

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/88
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

15.04.2025

K A R A R

Seyhan İlçesi, Şakirpaşa (Aydınlar) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 11314 ada 16 parsel ile 11312 ada 8 parsel numaralı taşınmazlar ile batısında kalan tescil dışı alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve Z-13509581-115.01.02-656903 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 21.03.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi Şakirpaşa (Aydınlar) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 11314 ada 16 parsel ile 11312 ada 8 parsel numaralı taşınmazlar ile batısında kalan tescil dışı alanın **“Ticaret + Konut Alanı (TİCK), Park Alanı ve 25 m En Kesitli İmar Yolu”** olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/656903 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi Şakirpaşa (Aydınlar) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 11314 ada 16 parsel ile 11312 ada 8 parsel numaralı taşınmazlar ile batısında kalan tescil dışı alanın **“Ticaret + Konut Alanı (TİCK), Park Alanı ve 25 m En Kesitli İmar Yolu”** olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne yönelik komisyon raporunun, “Mahkeme Kararı da dikkate alınarak” kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli Seyhan İlçesi Şakirpaşa (Aydınlar) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 11314 ada 16 parsel ile 11312 ada 8 parsel numaralı taşınmazlar ile batısında kalan tescil dışı alanın “*Ticaret + Konut Alanı (TICK), Park Alanı ve 25 m En Kesitli İmar Yolu*” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne yönelik komisyon raporunun, “Mahkeme Kararı da dikkate alınarak” Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 09.05.2025

H.İbrahim ŞİRİN

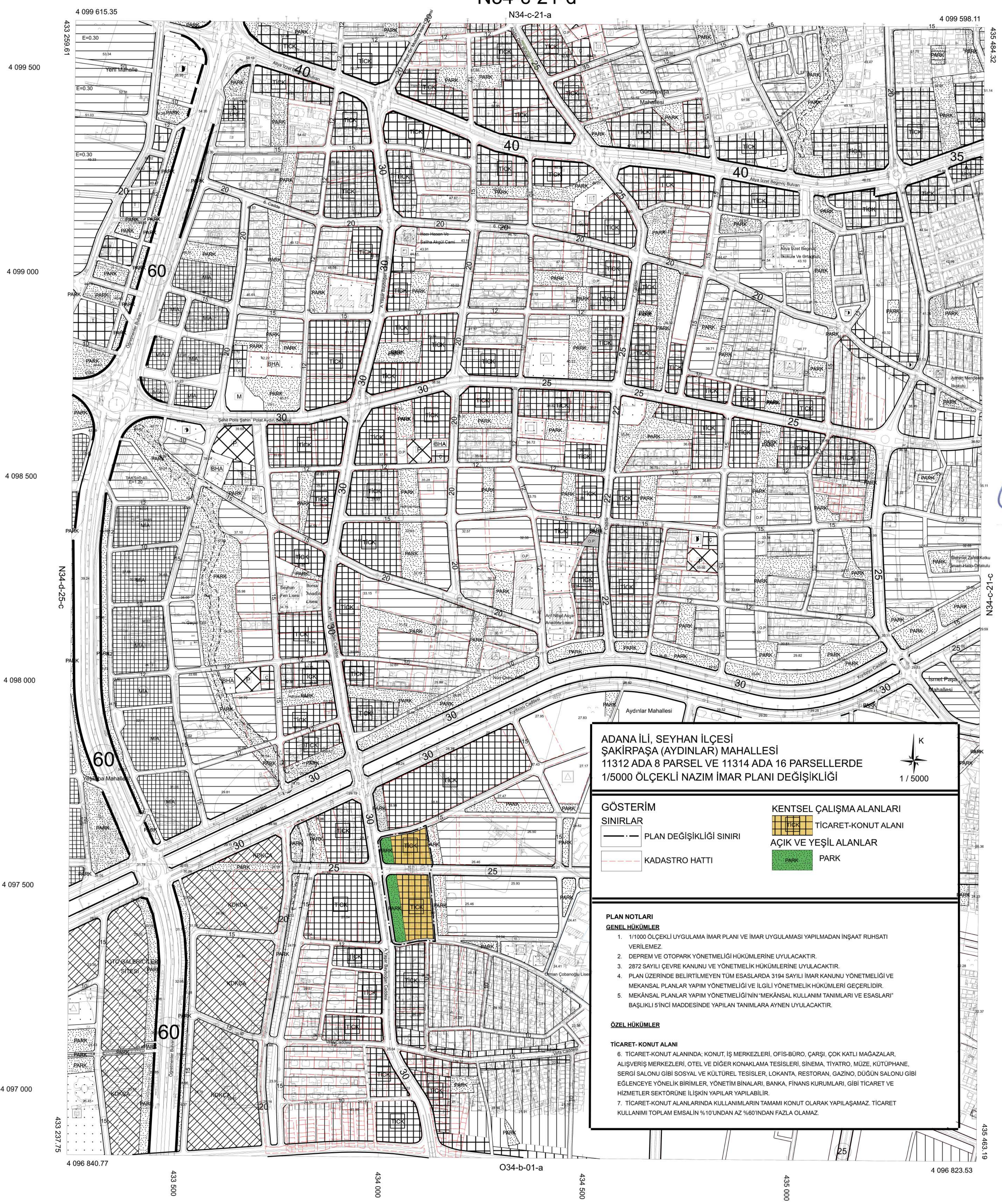
Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.

01					
06					
11	C				
16					
N	22	23	24	25	

SEYHAN (ADANA) N34-c-21-d



tarafından yapılan Adana İli Seyhan İlçesine ait 1/5000 ölçekli 28 adet paftadan ibaret Halihazır Harita 3194 sayılı kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onaylandı.



ADANA İLİ, SEYHAN İLÇESİ
ŞAKIRPAŞA (AYDINLAR) MAHALLESİ
11312 ADA 8 PARSEL VE 11314 ADA 16 PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

1 / 5000

GÖSTERİM SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

KADASTRO HATTI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET-KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM ESASLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU YÖNETMELİĞİ VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ NİN "MEKÂNSAL KULLANIM TANIMLARI VE ESASLARI" BAŞLIKLIL 5'İNCİ MADDESİNDE YAPILAN TANIMLARA AYKIN UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

TİCARET-KONUT ALANI

- TİCARET-KONUT ALANINDA; KONUT, İŞ MERKEZLERİ, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, OTEL VE DİĞER KONAKLAMA TESİSLERİ, SINEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, GİBİ TİCARET VE HİZMETLER SEKTÖRÜNE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLİR.
- TİCARET-KONUT ALANLARINDA KULLANIMLARIN TAMAMI KONUT OLARAK YAPILASAMAZ. TİCARET KULLANIMI TOPLAM EMSALIN %10'UNDAN AZ %60'INDAN FAZLA OLAMAZ.

SEYHAN-N34-c-21-d
(ADANA)

1/5000

HAZIRLAYAN
EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.

SORUMLU MÜH.
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

HARİTA MÜH.
Esmahan COŞKUN

HARİTA SUB.MÜD.
Hüseyin AVŞAR

ELİPSÖİD : GRS-80
DATUM : ITRF-98
BAŞLANGIÇ : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM
DOM : 38

2019 yılı hava fotoğraflarından üretilen
halihazır hantalarla kat adettleri,
zemin kotu ve bina yükseklikleri
farklı kullanılarak hesaplanmıştır.
(+/- 1 kat fark oluşabilir).