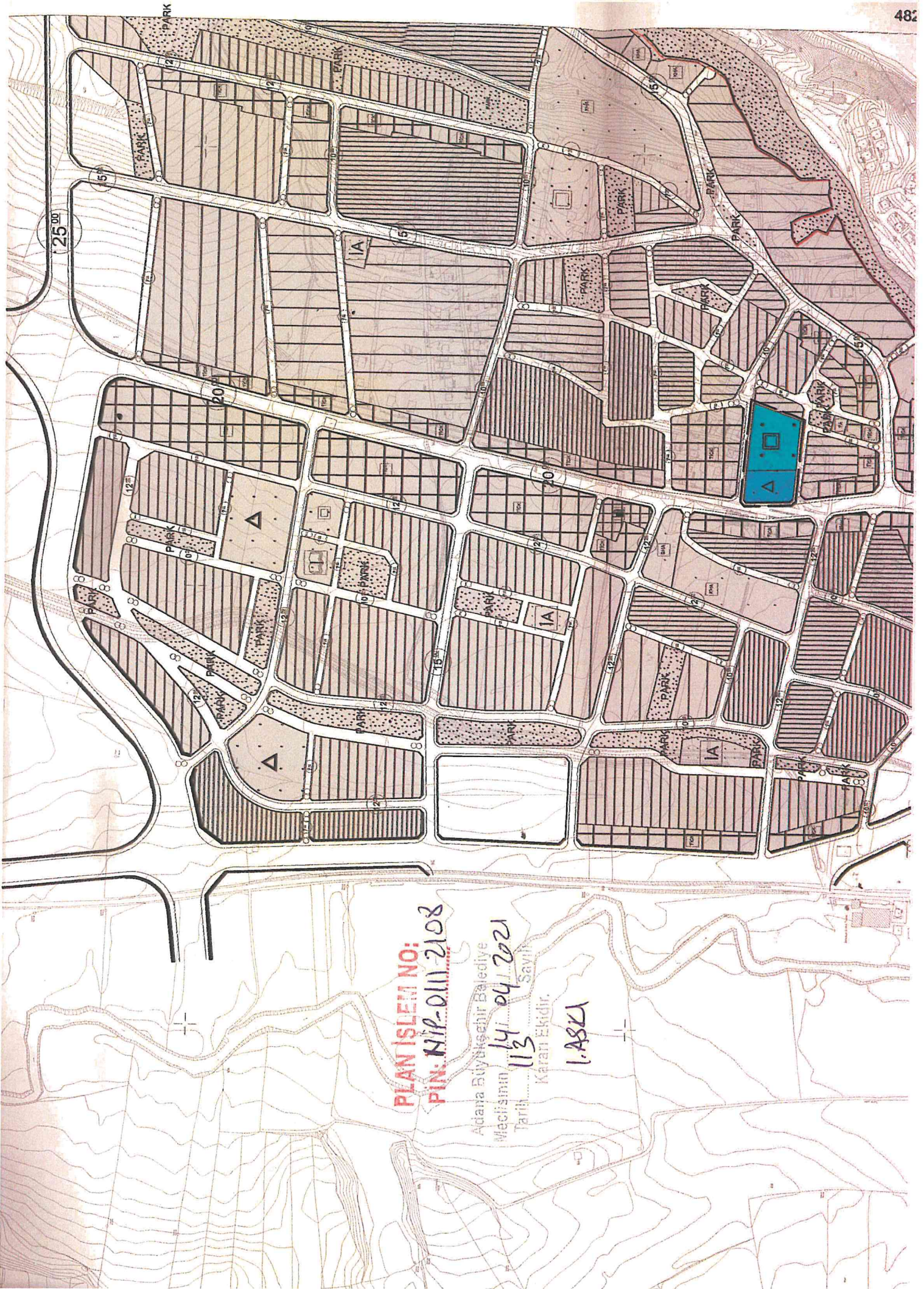
İlker SÖĞÜT
Planlama Şube Müdür V.



PLAN İŞLEM NO:
PIN: N/P-011-2108

Adana Büyükşehir Belediye
Meclisinin
Tarih: 14/04/2021
Sayılı
Kararı Ekidir.

1. ASL



ADANA - YUMURTALIK**AKDENİZ MAHALLESİ****386 ADA 4, 5 VE 6 PARSELLER****1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1 / 5000

SINIRLAR

— — PLAN SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAĞLIK ALANI

ULAŞIM

I. DERECE KENTSEL BÖLGESEL YOLLAR

II. VE III DERECE KENT İÇİ YOLLAR

YAYA AKSLARI

PLAN NOTLARI

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
 - YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TEKİ EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA BAŞLANAMAZ.
 - DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
 - 2874 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- 5.1. EĞİTİM ALANI**
MERKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN TANIMA GÖRE; OKUL ÖNCESİ, İLK VE ORTA ÖĞRETİM İLE YÜKSEK ÖĞRETİM HİZMET VERİMEK ÜZERE KAMUYA VEYA GERÇEK VEYA TÖZEL KİŞİLERE AIT; EĞİTİM KAMPÜSÜ, GENEL, MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM FONKSİYONLARINA BAŞKIN OKUL VE OKULA HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER İÇİN UYGULAMA İMAR PLANINDA ÖZEL VEYA KAMU TEŞİSİ ALANI OLDUĞU BELİRTİLMEK SURETİYLE AYRILAN ALANLARI (ÖZEL EĞİTİM TEŞİSİ YAPILACAK ALANLAR BELİRLENMEDEN MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞININ TAŞRA TEŞKİLATININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR), İFADE EDER. EĞİTİM ALANI YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- 5.2. SAĞLIK TEŞİSİ ALANI**
MERKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN TANIMA GÖRE; HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DISPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ GİBİ FONKSİYONLARA HİZMET VEREN GERÇEK VEYA TÖZEL KİŞİLERE VEYA KAMUYA AIT TESİSLER İÇİN UYGULAMA İMAR PLANINDA ÖZEL VEYA KAMU TEŞİSİ ALANI OLDUĞU BELİRTİLMEK SURETİYLE AYRILAN ALANLARI (ÖZEL SAĞLIK TEŞİSİ YAPILACAK ALANLAR BELİRLENMEDEN SAĞLIK BAKANLIĞININ TAŞRA TEŞKİLATININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR), İFADE EDER. SAĞLIK ALANI YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
7. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM İRUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MERKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

4 074 000

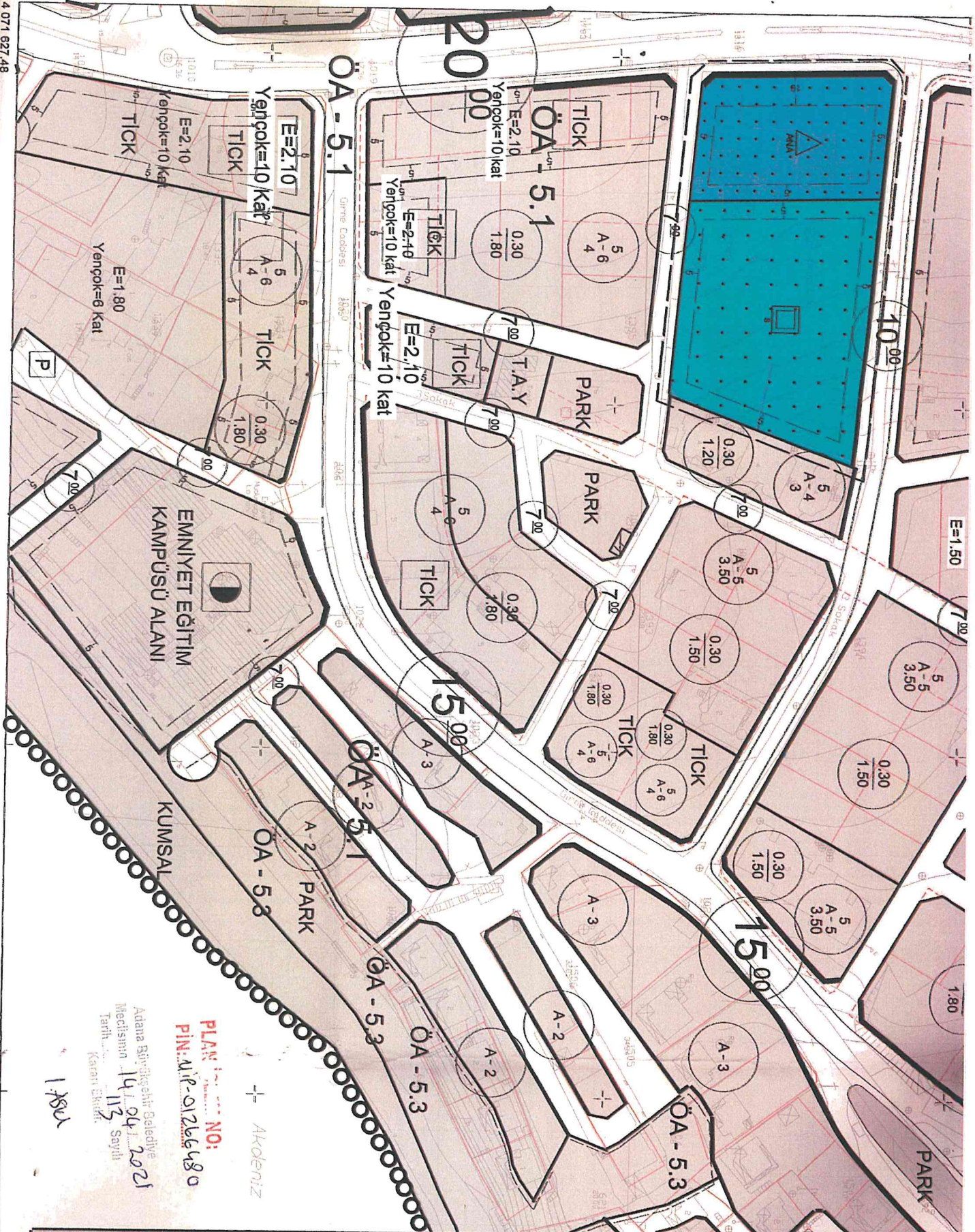
4 073 500

4 073 000

035-b-21-a

4 072 500

YENİK



LİSİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ Gİ

PLAN ÖZERİNDE BELİRTİLMİYEN 1

PLANET NO: 41266480
PIN: 41266480
Adana Binyoktehit Balediye
Medisimn 14.04.2021
Tarhi 113 Sayili
Karali Shkrti
1.800

ADANA - YUMURTALIK AKDENIZ MAHALLESİ 386 ADA 4, 5 VE 6 PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



1 / 1.000

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

ANAKOKULU ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

SAĞLIK TESİSİ ALANI

ULAŞIM

- I. DERECE KENTSEL BÖLGESEL YOLLAR
- II. VE III DERECE KENT İÇİ YOLLAR
- YAYA AKSILARI

PLAN NOTLARI

- YOLLAR VE YERİL ALANLAR KAMUYA TEER EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULANMASINA BAŞLANMAZ.
- DEPREM VE OTOPARK YONETMELİĞİ HOKOMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN BAKIYET TESİSLERİ YAPILIP GERİKLİ MOHENDİSLİK ONLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULANMASINA GEÇİLEMEZ.
- 20/1 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YONETMELİK HOKOMLERİNE UYULACAKTIR.
- SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- EĞİTİM TESİSLERİ ALANI (ANAKOKULU ALANI)

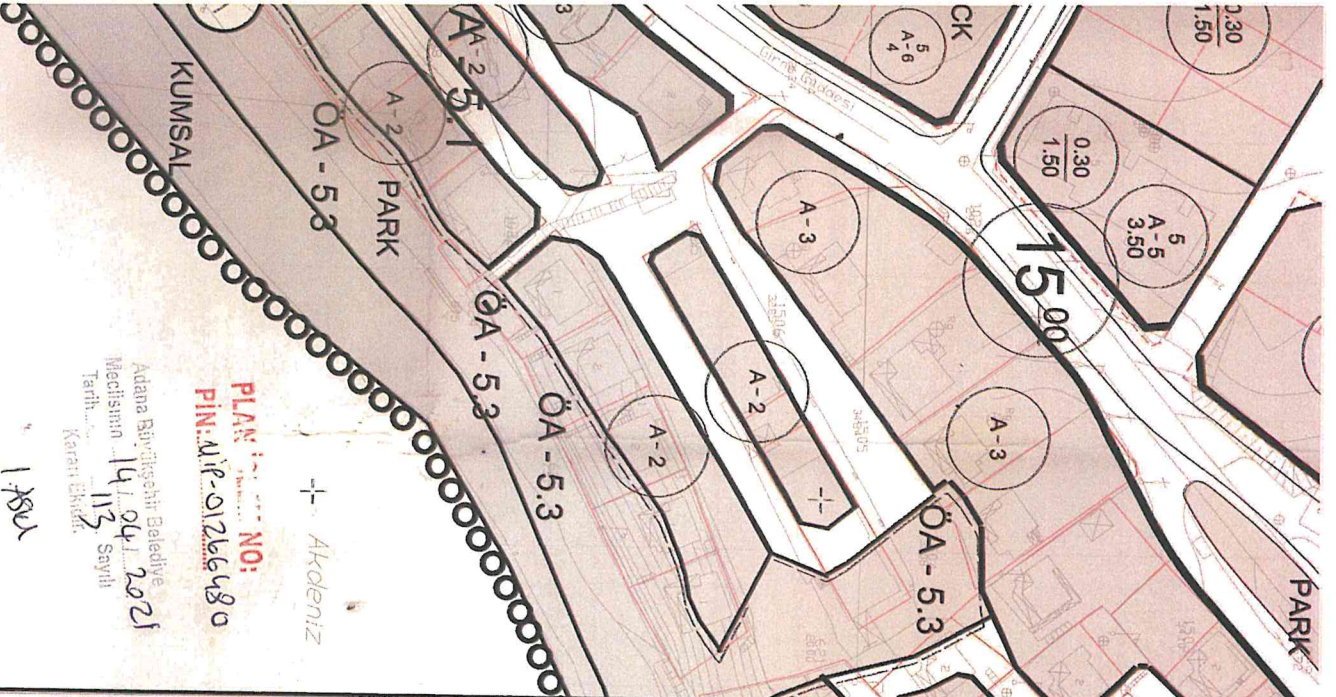
MERKANSAL PLANLAR YAPIM YONETMELİĞİNDE YER ALAN TASNIA GORE: OKUL, ONGESİ, İLK VE ORTA ÖĞRETİM İLE YOKSERK ÖĞRETİME HİZMET VERMEK ÖZERE KAMUYA VERA GERÇEK VERA TOZEL KİŞİLERE AIT: EĞİTİM KAMPUSU, GENEL, MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM TONKSYONLARINA İLİŞKİN OKUL VE OKULA HİZMET VEREN YUKET, YEMERKİANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER İÇİN UYGULAMA İMAR PLANINDA ÖZEL VERA KAMU TESİSİ ALANI OLDUĞU BELİRTİLMER SURETİYLE AYRILAN ALANLARI (ÖZEL, SAĞLIK EĞİTİM TESİSİ YAPILACAK ALANLAR BELİRTİLMEDEN MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞININ TAŞRA TERSİLATININ UYGUN GORUĞU ALINIR), İPADE EDER. İMAR PLANINDA YAPILASMA KOSULU BELİRTİLMİYEN ALANLARINDA MAKSIKUM TABAN OTURUĞU TAKS0,40/1 GEÇEMER KOSULU İLE YOKSERKLIK 15,50 METRE OLACAKTIR.

5.2. SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

5.2.1. SAĞLIK TESİSİ ALANI

MERKANSAL PLANLAR YAPIM YONETMELİĞİNDE YER ALAN TASNIA GORE: İHASTANE, SAĞLIK OKAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DİSPENSER VE POLIKLINİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, ENTİĞİRE SAĞLIK KAMPUSU GİBİ TONKSYONLARINDA HİZMET VEREN GERÇEK VERA TOZEL KİŞİLERE VERA KAMUYA AIT TESİSLER İÇİN UYGULAMA İMAR PLANINDA ÖZEL VERA KAMU TESİSİ ALANI OLDUĞU BELİRTİLMER SURETİYLE AYRILAN ALANLARI (ÖZEL, SAĞLIK TESİSİ YAPILACAK ALANLAR BELİRTİLMEDEN SAĞLIK BAKANLIĞININ TAŞRA TERSİLATININ UYGUN GORUĞU ALINIR), İPADE EDER. İMAR PLANINDA YAPILASMA KOSULU BELİRTİLMİYEN ALANLARINDA MAKSIKUM TABAN OTURUĞU TAKS0,40/1 GEÇEMER KOSULU İLE YOKSERKLIK 15,50 METRE OLACAKTIR.

PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TONKSYONLARINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MERKANSAL PLANLAR YAPIM YONETMELİĞİ VE İLGİLİ YONETMELİK HOKOMLERİ GEÇERLİDİR.



Adana Büyükşehir Belediyesi
Meclisinin 14.04.2021
Tarih: 113 Sayılı
Kararıyla
PLAN NO: 01266480
PIN: 01266480

035-b-21-c-2-b

481 900

482 000

482 100

4 071 626 30

482 144 54

(YUMURTALIK)

ADANA-035-b-