

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-179

Özü: Nazım İmar Planı

14.10.2020

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.10.2020 tarihli ve 67597785-105.02-75988 sayılı yazısı ekinde sunulan, Bahçeşehir Mahallesi 4032 ada 2 nolu parsel (Adana 3.İdare Mahkemesi 2017/818 E. – 2018/1298 K. sayılı iptal karar gerekçeleri uyarınca) yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Bahçeşehir Mahallesi 4032 ada 2 nolu parsel (Adana 3.İdare Mahkemesi 2017/818 E. – 2018/1298 K. sayılı iptal karar gerekçeleri uyarınca) yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.12.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-75988 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.09.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 22/11/2019 tarih 85011 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi 4032 ada 2 nolu parsel yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı, Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; plan değişikliğine konu Bahçeşehir Mahallesi 4032 ada 2 nolu parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarih 213 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile “Sağlık Tesis Alanı” olarak planlanmıştır. Ancak Efkân KUMLU ve Fuat ALÇİN tarafından açılan dava sonucunda, Adana 3. İdare Mahkemesinin 2017/818 E.- 2018/1298 K. sayılı kararı ile dava konusu taşınmaz yönünden iptal edilmiş ve Belediyemiz tarafından, mahkeme kararı doğrultusunda Bahçeşehir Mahallesi 4032 ada 2 nolu parsel “Park Alanı” olarak fonksiyonlandırılması yönünde plan değişikliği hazırlanmıştır.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi 4032 ada 2 nolu parsel yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Adana 3.İdare Mahkemesinin 2017/818 E.- 2018/1298 K. sayılı kararları doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde,** Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi 4032 ada 2 nolu parsel (Adana 3.İdare Mahkemesi 2017/818 E. – 2018/1298 K. sayılı iptal karar gerekçeleri uyarınca) yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi 4032 ada 2 nolu parsel (Adana 3.İdare Mahkemesi 2017/818 E. – 2018/1298 K. sayılı iptal karar gerekçeleri uyarınca) yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR  
Meclis 1. Başkan V.

N.Ö

Rafet AVAN  
Meclis Katibi

Sevil CAN  
Meclis Katibi

## İLAN

Adana İli, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi 4032 ada 2 nolu parsel (Adana 3.İdare Mahkemesi 2017/818 E. – 2018/1298 K. sayılı iptal karar gerekçeleri uyarınca) yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planına ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2020 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

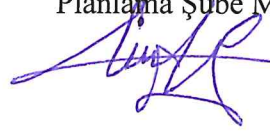
Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 27.10.2020

Cansu GÜNAN  
Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT  
Planlama Şube Müdür v.



# ADANA - SEYHAN

BAHÇEŞEHİR MAHALLESİ

4032 ADA 2 PARSEL

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

## SOSYAL ALTYAPI ALANLARI



SAĞLIK ALANI

## ACIK VE YEŞİL ALANLAR



PARK

## ULAŞIM

I.DERECE KENTSEL YOL

SERVİS YOLU

K



1 / 5 000

## PLAN NOTLARI

- 1./1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
2. DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. SAĞLIK ALANI:HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DISPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VEREN GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE VEYA KAMUYA AİT TESİSLER İÇİN UYGULAMA İMAR PLANINDA ÖZEL VEYA HANGİ KAMU KURUMUNA AİT OLDUĞU BELİRTİLMEK SURETİYLE AYRILAN ALANLARDIR.
4. ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 5.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN TÜM ESASLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.