

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/128
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

14.06.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2022 tarihli ve 67597785-105.02/162176 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-162176 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.06.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi: a) Sarıçam Belediyesi'nin 15.10.2020 tarih ve 12725 sayılı yazısı.
b) 15.01.2021 tarih 5153 sayılı yazımız.
c) 01.12.2021 tarih ve 119027 sayılı yazımız.
ç) 16.02.2022 tarih ve 23057 sayılı yazı.

İlgi (a) yazı ile Sarıçam İlçesi Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda, Konya 2. Dava Dairesinin 2018/1175 E.-2019/236 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı sunulmuştur.

İlgi (b) yazımız ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifine yönelik ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş talep edilmiştir. Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına yazılan ilgi (c) yazımız ile Sarıçam İlçesi Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin, Adana 2. İdare Mahkemesinin 2019/36 Esas ve 2021/420 Karar sayılı kararı ile iptal edilen 1/25000 ölçekli nazım imar planlarına ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 14.07.2021 tarih ve 176 sayılı karar ve ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak revize edilmesi gerektiği bildirilmiştir.

İlgi (ç) yazı ile Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığınca Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu sunulmuştur. İmar Planlama Şube müdürlüğümüzce yapılan incelemelerde, söz konusu plan teklifinin her ne kadar 542 ha alanda hazırlandığı belirtilmiş olsa da planlama alanının yaklaşık 750 hektar alanı kapsadığı tespit edilmiştir.

Adana İli, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifinin, ilgili kurum görüşleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

N.Ö

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

İLAN

Adana Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2022 tarih ve 128 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan revizyonu 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 28.06.2022

Gamze DİLER

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.



