

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/173
Özü : Nazım İmar Planı

14.09.2023

K A R A R

Çukurova İlçesi, Dörtler Mahallesi 201 ada 14 no.lu parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Recep İZCİ'nin 10.04.2023 tarihli ve 51870 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 31.08.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova İlçesi, Dörtler Mahallesi 201 ada 14 no.lu parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, planda trafo alanı olarak gösterilen alanın ölçeği ve tekniği gereği uygulama imar planında gösterilmesi gerektiğinden söz konusu trafo alanın park alanı olarak planlanarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/51870 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova İlçesi, Dörtler Mahallesi 201 ada 14 no.lu parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, planda trafo alanı olarak gösterilen alanın ölçeği ve tekniği gereği uygulama imar planında gösterilmesi gerektiğinden söz konusu trafo alanın park alanı olarak planlanarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkanı V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Rafet AVAN
Meclis Katibi



İLAN

Adana ili, Çukurova İlçesi, Dörtler Mahallesi 201 ada 14 no.lu parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarih ve 173 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 22.09.2023

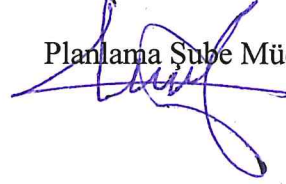


Özgün BEKAR

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.



ADANA-ÇUKUROVA

DÖRTLER MAHALLESİ
201 ADA 14 NOLU PARSEL İÇİN
NAZIM İMAR PLANI



SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

- DÜŞÜK YOĞUNLUKLULU GELİŞME KONUT ALANI (51-150 Kİ/HA)
- PARK VE YEŞİL ALAN

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP, GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, KATI ATIK KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

KONUT ALANLARI

- KONUT ALANI:** DÜŞÜK YOĞUNLUKLULU OLARAK BELİRLENEN KONUT ALANLARINDAKİ YOĞUNLUK DEĞERLERİ NAZIM İMAR PLANINDAKİ SINIFLANDIRILMAYA UYGUN OLARAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

- PARK VE YEŞİL ALAN:** BU ALANLARDA MEVCUT AĞAÇ DOKUSU DİKKATE ALINARAK TABİİ ZEMİN VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE AĞAÇLANDIRMA VE BİTKİLENDİRME İÇİN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜ OLMASI VE STANDARTLARI SAĞLAMASI KAYDIYLA OTOPARK VE HAVUZ İLE AÇIK SPOR VE OYUN ALANI UMUMİ HELA İLE AÇIK ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, PERGOLE, KAMERİYE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ, SPORCU SOYUNMA KABİNLERİ, TAKSİ DURAGI, TRAFİĞİ GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

