

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/290  
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

14.12.2022

**K A R A R**

Karaisalı ilçe merkezine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarihli ve 140 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.02-270741 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 09.12.2022 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Karaisalı İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarihli ve 140 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan, ASKİ Genel Müdürlüğü Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığının Belediyemize vaki 02.09.2022 tarihli ve 152364 kayıt sayılı itirazının, Selampınar Mahallesi 430 ada 9 parsel ile 432 ada 16 ve 17 numaralı taşınmazların “Park Alanı” olarak planlanmasına söz konusu taşınmazların alan miktarları yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmaksızın 428 ada 1 parselin doğusunda planlanarak itirazın kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.12.2022 tarihli ve 67597785-105.02/270741 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Karaisalı İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarihli ve 140 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan, ASKİ Genel Müdürlüğü Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığının Belediyemize vaki 02.09.2022 tarihli ve 152364 kayıt sayılı itirazının, Selampınar Mahallesi 430 ada 9 parsel ile 432 ada 16 ve 17 numaralı taşınmazların “Park Alanı” olarak planlanmasına söz konusu taşınmazların alan miktarları yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmaksızın 428 ada 1 parselin doğusunda planlanarak itirazın kabulüne yönelik komisyon raporundan; **Selampınar Mahallesi 430 ada 9 parselde ilçe belediyesince önceki imar plan kararına göre ruhsat düzenlenerek inşaat faaliyeti başladığından bu taşınmaza ait kısmın çıkartılarak** tadilen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR  
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ  
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER  
Meclis Katibi

## İLAN

Adana İli, Karaisalı İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarihli ve 140 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan, ASKİ Genel Müdürlüğü Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığının Belediyemize vaki 02.09.2022 tarihli ve 152364 kayıt sayılı itirazının, Selampınar Mahallesi 430 ada 9 parsel ile 432 ada 16 ve 17 numaralı taşınmazların “Park Alanı” olarak planlanmasına söz konusu taşınmazların alan miktarları yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmaksızın 428 ada 1 parselin doğusunda planlanarak itirazın kabulüne yönelik komisyon raporundan; Selampınar Mahallesi 430 ada 9 parselde ilçe belediyesince önceki imar plan kararına göre ruhsat düzenlenerek inşaat faaliyeti başladığından bu taşınmaza ait kısmın çıkartılarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarih ve 290 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan revizyonu 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 17.05.2023

Güler KÜÇÜKAKKAŞ

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.





