

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

X

Sayı : 67597785-105.04/143
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

15.05.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi Akkapı, Dağlıoğlu, Dumlupınar, Gülbahçesi, Gülpınar, Meydan, Mirzaçelebi, Sucuzade ve Yeşilyuva Mahalleri yaklaşık 760 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-814978 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 09.05.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Akkapı, Dağlıoğlu, Dumlupınar, Gülbahçesi, Gülpınar, Meydan, Mirzaçelebi, Sucuzade ve Yeşilyuva Mahallerinde yaklaşık 760 hektar alanda hazırlanan TEKLİF-011115686 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve 23337261 sayılı yazısı ve eki Adana Toprak Koruma Kurulunun 25.10.2011 tarih ve 8 sayılı karar eki harita dikkate alınarak Akkapı Mahallesi 1049 ada 41 parsel sayılı taşınmaz ile güneyinde yer verilen 12 metre en kesitli imar yolunun "Tarım Alanı" olarak düzenlenmesine, Akkapı Mahallesi 3923 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Eğitim Alanı olarak onaylı plandaki şekli ile korunmasına, Akkapı Mahallesi 702 ada 91 parsel sayılı taşınmazın Kültürel Tesis Alanı olarak onaylı plandaki şekli ile korunmasına, Mirzaçelebi Mahallesi 711 ada 1371 parsel sayılı taşınmazın fiili kullanımını dikkate alınarak Ticaret – Konut Alanı olarak düzenlenmesine, plan notlarının 24. maddesinde yer verilen hükmün "Ticaret-konut alanlarında kullanımların tamamı konut olarak yapılaşamaz. Ticari kullanımların oranı ise toplam emsalin %10'undan az olamaz." şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 27. maddesinin uygulama imar planı konusu olduğundan çıkarılmasına, Ahmet Cevdet Yağ Caddesi'ne cepheli kısımların Ticaret- Konut Alanı olarak planlanarak teklifin bu şekli ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/814978 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Akkapı, Dağlıoğlu, Dumlupınar, Gülbahçesi, Gülpınar, Meydan, Mirzaçelebi, Sucuzade ve Yeşilyuva Mahallerinde yaklaşık 760 hektar alanda hazırlanan TEKLİF-011115686 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve 23337261 sayılı yazısı ve eki Adana Toprak Koruma Kurulunun 25.10.2011 tarih ve 8 sayılı karar eki harita dikkate alınarak Akkapı Mahallesi 1049 ada 41 parsel sayılı taşınmaz ile güneyinde yer verilen 12 metre en kesitli imar yolunun "Tarım Alanı" olarak düzenlenmesine, Akkapı Mahallesi 3923 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Eğitim Alanı olarak onaylı plandaki şekli ile korunmasına, Akkapı Mahallesi 702 ada 91 parsel sayılı taşınmazın Kültürel Tesis Alanı olarak onaylı plandaki şekli ile korunmasına, Mirzaçelebi Mahallesi 711 ada 1371 parsel sayılı taşınmazın fiili kullanımını dikkate alınarak Ticaret – Konut Alanı olarak düzenlenmesine, plan notlarının 24. maddesinde yer verilen hükmün "Ticaret-konut alanlarında kullanımların tamamı konut olarak yapılaşamaz. Ticari kullanımların oranı ise toplam emsalin %10'undan az olamaz." şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 27. maddesinin uygulama imar planı konusu olduğundan çıkarılmasına, Ahmet Cevdet Yağ Caddesi'ne cepheli kısımların Ticaret- Konut Alanı olarak planlanarak teklifin bu şekli ile kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Güngör GECER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Miraç Gurur KAPLAN
Meclis Katibi

E.B.

İLAN

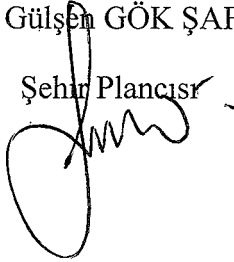
Adana İli, Seyhan ilçesi, Akkapı, Dağlıoğlu, Dumlupınar, Gülbahçesi, Gülpınar, Meydan, Mirzaçelebi, Sucuzade ve Yeşilyuva Mahallerinde yaklaşık 760 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı, revizyonuna ait teklifin, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün bila tarih ve 23337261 sayılı yazısı ve eki Adana Toprak Koruma Kurulunun 25.10.2011 tarih ve 8 sayılı karar eki harita dikkate alınarak Akkapı Mahallesi 1049 ada 41 parsel sayılı taşınmaz ile güneyinde yer verilen 12 metre en kesitli imar yolunun ‘‘Tarım Alanı’’ olarak düzenlenmesine, Akkapı Mahallesi 3923 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Eğitim Alanı olarak onaylı plandaki şekli ile korunmasına, Akkapı Mahallesi 702 ada 91 parsel sayılı taşınmazın Kültürel Tesis Alanı olarak onaylı plandaki şekli ile korunmasına, Mirzaçelebi Mahallesi 711 ada 1371 parsel sayılı taşınmazın fiili kullanımı dikkate alınarak Ticaret – Konut Alanı olarak düzenlenmesine, plan notlarının 24. maddesinde yer verilen hükmün ‘‘Ticaret-konut alanlarında kullanımların tamamı konut olarak yapılaşamaz. Ticari kullanımların oranı ise toplam emsalin %10’undan az olamaz.’’ şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 27. maddesinin uygulama imar planı konusu olduğundan çıkarılmasına, Ahmet Cevdet Yağ Caddesi’ne cepheli kısımların Ticaret- Konut Alanı olarak planlanarak teklifin bu şekli ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 15.05.2026 tarih ve 143 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 15.06.2026

Gülşen GÖK ŞAFAK

Şehir Plancısı



İlker SÖĐÜT

Planlama Şube Müdür V.

