

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/150
Özü : İtiraz

15.05.2026

K A R A R

Seyhan ilçesi Yeşiloba, Şakirpaşa, Onur, Uçak ve Ova Mahallerinde yaklaşık 606 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarihli 39 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ilişkin askı süresi içerisinde yapılan 20 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-862238 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 22.04.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Yeşiloba, Şakirpaşa, Onur, Uçak ve Ova Mahallerinde yaklaşık 606 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik itirazdan;

İTİRAZ NO	TARİH-SAYI	Kişi	İTİRAZ KONUSU	RET/KABUL
1	06.03.2026 -67117	Dilan DURMUŞ	Uçakalanı Mahallesi 2633 Ada 27 no.lu parselin eski haline getirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
2	06.03.2026 -67114	Perişan DAĞHAN	Uçakalanı Mahallesi 2633 Ada 25 no.lu parselin eski haline getirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
3	06.03.2026 -66031	Ramazan DURMUŞ	Uçakalanı Mahallesi 16608 ada 2.nolu parselin Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olduğu ve 16606 ada 1 no.lu parsel arsası ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
4	05.03.2026 -64849	Fahrettin DEMİR	Uçakalanı Mahallesi 16608 ada Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olduğu ve 16606 tapusu ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
5	05.03.2026 -64861	Hediye DOĞANOĞLU	Uçakalanı Mahallesi 16608 ada Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olduğu ve 16606 tapusu ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
6	05.03.2026 -64856	Ecvet ÇİRMİ	Uçakalanı Mahallesi 16608 ada Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olduğu ve 16606 tapusu ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
7	05.03.2026 -64852	Mustafa ORHAN	16606 ada ile tapularının birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
8	05.03.2026 -65248	Gülizar Durak TAYLANCI Mehmet Can DURAK	Şakirpaşa Mahallesi 959 ada 86 parsel ile Küçük Sanayi Alanlarına yönelik plan notlarında yer verilen 'Sağlık Koruma Bandı' ile 'yapılaşma koşulları' kaldırılması	Taşınmazların onaylı planda ticaret alanı olarak planlı olması ayrıca plan notlarına ilişkin hususların onaylı planlarda da yer aldığından oybirliği ile reddine
9	09.03.2026 -69427	Alaattin DAĞHAN	Uçakalanı Mahallesi 16610/1 ve 16608/2 parseller ile uygulama görmüş olan taşınmazın iki ayrı yerde gösterilmiş olması	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
10	09.03.2026 -70000	Sakin YILMAZ	Uçakalanı Mahallesi 2033 ada 22 parsel no.lu tapunun eski haline getirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
11	09.03.2026 -70001	Metin YILMAZ	Uçakalanı Mahallesi 2033 ada 23 parsel no.lu tapunun eski haline getirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
12	09.03.2026 -70002	Yılmaz SEVER	Uçakalanı Mahallesi 16609 ada 1 parselin 'Konut Alanı' olarak düzenlenmesi ve m2 değerinin korunması	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
13	10.03.2026 -70554	Ali ESEN	Uçakalanı Mahallesi 16608 ada 2 parselin Belediye Hizmet Alanı olmasına ve 16606 ada 1 no.lu parsel ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/150
Özü : İtiraz

15.05.2026

K A R A R

14	10.03.2026 -70555	Fatma ESEN	Uçakalanı Mahallesi 16608 ada 2 parselin Belediye Hizmet Alanı olmasına ve 16606 ada 1 no.lu parsel ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
15	12.03.2026 -74976	Refik ERTUĞRUL	Uçakalanı Mahallesi 1608 diğer tapu 16606 ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
16	17.03.2026 -81503	Ali ŞENER	9721 ada 63 ve 62 no.lu parsellerin imar yolunda kalmasına	Taşınmazların onaylı imar planlarında da aynı kullanım kararında yer aldığından oybirliği ile reddine
17	17.03.2026 -81267	Şemsi KARATAŞ	9711 ada.17 parselin imar yolunda kalmasına	Taşınmazların onaylı imar planlarında da aynı kullanım kararında yer aldığından oybirliği ile reddine
18	17.03.2026 -81255	İsmail ERSOY	9702 ada 14 ve 16 parsellerin bir kısmının imar yolunda kalmasına	Taşınmazların onaylı imar planlarında da aynı kullanım kararında yer aldığından oybirliği ile reddine
19	23.03.2026 -84402	Yaşar Süleyman GÜRGEN	1654 ada 49 no.lu parselin "yol, otopark" olarak planlanmasına	Taşınmazların onaylı imar planlarında da aynı kullanım kararında yer aldığından oybirliği ile reddine
20	Bila tarih ve 410555	Seyhan Belediyesi	<ol style="list-style-type: none">1. Arslandamı Mahallesi 4444 ada 1 parselin 'Sanayi Alanı' olarak planlanması,2. 12290 ada 12 no.lu parselin 'Belediye Hizmet Alanı' olarak planlanması,3. 1/1000 ölçekli uygulama imar planından gelen 10 metre en kesitli taşıt yollarının plana işlenmesi,4. 44124 sokak ve devamında 44002 sokağa bağlanan 30 metre en kesitli imar yolunun daha düşük en kesitli imar yolu olarak planlanması,5. 1029 ada 185,55,69 no.lu parsellerin 'KSA' olarak planlanması,6. 3598 ada 1 no.lu parselin BHA alanına yönelik tasarrufları bulunmadığından plan kapsamında yeniden değerlendirilmesi,7. 46191-49193-46187 Sokaklar ve Turan Cemal Beriker Bulvarı arasında kalan alan ile 46187-46135-46153 Sokaklar ve Şehit Pilot Fehmi Alemdar Bulvarı arasında kalan alanların 'Konut Alanı' olarak planlanması,8. Plan notlarının 11.maddesinde yer alan '20 metre ve üzeri yollarda yer alan konutların zemin katı ticaret olarak kullanılabilir' hükmünün kaldırılması,	<ol style="list-style-type: none">1. Arslandamı Mahallesi 4444 ada 1 parselin 'Sanayi Alanı' olarak düzenlenmesinin oyçokluğu ile kabulüne,2. 12290 ada 12 no.lu parselin "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmasının oybirliği ile reddine3. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan 10 metre en kesitli taşıt yollarının işlenmesinin oybirliği ile kabulüne,4. 44124 sokak ve devamında 44002 sokağa bağlanan 30 metre en kesitli imar yolunun daha düşük en kesitli imar yolu olarak planlanmasının oybirliği ile reddine,5. 1029 ada 185,55,69 no.lu parsellerin yer aldığı imar adasının 'KSA' olarak planlanması oybirliği ile kabulüne,6. 3598 ada 1 no.lu parselin BHA alanına yönelik tasarrufları bulunmadığından plan kapsamında yeniden değerlendirilmesinin oybirliği ile reddine,7. 46191-49193-46187 Sokaklar ve Turan Cemal Beriker Bulvarı arasında kalan alan ile 46187-46135-46153 Sokaklar ve Şehit Pilot Fehmi Alemdar Bulvarı arasında kalan alanların 'Konut Alanı' olarak planlanmasının oybirliği ile reddine,8. Plan notlarının 11.maddesinde yer alan "20 metre ve üzeri yollarda yer alan konutların zemin katı ticaret olarak kullanılabilir" hükmünün kaldırılmasının oybirliği ile kabulüne,

5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına karar verildi.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/150

15.05.2026

Özü : İtiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.05.2026 tarihli ve 67597785-105.02/862238 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Yeşiloba, Şakirpaşa, Onur, Uçak ve Ova Mahallerinde yaklaşık 606 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik itirazdan;

İTİRAZ NO	TARİH-SAYI	KİŞİ	İTİRAZ KONUSU	RET/KABUL
1	06.03.2026 -67117	Dilan DURMUŞ	Uçakalanı Mahallesi 2633 Ada 27 no.lu parselin eski haline getirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
2	06.03.2026 -67114	Perişan DAĞHAN	Uçakalanı Mahallesi 2633 Ada 25 no.lu parselin eski haline getirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
3	06.03.2026 -66031	Ramazan DURMUŞ	Uçakalanı Mahallesi 16608 ada 2.nolu parselin Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olduğu ve 16606 ada 1 no.lu parsel arsası ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
4	05.03.2026 -64849	Fahrettin DEMİR	Uçakalanı Mahallesi 16608 ada Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olduğu ve 16606 tapusu ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
5	05.03.2026 -64861	Hediye DOĞANOĞLU	Uçakalanı Mahallesi 16608 ada Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olduğu ve 16606 tapusu ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
6	05.03.2026 -64856	Ecvet ÇİRMİ	Uçakalanı Mahallesi 16608 ada Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olduğu ve 16606 tapusu ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
7	05.03.2026 -64852	Mustafa ORHAN	16606 ada ile tapularının birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
8	05.03.2026 -65248	Gülizar Durak TAYLANCI Mehmet Can DURAK	Şakirpaşa Mahallesi 959 ada 86 parsel ile Küçük Sanayi Alanlarına yönelik plan notlarında yer verilen 'Sağlık Koruma Bandı' ile 'yapılaşma koşulları' kaldırılması	Taşınmazların onaylı planda ticaret alanı olarak planlı olması ayrıca plan notlarına ilişkin hususların onaylı planlarda da yer aldığından oybirliği ile reddine
9	09.03.2026 -69427	Alaattin DAĞHAN	Uçakalanı Mahallesi 16610/1 ve 16608/2 parseller ile uygulama görmüş olan taşınmazın iki ayrı yerde gösterilmiş olması	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
10	09.03.2026 -70000	Sakin YILMAZ	Uçakalanı Mahallesi 2033 ada 22 parsel no.lu tapunun eski haline getirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
11	09.03.2026 -70001	Metin YILMAZ	Uçakalanı Mahallesi 2033 ada 23 parsel no.lu tapunun eski haline getirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
12	09.03.2026 -70002	Yılmaz SEVER	Uçakalanı Mahallesi 16609 ada 1 parselin 'Konut Alanı' olarak düzenlenmesi ve m2 değerinin korunması	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
13	10.03.2026 -70554	Ali ESEN	Uçakalanı Mahallesi 16608 ada 2 parselin Belediye Hizmet Alanı olmasına ve 16606 ada 1 no.lu parsel ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
14	10.03.2026 -70555	Fatma ESEN	Uçakalanı Mahallesi 16608 ada 2 parselin Belediye Hizmet Alanı olmasına ve 16606 ada 1 no.lu parsel ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine
15	12.03.2026 -74976	Refik ERTUĞRUL	Uçakalanı Mahallesi 1608 diğer tapu 16606 ile birleştirilmesi	İtirazın imar uygulaması ile çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/150
Özü : İtiraz

15.05.2026

K A R A R

16	17.03.2026 -81503	Ali ŞENER	9721 ada 63 ve 62 no.lu parsellerin imar yolunda kalmasına	Taşınmazların onaylı imar planlarında da aynı kullanım kararında yer aldığından oybirliği ile reddine
17	17.03.2026 -81267	Şemsi KARATAŞ	9711 ada 17 parselin imar yolunda kalmasına	Taşınmazların onaylı imar planlarında da aynı kullanım kararında yer aldığından oybirliği ile reddine
18	17.03.2026 -81255	Ismail ERSOY	9702 ada 14 ve 16 parsellerin bir kısmının imar yolunda kalmasına	Taşınmazların onaylı imar planlarında da aynı kullanım kararında yer aldığından oybirliği ile reddine
19	23.03.2026 -84402	Yaşar Süleyman GÜRGEN	1654 ada 49 no.lu parselin "yol, otopark" olarak planlanmasına	Taşınmazların onaylı imar planlarında da aynı kullanım kararında yer aldığından oybirliği ile reddine
20	Bila tarih ve 410555	Seyhan Belediyesi	<ol style="list-style-type: none">1. Arslandamı Mahallesi 4444 ada 1 parselin 'Sanayi Alanı' olarak planlanması,2. 12290 ada 12 no.lu parselin 'Belediye Hizmet Alanı' olarak planlanması,3. 1/1000 ölçekli uygulama imar planından gelen 10 metre en kesitli taşıt yollarının plana işlenmesi,4. 44124 sokak ve devamında 44002 sokağa bağlanan 30 metre en kesitli imar yolunun daha düşük en kesitli imar yolu olarak planlanması,5. 1029 ada 185,55,69 no.lu parsellerin 'KSA' olarak planlanması,6. 3598 ada 1 no.lu parselin BHA alanına yönelik tasarrufları bulunmadığından plan kapsamında yeniden değerlendirilmesi,7. 46191-49193-46187 Sokaklar ve Turan Cemal Beriker Bulvarı arasında kalan alan ile 46187-46135-46153 Sokaklar ve Şehit Pilot Fehmi Alemdar Bulvarı arasında kalan alanların 'Konut Alanı' olarak planlanması,8. Plan notlarının 11.maddesinde yer alan '20 metre ve üzeri yollarda yer alan konutların zemin katı ticaret olarak kullanılabilir' hükmünün kaldırılması,	<ol style="list-style-type: none">1. Arslandamı Mahallesi 4444 ada 1 parselin 'Sanayi Alanı' olarak düzenlenmesinin oyçokluğu ile kabulüne,2. 12290 ada 12 no.lu parselin "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmasının oybirliği ile reddine3. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan 10 metre en kesitli taşıt yollarının işlenmesinin oybirliği ile kabulüne,4. 44124 sokak ve devamında 44002 sokağa bağlanan 30 metre en kesitli imar yolunun daha düşük en kesitli imar yolu olarak planlanmasının oybirliği ile reddine,5. 1029 ada 185,55,69 no.lu parsellerin yer aldığı imar adasının 'KSA' olarak planlanması oybirliği ile kabulüne,6. 3598 ada 1 no.lu parselin BHA alanına yönelik tasarrufları bulunmadığından plan kapsamında yeniden değerlendirilmesinin oybirliği ile reddine,7. 46191-49193-46187 Sokaklar ve Turan Cemal Beriker Bulvarı arasında kalan alan ile 46187-46135-46153 Sokaklar ve Şehit Pilot Fehmi Alemdar Bulvarı arasında kalan alanların 'Konut Alanı' olarak planlanmasının oybirliği ile reddine,8. Plan notlarının 11.maddesinde yer alan "20 metre ve üzeri yollarda yer alan konutların zemin katı ticaret olarak kullanılabilir" hükmünün kaldırılmasının oybirliği ile kabulüne,

yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör ŞENER
Meclis Başkanı

E.B

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Miraç Gürur KAPLAN
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Seyhan ilçesi Yeşiloba, Şakirpaşa, Onur, Uçak ve Ova Mahallerinde yaklaşık 606 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarih ve 39 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

03.03.2026-01.04.2026 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı revizyonuna yönelik 20 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. 20 adet itiraz başvurusuna yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 15.05.2026 tarih ve 150 sayılı karar alınarak 1 adet itiraz kısmen kabul kısmen red, 19 adet itiraz reddedilmiştir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarih ve 150 sayılı kararı ile kısmen kabul edilen 1 adet itiraz başvurusuna ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur. 19.06.2026

Gülşen GÖK ŞAFAK

Şehir Plançısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü V.

SEYHAN (ADANA)

YEŞİLOBA, ŞAKIRPAŞA, ONUR, UÇAK VE OVA MAHALLELERİ
YAKLAŞIK 606 HEKTARLIK ALAN
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

SINIRLAR

NAZIM İMAR PLANI SINIRI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
(İTİRAZ KABUL EDİLEN YERLER)

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT YERLEŞME ALANLARI
MESHUN KONUT ALANLARI

DÜŞÜK YOĞUNLUKTA KONUT ALANI (51 - 150 kişi/ha)
ORTA YOĞUNLUKTA KONUT ALANI (151 - 300 kişi/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

MERKEZİ İŞ ALANI
TİCARET ALANI
BELEDİYE HİZMET ALANI
KAMU HİZMET ALANI

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
SANAYİ ALANI
KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAĞIÇÇILIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARKLAR VE YEŞİL ALAN
REKREASYON ALANI
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI
SAĞLIK ALANI
ÖZEL SAĞLIK ALANI

SOSYAL TERİS ALANI
ÖZEL SOSYAL ALTYAPI ALANI
İBADET ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI
DEVAMİ ETTİRİLEBİLİR KORUNACAK ALANLAR

SU YÜZEYİ
KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

ULUŞIM
BİRİNCİ DERECE YOL
İKİNCİ DERECE YOL

GENEL OTOPARKLAR
ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

KORUNACAK ALANLAR
ADANA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ KARARLARIYLA İLAN EDİLEN
KORUMA ALANI SINIRI

GENEL NOTLAR

1- BİRİNCİ DERECE YOL

2- İKİNCİ DERECE YOL

3- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL

4- DÖNÜŞÜMLÜ KULLANIM ALANLARI

5- İZLENİM ALANLARI

6- İZLENİM ALANLARI

7- İZLENİM ALANLARI

8- İZLENİM ALANLARI

9- İZLENİM ALANLARI

10- İZLENİM ALANLARI

11- İZLENİM ALANLARI

12- İZLENİM ALANLARI

13- İZLENİM ALANLARI

14- İZLENİM ALANLARI

15- İZLENİM ALANLARI

16- İZLENİM ALANLARI

17- İZLENİM ALANLARI

18- İZLENİM ALANLARI

19- İZLENİM ALANLARI

20- İZLENİM ALANLARI

21- İZLENİM ALANLARI

22- İZLENİM ALANLARI

23- İZLENİM ALANLARI

24- İZLENİM ALANLARI

25- İZLENİM ALANLARI

26- İZLENİM ALANLARI

27- İZLENİM ALANLARI

28- İZLENİM ALANLARI

29- İZLENİM ALANLARI

30- İZLENİM ALANLARI

31- İZLENİM ALANLARI

32- İZLENİM ALANLARI

33- İZLENİM ALANLARI

34- İZLENİM ALANLARI

35- İZLENİM ALANLARI

36- İZLENİM ALANLARI

37- İZLENİM ALANLARI

38- İZLENİM ALANLARI

39- İZLENİM ALANLARI

40- İZLENİM ALANLARI

41- İZLENİM ALANLARI

42- İZLENİM ALANLARI

43- İZLENİM ALANLARI

44- İZLENİM ALANLARI

45- İZLENİM ALANLARI

46- İZLENİM ALANLARI

47- İZLENİM ALANLARI

48- İZLENİM ALANLARI

49- İZLENİM ALANLARI

50- İZLENİM ALANLARI

51- İZLENİM ALANLARI

52- İZLENİM ALANLARI

53- İZLENİM ALANLARI

54- İZLENİM ALANLARI