

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/149
Özü : İmar Plan Değişikliği

15.05.2026

K A R A R

Pozantı ilçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 398, 399, 400 parsellere yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 101 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-845271 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 24.04.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı ilçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 398, 399 ve 400 parsel sayılı taşınmazların mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Akaryakıt Tesis Alanı” olarak planlı iken “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Boru Hattı Koruma Kuşağı” olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile “ $E=0.75$, $Y_{ençok}=18.50$ Yapılaşma Koşullarında İmalathane Tesis Alanı ve Boru Hattı Koruma Kuşağı” planlanması yönünde Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 101 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; Adana Orman Bölge Müdürlüğünün 16.03.2025 tarihli ve 15031385 sayılı görüş yazısı dikkate alınarak Alpu Mahallesi 105 ada 399 parselin Orman Vasfı ile tescil edildiğinden “Orman Alanı” olarak düzenlenmesine, plan notlarına “Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının bila tarih 3081115 sayılı görüş yazısında yer verilen hususlara uyulması zorunludur.” hükmünün eklenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/845271 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Yerel Eşitlik – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı ilçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 398, 399 ve 400 parsel sayılı taşınmazların mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Akaryakıt Tesis Alanı” olarak planlı iken “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Boru Hattı Koruma Kuşağı” olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile “ $E=0.75$, $Y_{ençok}=18.50$ Yapılaşma Koşullarında İmalathane Tesis Alanı ve Boru Hattı Koruma Kuşağı” planlanması yönünde Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 101 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; Adana Orman Bölge Müdürlüğünün 16.03.2025 tarihli ve 15031385 sayılı görüş yazısı dikkate alınarak Alpu Mahallesi 105 ada 399 parselin Orman Vasfı ile tescil edildiğinden “Orman Alanı” olarak düzenlenmesine, plan notlarına “Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının bila tarih 3081115 sayılı görüş yazısında yer verilen hususlara uyulması zorunludur.” hükmünün eklenerek kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GENÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Miraç Güray KAPLAN
Meclis Katibi

E.B

İLAN

Adana İli, Pozantı ilçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 398, 399 ve 400 parsel sayılı taşınmazların mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Akaryakıt Tesis Alanı” olarak planlı iken “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Boru Hattı Koruma Kuşağı” olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile “ $E=0.75$, $Y_{en\check{c}ok}=18.50$ Yapılaşma Koşullarında İmalathane Tesis Alanı ve Boru Hattı Koruma Kuşağı” planlanması yönünde Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 101 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin; Adana Orman Bölge Müdürlüğünün 16.03.2025 tarihli ve 15031385 sayılı görüş yazısı dikkate alınarak Alpu Mahallesi 105 ada 399 parselin Orman Vasfı ile tescil edildiğinden “Orman Alanı” olarak düzenlenmesine, plan notlarına “Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının bila tarih 3081115 sayılı görüş yazısında yer verilen hususlara uyulması zorunludur.” hükmünün eklenerek, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarih ve 149 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 10.07.2026

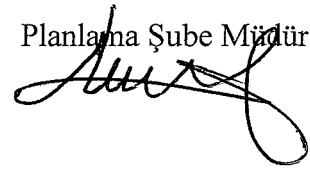
Güler KÜÇÜKAKKAŞ

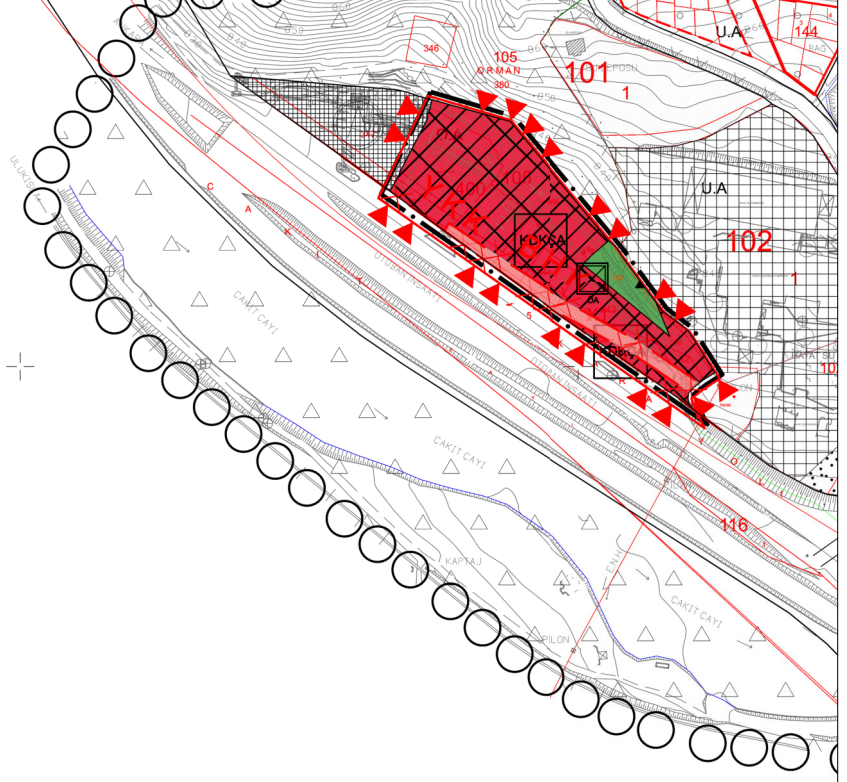
Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü V.





LEJANDI:

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI:

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR;

ORMAN ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ZEMLİ ALAN (Ö.A-2.1)

1/5000 NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3. DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI: ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŐTURMAYAN İMALATHANELERİN, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMİYEN DEPOLARIN, TOPTAN TİCARET PAZARLAMA VE DEPOLAMA ALANLARININ, KONAKLAMA TESİSLERİNİN, LOKANTALARIN, HALI SAHA , TENİŐ KORTU GİBİ AÇIK SPOR TESİSLERİ VE DÜĞÜN SALONUNUN YAPILABİLECEĞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARIDIR.
5. PLAN SINIRINI KAPSAYAN ALAN İÇİN T.C ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 20.02.2026 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ BİLA TARİH 3081115 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA YER VERİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR

