

I.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/144
Özü : İtiraz

14.08.2023

K A R A R

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarihli ve 28 sayılı kararı ile onaylanarak 2. kez askıya çıkarılan Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi Ağılboğaz Mevkiine askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 12.06.2023 tarihli E-13509581-115.01.02-354927 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 05.07.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi Ağılboğaz Mevkii yaklaşık olarak 500 hektar alanı kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarihli ve 28 sayılı kararına ikinci askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazdan;

1. Nazım ÜNLÜ'nün belediyemize vaki 17.04.2023 tarihli ve 56315 kayıt sayılı itirazının reddine,
2. Nihal ÖREN'in belediyemize vaki 17.04.2023 tarihli ve 56313 kayıt sayılı itirazının reddine,
3. Mobay Petrol Turizm Tar. Gübre İnş. Gıda Fırın Lokanta Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 04.05.2023 tarihli ve 65548 kayıt sayılı itirazının, Mobay Petrol-Durmuşlu Mahallesi 1735 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanda itiraza konu talebin kabul edilmesi durumunda 1735 ada 1 parselin Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerindeki cephe şartını sağlamadığından taşınmazların plan kapsamında kalan kısmının tamamının ilk askıdaki şekli ile korunarak tadilen kabulüne,

5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2023 tarihli ve 67597785-105.02/354927 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi Ağılboğaz Mevkii yaklaşık olarak 500 hektar alanı kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarihli ve 28 sayılı kararına ikinci askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazdan;

- 1- Nazım ÜNLÜ'nün belediyemize vaki 17.04.2023 tarihli ve 56315 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 2- Nihal ÖREN'in belediyemize vaki 17.04.2023 tarihli ve 56313 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 3- Mobay Petrol Turizm Tar. Gübre İnş. Gıda Fırın Lokanta Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 04.05.2023 tarihli ve 65548 kayıt sayılı itirazının, Mobay Petrol-Durmuşlu Mahallesi 1735 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanda itiraza konu talebin kabul edilmesi durumunda 1735 ada 1 parselin Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerindeki cephe şartını sağlamadığından taşınmazların plan kapsamında kalan kısmının tamamının ilk askıdaki şekli ile korunarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne,

gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

İLAN

Adana ili, Hacımırzalı Mahallesi, Ağlıboğaz Mevkiine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2022 tarih ve 223 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 31.10.2022-01.12.2022 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 129 adet itiraz başvurusunda bulunulmuş olup, söz konusu itiraz başvuruları Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarih ve 28 sayılı kararı ile değerlendirilerek itirazlar kısmen kabul edilmiştir. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarih ve 28 sayılı kararı doğrultusunda 07.04.2023-08.05.2023 tarihleri arasında 2.kez askıya çıkarılan plana 3 adet başvurusu yapılmıştır. Askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvuruları Adana Büyükşehir Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 144 sayılı kararı ile değerlendirilerek itirazlar kısmen kabul edilmiştir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 144 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 15.12.2023

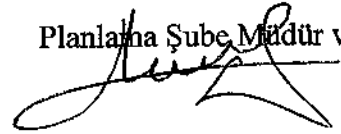
Güler KÜÇÜKAKKAŞ

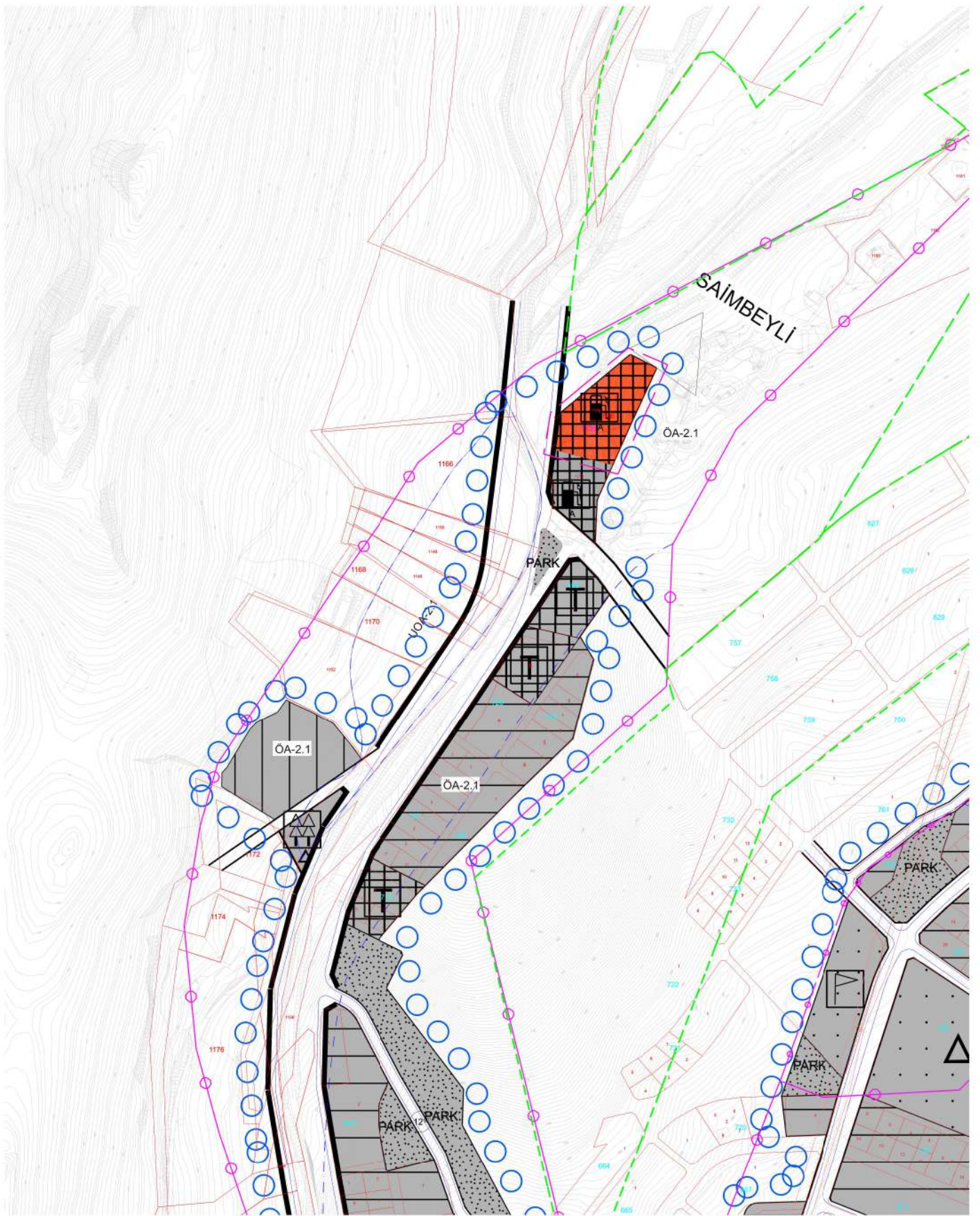
Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.

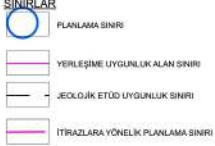




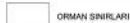
ADANA İLİ KOZAN İLÇESİ HACİMİRZALI MAHALLESİ AĞLIBOĞAZ MEVKİİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

K
ÖLÇEK: 1/ 5000

GÖSTERİM SINIRLARI

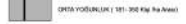
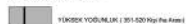


KORUNACAK ALAN SINIRLARI

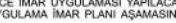
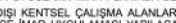
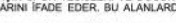
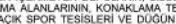
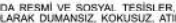
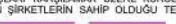
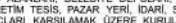
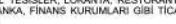
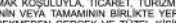
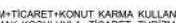
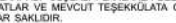
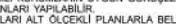
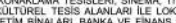
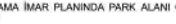
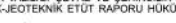
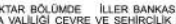
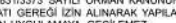
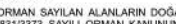
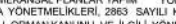
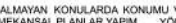
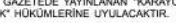
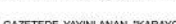
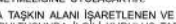
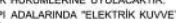
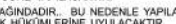
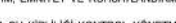
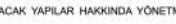
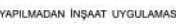
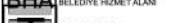
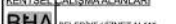


KENTSEL ALAN KULLANIMI KONUT YERLEŞİME-GELİŞİME ALANLARI

MERKUL KONUT ALANI



GELİŞİME KONUT ALANI



KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI



AÇIK VE PASİF YEŞİL ALANLAR

