

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-182
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

14.07.2021

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2021 tarihli ve 67597785-105.02-54707 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 nolu parsel sayılı taşınmazın Adana 1. İdare Mahkemesinin 31.03.2021 tarihli ve 2021/367 E. – 2021/399 K. sayılı kararı doğrultusunda “Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 nolu parsel sayılı taşınmazın Adana 1. İdare Mahkemesinin 31.03.2021 tarihli ve 2021/367 E. – 2021/399 K. sayılı kararı doğrultusunda “Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-54707 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.06.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Anka Planlama Şehircilik İnş. Taah. Ltd. Şti.’nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.06.2021 tarih ve 79575 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; 16.04.2021 tarihinde sözleşmesi imzalanan Muhtelif Alanlarda (Toplam 500 hektar) Nazım İmar Planı, Revizyon, İlave Değişikliği Hazırlanması hizmet alımı işi kapsamında ilimiz Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 parsel sayılı taşınmazı kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 parsel sayılı taşınmazın Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih 145 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “az yoğunluklu gelişme konut alanı” olarak belirlenmesine yönelik açılan davada daha önce Adana 1. İdare Mahkemesi’nin 15.06.2016 tarih ve 2015/1374 E.-2016/555 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup; söz konusu mahkeme kararının tarafımızca temyiz edilmesi sonucu Danıştay 6. Dairesinin 05.11.2020 tarih ve 2016/12228 E.-2020/10552 K. sayılı kararı ile bozulmasına karar verilmiştir. Bahse konu taşınmaza yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2021/367 E. Sayılı dosyası ile açılan davada anılan Mahkemenin 31.03.2021 tarih ve 2021/367 E.-2021/399 K. sayılı kararı ile davanın reddine karar verilerek, Adana 1. İdare Mahkemesinin 15.06.2016 tarih ve 2015/1374 E.-2016/555 K. sayılı iptal kararı yürürlükten kalkmıştır. Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 parsel sayılı taşınmaz, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2019 tarih ve 262 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “orta yoğunluklu gelişme konut alanı” olarak planlı olup; söz konusu plan bahse konu taşınmaz yönünde yürürlükte bulunmaktadır. Adana 1. İdare Mahkemesinin 31.03.2021 tarih ve 2021/367 E.-2021/399 K. sayılı kararı doğrultusunda Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 parsel sayılı taşınmazın “az yoğunluklu gelişme konut alanı (51-180 kişi/ha arası)” olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

İlgi dilekçe ile tarafımıza sunulan Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 parsel sayılı taşınmazın “az yoğunluklu gelişme konut alanı (51-180 kişi/ha arası)” olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-182

14.07.2021

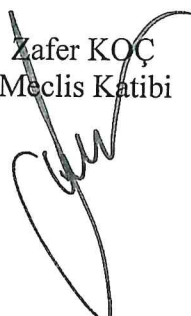
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 nolu parsel sayılı taşınmazın Adana 1. İdare Mahkemesinin 31.03.2021 tarihli ve 2021/367 E.-2021/399 K. sayılı kararı doğrultusunda ve idarenin “Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-180 kişi/ha arası)” olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 nolu parsel sayılı taşınmazın Adana 1. İdare Mahkemesinin 31.03.2021 tarihli ve 2021/367 E.-2021/399 K. sayılı kararı doğrultusunda ve idarenin “Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-180 kişi/ha arası)” olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.


Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı


Zafer KOÇ
Meclis Katibi


Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 nolu parsel sayılı taşınmazın Adana 1. İdare Mahkemesinin 31.03.2021 tarihli ve 2021/367 E.-2021/399 K. Sayılı kararı doğrultusunda ve idarenin “Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-180 kişi/ha arası)” olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih ve 182 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

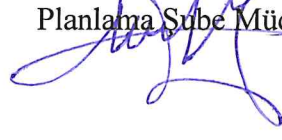
Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 09.08.2021

Güler KÜÇÜKAKKAŞ
Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT
Planlama Şube Müdür v.



000

00

N35-b-01-c

