

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/148  
Özü : İmar Planı

15.05.2026

**K A R A R**

Karataş İlçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Hasan KERKÜT'ün 12.05.2026 tarihli ve 147996 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 12.05.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Karataş İlçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 1143, 1147, 1148, 1149, 3757, 5461 parseller ve yakın çevresine yönelik mahkeme iptal kararının gereğinin yerine getirilmesi (imar hatları, imar yolu ve kadastral hatların düzenlenmesi ile güncel halihazır haritaların kullanılması) amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile Karataş Belediye Meclisinin 06.05.2026 tarihli ve 41 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/147996 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Karataş İlçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 1143, 1147, 1148, 1149, 3757, 5461 parseller ve yakın çevresine yönelik mahkeme iptal kararının gereğinin yerine getirilmesi (imar hatları, imar yolu ve kadastral hatların düzenlenmesi ile güncel halihazır haritaların kullanılması) amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile Karataş Belediye Meclisinin 06.05.2026 tarihli ve 41 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör BEÇER  
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Miraç Gürbüz KAPLAN  
Meclis Katibi

## İLAN

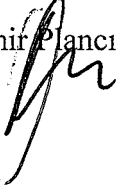
Adana ili, Karataş İlçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 1143, 1147, 1148, 1149, 3757, 5461 parseller ve yakın çevresine yönelik mahkeme iptal kararının gereğinin yerine getirilmesi (imar hatları, imar yolu ve kadastral hatların düzenlenmesi ile güncel halihazır haritaların kullanılması) amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile Karataş Belediye Meclisinin 06.05.2026 tarihli ve 41 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarih ve 148 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur. 15.06.2026

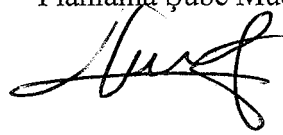
Özge GÖKÇE

Şehir Plancısı

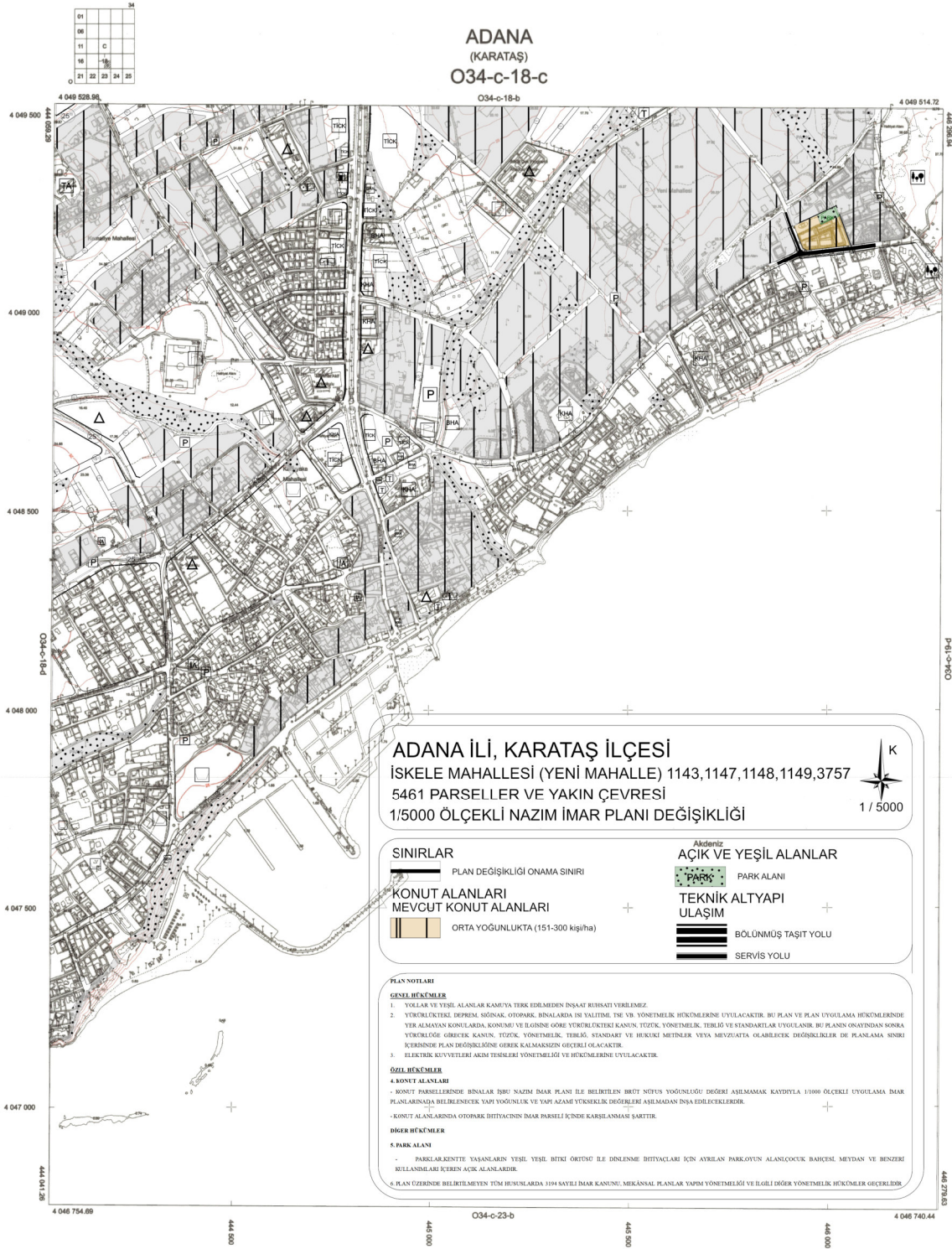


İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür V.



ADANA  
(KARATAŞ)  
034-c-18-c



EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
İstanbul İskele Adana İl Karataş  
Eyaletçe alt 1:5000 ölçekli 6 adet  
çalışılan İmar Planı Haritası 3194  
sayılı kanunun 7/a maddesine göre  
kuvvetli ve uygundur.



ADANA İLİ, KARATAŞ İLÇESİ  
İSKELE MAHALLESİ (YENİ MAHALLE) 1143,1147,1148,1149,3757  
5461 PARSELLER VE YAKIN ÇEVRESİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI  
MEVCUT KONUT ALANLARI

ORTA YOĞUNLUKTA (151-300 kişi/ha)

Açık ve Yeşil Alanlar

PARK ALANI

TEKNİK ALTYAPI  
ULAŞIM

BÖLÜNÜMÜŞ TAŞIT YOLU

SERVİS YOLU

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT BİNAÇI VERİLEMEZ.
2. YERLİKÜLTÜRÜ DEĞİRMEN, SÖĞÜK, OTOPARK, BİNALARDA İNŞAATININ TSE VE YÖNETİMİNE HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU PLAN VE PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, KÖNÜMÜ VE İLGİNE GÖRE YERLİKÜLTÜRÜ KANUNU, TÜZÜK, YÖNETİMİK, TERLİĞ VE STANDARTLAR UYGULANIR. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YERLİKÜLTÜRÜ GEREKİR KANUN, TÜZÜK, YÖNETİMİK, TERLİĞ, STANDART VE HUKUKİ METİNLER VEYA MEVZUATTA OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLER DE PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İZERE KALDIRILMADAN GÜÇLÜ OLACAKTIR.
3. ELEKTRİK KUVVETLERİ AKINI TESİSLERİ YÖNETİMİNE VE HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

4.KONUT ALANLARI

- KONUT PARSELLERİNDE BİNALAR İBİBU NAZIM İMAR PLANI İLE BELİRTİLEN BRÜT NÜFUS YOĞUNLUĞU DEĞERİ AŞILMAMAK KAYDITLA 1:1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRTİLENÇEK YAP YÖĞUNLUK VE YAPİ AZAMI YÖKSEKLİK DEĞERLERİ AŞILMADAN İNŞA EDİLECEKLERDİR.

5.PARK ALANI

- PARKLAR, KENTTE YAŞANLARIN YEŞİL, YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYAÇLARI İÇİN AYRIKLAN PARK-ÖYÜN ALANI, ÇOCUK BAHÇESİ, MEYDAN VE BENZERİ KULLANIMLARI İÇEREN AÇIK ALANLARDIR.

6. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM İHUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETİMİNE VE İLGİLİ DİĞER YÖNETİMİK HÜKÜMLER GÜÇLÜDÜR.

ELİFİSİDİ 090-80  
DATUM 1979-86  
İNGİLİZCE 2005-10  
PROJEKSİYON UTM  
DOM 36

1/5000

HAZIRLAYAN  
EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.

SORUMLU MCH  
Alpistan ALAÇAMLIÖZÜLÜ

*Alpistan*

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

HARİTA MCH  
İgdy YILDIZ

HARİTA ŞUB. MOD.  
Hüseyin AVŞAR

ADANA  
(KARATAŞ)

034-c-18-c

