

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/178
Özü : Nazım İmar Planı

14.09.2023

K A R A R

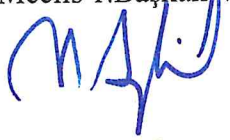
Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 198 parselde konut alanı olması amacı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-382045 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 23.08.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan onaylı imar planı bulunmayan 105 ada 198 parselde **“Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-120 Kişi/Ha), Park ve Yeşil Alan, 10 Metre Enkesitli Yol”** planlanması yönünde Teklif-011023438 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/382045 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan onaylı imar planı bulunmayan 105 ada 198 parselde **“Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-120 Kişi/Ha), Park ve Yeşil Alan, 10 Metre Enkesitli Yol”** planlanması yönünde Teklif-011023438 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Rafet AVAN
Meclis Katibi



İLAN

Adana İli, Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan onaylı imar planı bulunmayan 105 ada 198 parselde “*Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-120 Kişi/Ha), Park ve Yeşil Alan, 10 Metre Enkesitli Yol*” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarih ve 178 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 22.09.2023

Güler KÜÇÜKAKKAŞ

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.

LEJANDI:

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

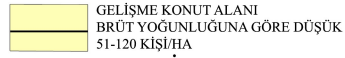


AFET TEHLİKELİ ALAN SINIRLARI



ALAN KULLANIMLARI

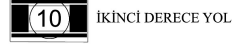
KONUT ALANLARI:



AÇIK VE YEŞİL ALANLAR:



KARAYOLLARI:



AFET TEHLİKELİ ALANLAR:



1/5000 NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLANDA KAVŞAKLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN YAPIMI AŞAMASINDA KESİNLİK KAZANACAK VE ÇÖZÜMLENECEKTİR.
3. DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. ADANA ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN YOL İZNİ ALINMADAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILAMAYACAKTIR.
5. PLAN SINIRLARINI KAPSAYAN ALAN İÇİN 07.12.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR

