

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/172
Özü : Nazım İmar Planı

14.09.2023

K A R A R

Ceyhan İlçesi, Azizli Mahallesi 137 ada 2 no.lu parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.04.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-331558 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 22.08.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Ceyhan İlçesi, Azizli Mahallesi, 137 ada, 2 no.lu Parselde "Akaryakıt-LPG ve Servis İstasyonu Alanı E:0.50 Y_{encok}: 7.00" olacak şekilde hazırlanan NİP-34681 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/331558 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Ceyhan İlçesi, Azizli Mahallesi, 137 ada, 2 no.lu Parselde "Akaryakıt-LPG ve Servis İstasyonu Alanı E:0.50 Y_{encok}: 7.00" olacak şekilde hazırlanan NİP-34681 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Rafet AVAN
Meclis Katibi



İLAN

Adana ili, Ceyhan İlçesi, Azizli Mahallesi, 137 ada, 2 no.lu Parselde "Akaryakıt-LPG ve Servis İstasyonu Alanı E:0.50 Y_{encok}: 7.00" olacak şekilde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklif Adana Büyükşehir Meclisinin 14.09.2023 tarih 172 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 22.09.2023

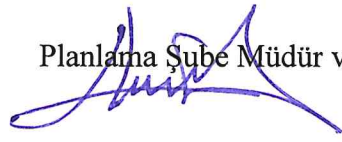
Özge GÖKÇE

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.



4 104 901.39

N36-d-16-a

N36-d-16-a

4 104 901.68

502 223.20

[illegible]

N36-d-16-c

502 223.93

ADANA-N36-D-16-D
(CEYHAN)

AZİZLİ MAHALLESİ, 137 ADA 2 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI



PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

SERVİS YOLU

AKARYAKIT- LPG VE SERVİS İSTASYONU ALAN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILIMINDAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

AKARYAKIT- LPG VE SERVİS İSTASYONU ALANLARINDA E(TOPLAM İNŞAAT ALANI)=0.50 VE
Yençok (MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ)=7.00 M. OLACAKTIR.

ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT
UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

PETROL PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

LPG İSTASYONLARININ KURULUŞ, DENETİM, EMNİYET VE RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNE
AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE: HALK SAĞLIĞI VE MEVZUAAT GEREĞİNCE

A) LPG İKMAL İSTASYONUNUN İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMALARINDA TS12820 SAYILI AKARYAKIT İSTASYONLARI- EMNİYET GEREKLERİ VE TS11939 SAYILI SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG)- İKMAL İSTASYON KARAYOLU TAŞITLARI İÇİN - EMNİYET KURALLARINA UYGUN İMAR PLANI YAPILACAKTIR.

B) SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG) PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİNİN 37. MADDESİ GEREĞİNCE KİLOMETRE TAHDİDİ YAPILACAKTIR.

C) 14.06.2014 TARİHİ VE 29030 SAYILI RESMÎ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN MEKANSA L PLANLAR YÖNETMELİĞİ İMAR PLANI İLKELERİ BAŞLIKL I 21.MADDESİ GEREĞİNCE SAĞLIK KORUMA BANTLARI GÜVENLİK BÖLGESİ VE BENZERİ KORUMA KUSAKLARI İMAR PLANINDA GÖSTERİLMİSTİR.

D) 19.09.2013 TARİHİNDE RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 28770 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

E) SAĞLIK BAKANLIĞININ 19.03.1971 TARİH VE 13783 SAYILI RESMÎ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "LAĞİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

F) 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI RESMÎ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 07.03.2013 TARİH VE 25580 SAYILI RESMÎ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE YUPLAKTIR.

— 2918 SAYILI YASA VE BU YASAYA İSTİNADEN ÇIKARILAN " KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ " YÖNETMELİĞİN 41. MADDESİNE GÖRE;

A) TESİSLER BÜNYESİNDE MEVCUT OLAN YERÜSTÜ AKARYAKIT , SIVILAŞTIRILMIŞ GAZ VE DİĞER TEHLİKELİ MADDE DEPOLARI CEPHE HATTININ KARAYOLUNA SINIR ÇİZGİSİ 50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

B) TESİSLERİN ANA BİNALARI, HER TÜRLÜ YERALTI VE YERÜSTÜ DEPOLARI CEPHE HATTININ KARAYOLU SINIR ÇİZGİSİNE 25 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

C) YİNE AYNI YÖNETMELİĞİN 37.MADDESİNDE, BÖLÜNMÜŞ DEVLET YOLLARINDAN TESİSE AİT GEÇİŞ YOLUNA 100 METRE YAKININDA (HER İKİ YÖNDE DE) KAVŞAK OLUŞTURULMAMIŞTIR.

D) AKARYAKIT İSTASYONLARINA AİT BEKÇİ KULUBESİ AKARYAKIT POMPALARI, SIVILAŞTIRILMIŞ GAZ POMPALARI VE KADELERİ, YÜKLETME-BÖŞALTMA POMPALARININ VE MESKENLERİN ÇEPHE KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRINA EN AZ 5 METRE MESAFEDE OLMASI, KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRINA UYULMASI VE TEŞİSE RUHSAT VERİLMEYEN ÖNCE BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

DSİ SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 31.05.2018 TARİH VE 388201 SAYILI YAZISIINDA "SULAMA SEBEKESİNİN VE TARIMSAL FAALİYETLERİ OLUNSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ ONLEMLER ALINACAK, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMALARINDA KAYNAKLANACAK OLAN ATIKLAR ARTIRILDIKTAN SONRA DAHI DSİ SULAMA VE DRENAJ KANALLARINA DEŞARU EDİLMECEKTİR."OLASI ASIRI YAĞIŞLARDAN KORUNABİLİR ÇOKLU VEYA ÇOKLUYLAZIMLI TEDBİRİN ALINACAĞI SORUNLU ALANLARIN BELİRLENMESİNE KARŞI GELECEK ZEMİN KURUTMA İHTİYACI YÜKSEKLİKTE UYGUNCAK "APILIMADAN DOLAY 3 İŞİSLERİN GÖREBİLECEĞİ KARAR ZİYAN HUSUSUNDA DSİDEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLEMEDİĞEKİ, TAŞKIN ZARARLARINDAN DSİ SORUMLU TUTULMAYACAKTIR.SU İHTİYACININ GERALTİ SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN YERALTİ DSİDEN İZİN ALINACAKTIR."

PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM ESASLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/5000

UZUNLEYEN
MUSA ÇAKICI
Herika Müyendile

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KONTROL MÜHENDİSİ

HARITA SUNE ANDRY
TURKISH AIRWAY