

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/144
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

15.05.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi, Pınar ve Fatih Mahalleleri 10465, 10466, 10467, 10468, 10469, 10470, 10471 adaları ve çevresinde yaklaşık 3 ha alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 13.03.2026 tarihli ve 77853 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 02.05.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Pınar ve Fatih Mahalleleri 10465, 10466, 10467, 10468, 10469, 10470, 10471 adalar ve çevresinde yaklaşık 3 ha alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, Döşeme mahallesi 10468 ada 4 parselin 500 ki/ha olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/77853 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Pınar ve Fatih Mahalleleri 10465, 10466, 10467, 10468, 10469, 10470, 10471 adalar ve çevresinde yaklaşık 3 ha alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, Döşeme mahallesi 10468 ada 4 parselin 500 ki/ha olarak düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Güngör GÜÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Miraç Çurur KAPLAN
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Seyhan ilçesi, Pınar ve Fatih Mahalleleri 10465, 10466, 10467, 10468, 10469, 10470, 10471 adalar ve çevresinde yaklaşık 3 ha alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, Döşeme mahallesi 10468 ada 4 parselin 500 ki/ha olarak düzenlenerek, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarih ve 144 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

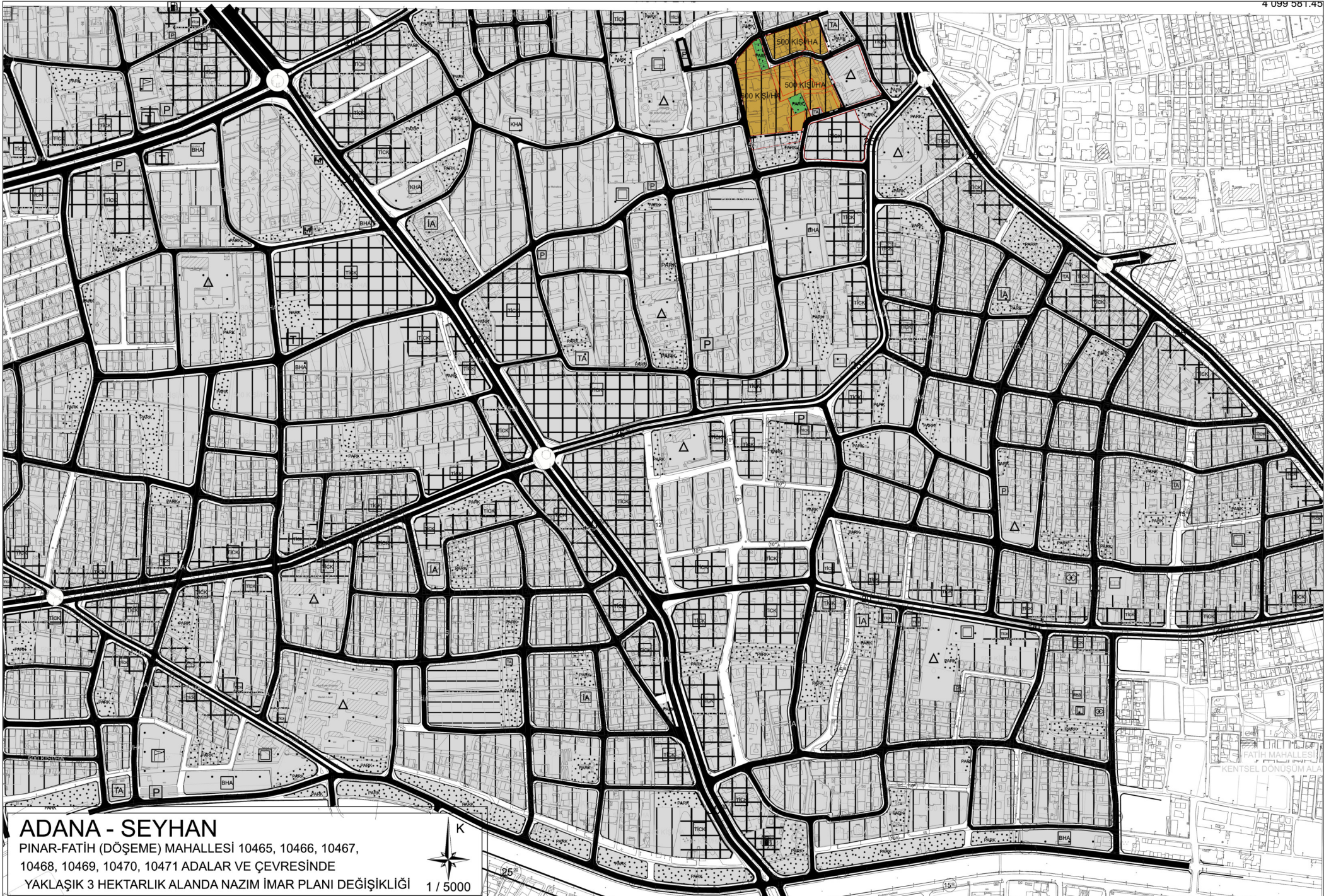
İlgililere ilanen duyurulur. 15.06.2026

H. İbrahim ŞİRİN

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür V.



ADANA - SEYHAN

PINAR-FATİH (DÖŞEME) MAHALLESİ 10465, 10466, 10467,
10468, 10469, 10470, 10471 ADALAR VE ÇEVRESİNDE
YAKLAŞIK 3 HEKTARLIK ALANDA NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



1 / 5000

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANI

- YÜKSEK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI (301 - 600 kişi/ha)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI

- III. DERECE KENT İÇİ YOLLAR

TAŞIT YOLU

- SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN NOTLARI GENEL HÜKÜMLER

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- YÜRÜRLÜKTE YER ALAN HAVA ALANLARI VE ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KURALLARI GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YÜRÜRLÜKTE OLAN SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GENELGESİNDE YER VERİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANDA GÖSTERİLEN KAVŞAK VE REFÜJLER ŞEMATİK OLUP OLUŞTURULACAK VEYA DÜZENLENECEK KAVŞAK, REFÜJ VE CEPHELER DETAYLI ULAŞIM PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

KONUT ALANI:

- YERLEŞME VE GELİŞME ALANLARINDA KONUT KULLANIMINA YÖNELİK OLARAK PLANLANAN ALANLARDIR. KONUT ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI BU PLANDA VERİLEN YOĞUNLUK KARARLARINI AŞMAMAK KOŞULU İLE UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR. MESKUN VE GELİŞME KONUT ALANLARINDA, ORTA VE YÜKSEK YOĞUNLUK DEĞER ARALIĞI İÇERİSİNE KALAN VE PLANDA BELİRTİLEN BRÜT YOĞUNLUKLARIN UYGULAMA İMAR PLANLARINDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI AŞAĞIDAKİ BELİRTİLMİŞTİR.

MEVCUT KONUT ALANI:
YÜKSEK YOĞUNLUKLU: 301-600 KİŞİ/HA ARASINDA
ORTA YOĞUNLUKLU: 151-300 KİŞİ/HA ARASINDA
GELİŞME KONUT ALANI:
ÇOK YÜKSEK YOĞUNLUKLU: 401 KİŞİ/HA ÜSTÜ

TEKNİK ALTYAPI ALANI:

- KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILACAK ELEKTRİK, PETROL VE DOĞALGAZ İLETİM HATLARI, İÇME VE KULLANMA SUYU İLE YER ALTI VE YER ÜSTÜ HER TÜRLÜ ARITMA, KANALİZASYON, ATIK İŞLEME TESİSLERİ, TRAFİKO, HER TÜRLÜ ENERJİ, ULAŞTIRMA, HABERLEŞME GİBİ SERVİSLERİN TEMİNİ İÇİN YAPILAN TESİSLER İLE AÇIK VEYA KAPALI OTOYOL ALANLARI DA YER ALABİLİR.

- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.