

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/200
Özü : İtiraz

15.08.2025

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 19603 ada 1 parsel, 505 ada 7 parsel, 503 ada 1 parsel ve 504 ada 11 parselleri arasında kalan tescil harici alanın "Rekreasyon Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-713160 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 29.07.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 19603 ada 1 parsel, 505 ada 7 parsel, 503 ada 1 parsel ve 504 ada 11 parselin arasında kalan tescil dışı alanda "Rekreasyon Alanı" yapılmasına yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarihli ve 134 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazdan;

1) Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ'nin Büyükşehir Belediyesine vaki 23.06.2025 tarihli ve 149153 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile kabulüne,

2) Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün Büyükşehir Belediyesine vaki 02.07.2025 tarihli ve 148547 kayıt sayılı itirazın alanda yapılaşma yoğunluğunu arttıracığından oyçokluğu ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/713160 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 19603 ada 1 parsel, 505 ada 7 parsel, 503 ada 1 parsel ve 504 ada 11 parselin arasında kalan tescil dışı alanda "Rekreasyon Alanı" yapılmasına yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarihli ve 134 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazdan;

1) Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ'nin Büyükşehir Belediyesine vaki 23.06.2025 tarihli ve 149153 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile kabulüne,

2) Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün Büyükşehir Belediyesine vaki 02.07.2025 tarihli ve 148547 kayıt sayılı itirazın alanda yapılaşma yoğunluğunu arttıracığından oyçokluğu ile reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAĞLI
Meclis 1. Başkanı

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 19603 ada 1 parsel, 505 ada 7 parsel, 503 ada 1 parsel ve 504 ada 11 parselin arasında kalan tescil dışı alanda “Rekreasyon Alanı” yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

02.06.2025-01.07.2025 tarihleri arasında ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. 2 adet itiraz başvurusuna yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 15.08.2025 tarih ve 200 sayılı karar alınarak 1 adet itiraz kabul, 1 adet itiraz reddedilmiştir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2025 tarih ve 200 sayılı kararı ile kabul edilen 1 adet itiraz başvurusuna ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 02.10.2025

Gamze DİLER

Şehir Müdürü

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.

ADANA İLİ SARIÇAM İLÇESİ ÇINARLI MAHALLESİ

19603 ADA 1 PARSEL, 505 ADA 7 PARSEL,
503 ADA 1 PARSEL İLE 504 ADA 11 NOLU
PARSELLERİN ARASINDA KALAN ALAN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Ö: 1/1000

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

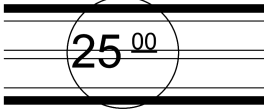
REKREASYON ALANI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA



TRAFO ALANI

ULAŞIM



I. DERECE TAŞIT YOLU

II. DERECE TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- REKREASYON ALANLARINDA;** BODRUM KATLAR DÂHİL YAPI İNŞAAT ALANI TOPLAMDA %5'İ, HER BİRİ İÇİN MUVAKKAT YAPI ÖLÇÜLERİNİ AŞMAYAN ÇOK AMAÇLI SALON, MESCİT, LOKANTA, KAHVEHANE, ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, AÇIK OTOPARK İLE TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA İÇİN TSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜNÜN SAĞLANMASI VE REKREASYON ALANI İHTİYACI İÇİN OTOPARK YÖNETMELİĞİ EKİNDEKİ EN AZ OTOPARK MİKTARLARI TABLOSU DIKKATE ALINARAK BELİRLENECEK MİKTARI AŞMAMAK KAYDIYLA KAPALI OTOPARK, TOPLAM KULLANIM ALANI, REKREASYON ALANININ %5'İNİ GEÇMEMEK ÜZERE GÜREŞ, TENİS, YÜZME, MINİ GOLF, OTOKROS, GOKART VE BENZERİ SPOR ALANLARI VE ÇOCUK OYUN PARKLARI, TUVALET, ÇEŞME, PERGOLA, KAMERİYE, MANGAL, PİKNİK MASASI, ALANIN İŞLEVİNİ BOZMAYACAK ŞEKİLDE BETON VEYA BETONARME TEMEL İÇERMİYEN SPOR ALETLERİ İLE İLGİLİ BAKANLIKÇA BELİRLENEN USUL VE ESASLARA UYGUN YÜRÜYÜŞ VE KOŞU PARKURU YAPILABİLİR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM ESASLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

