

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/179
Özü : İmar Plan Değişikliği

14.09.2023

K A R A R

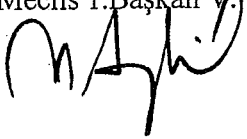
Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11208 ada civarı için yaklaşık 2 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Vedat CENGİZ, Tahsin ŞAHİN, Ali YAŞAR ve Cemal DEMİRDAĞ'ın 10.08.2023 tarihli ve 124735 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 16.08.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11208 ada civarı için yaklaşık 2 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin, plan notlarına “söz konusu alandaki kamulaştırma iş ve işlemleri Sarıçam Belediyesi tarafından yapılacaktır” ibaresinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

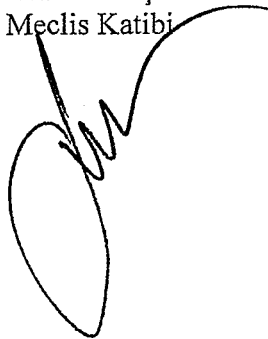
Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/124735 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11208 ada civarı için yaklaşık 2 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin, plan notlarına “söz konusu alandaki kamulaştırma iş ve işlemleri Sarıçam Belediyesi tarafından yapılacaktır” ibaresinin eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

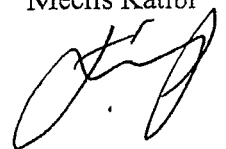
Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Rafet AVAN
Meclis Katibi



İLAN

Adana İli, Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11208 ada civarı için yaklaşık 2 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarih ve 179 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

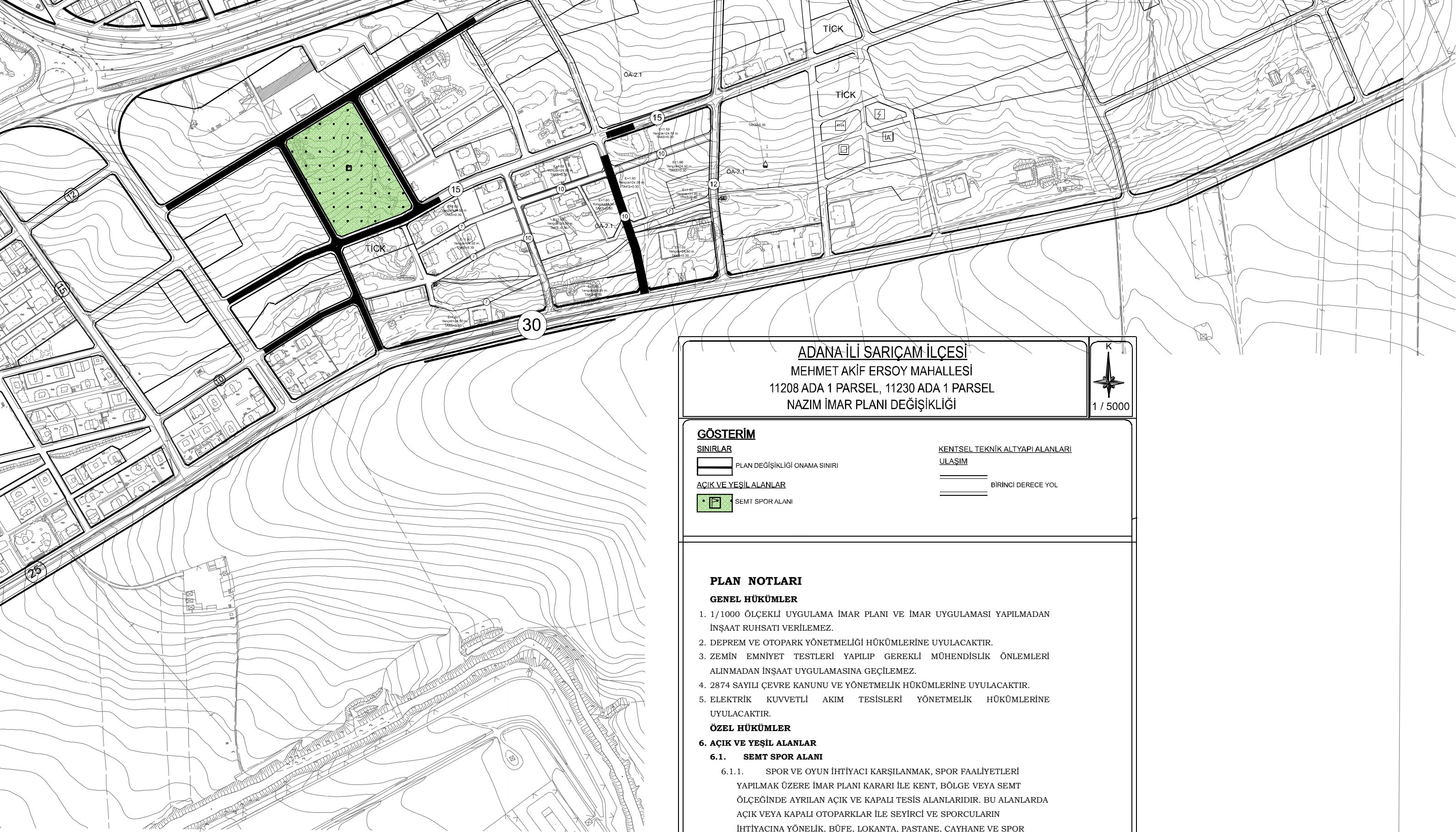
İlgililere ilanen duyurulur. 01.11.2023

Gamze DİLER

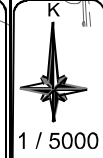
Şehit Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.



ADANA İLİ SARIÇAM İLÇESİ
MEHMET AKİF ERSOY MAHALLESİ
11208 ADA 1 PARSEL, 11230 ADA 1 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

SEMT SPOR ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

ULAŞIM

BİRİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 2874 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

6. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

6.1. SEMT SPOR ALANI

- 6.1.1. SPOR VE OYUN İHTİYACI KARŞILANMAK, SPOR FAALİYETLERİ YAPILMAK ÜZERE İMAR PLANI KARARI İLE KENT, BÖLGE VEYA SEMT ÖLÇEĞİNDE AYRILAN AÇIK VE KAPALI TESİS ALANLARIDIR. BU ALANLARDA AÇIK VEYA KAPALI OTOYOLLAR İLE SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK, BÜFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE İLİŞKİN TİCARİ ÜNİTELER YER ALABİLİR.
- 6.1.2. YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ADANA İLİ SARIÇAM İLÇESİ
MEHMET AKİF ERSOY MAHALLESİ
11208 ADA 1 PARSEL, 11230 ADA 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

SINIRLAR

- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
ULAŞIM



AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERKEDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

- DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 2874 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

SEMT SPOR ALANI

- SPOR VE OYUN İHTİYACI KARŞILANMAK, SPOR FAALİYETLERİ YAPILMAK ÜZERE İMAR PLANI KARARI İLE KENT, BÖLGE VEYA SEKTÖR ÖLÇEĞİNDE AYRILAN AÇIK VE KAPALI TESİS ALANLARIDIR. BU ALANLARDA AÇIK VEYA KAPALI OTOYOLLAR İLE SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK, BÜFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE İLİŞKİN TİCARİ ÜNİTELER YER ALABİLİR.
- YAPILAŞMA KOŞULLARI KURUMUN HAZIRLAYACAĞI AVAN PROJEYE UYGUN OLARAK BELİRLENECEKTİR.

- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

(SEMT SPOR ALANI)
TAKS=0.60
Yençok=40.50 m.

TICK