

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-115
Özü: Nazım İmar Planı

14.04.2021

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2021 tarihli ve 67597785-105.02-24231 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan ilçesi Karalarbucağı yolu Bağlar Mahallesi 9058 ada 1 – 2 – 3 nolu parsellere yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/169 E. – 2020/474 K sayılı iptal kararına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi Karalarbucağı yolu Bağlar Mahallesi 9058 ada 1 – 2 – 3 nolu parsellere yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/169 E. – 2020/474 K sayılı iptal kararına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.03.2021 tarihli ve 13509581-115.01.02-24231 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.03.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığının 04.03.2021 tarih 11853 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Adana İli Seyhan İlçesi Karalarbucağı yolu Bağlar Mahallesi 9058 ada 1, 2, ve 3 no.lu parsellere yönelik 2019/691 E. Numaralı iptal kararına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine yönelik gerekli Meclis Kararının alınması talep edilmektedir.

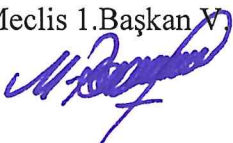
Konu ile ilgili olarak; bahse konu planlama sahası, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarih 420 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Yenibaraj, Yeşilyurt, Sümer Mahallerinde 210 hektar alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır. Seyhan İlçe Belediyesi tarafından hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonu, Adana 1.İdare Mahkemesinin 2019/691 E.-2020/474 K. sayılı kararıyla iptal edilmiş olup iptal edilen plan, Seyhan Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize teklif edildiğinden, mahkeme kararı 29.06.2020 tarih 53658 sayılı yazımız ile Seyhan İlçe Belediyesine iletilerek iptal kararlarının gereğinin yerine getirilmesine yönelik çalışmaların Belediyemize iletilmesi talep edilmiştir. Seyhan Belediye Başkanlığı tarafından İptal kararı doğrultusunda yalnızca 9058 ada 1, 2 ve 3 no.lu parsellerde 1/5.000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmış olup, teklif planda 905 8 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller “Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Karalarbucağı yolu Bağlar Mahallesi 9058 ada 1, 2, ve 3 no.lu parsellere yönelik hazırlanan TEKLİF-01404688 numaralı 1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifinin, Mahkeme İptal Kararı, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yazımız ekinde yer alan teknik rapor kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan ilçesi Karalarbucağı yolu Bağlar Mahallesi 9058 ada 1 – 2 – 3 nolu parsellere yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/169 E. – 2020/474 K sayılı iptal kararına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin mahkeme iptal kararı doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan ilçesi Karalarbucağı yolu Bağlar Mahallesi 9058 ada 1 – 2 – 3 nolu parsellere yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2019/169 E. – 2020/474 K sayılı iptal kararına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin mahkeme iptal kararı doğrultusunda kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V



Rafet AVAN
Meclis Katibi



Sevil CAN
Meclis Katibi

