

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/237
Özü : İmar Plan Değişikliği

15.10.2025

K A R A R

Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 2454, 2510 ve 2511 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 28 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-714626 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 26.09.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 28 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 2454, 2510 ve 2511 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/714626 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 28 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 2454, 2510 ve 2511 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYYADAĞLI
Meclis 1. Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 28 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 2454, 2510 ve 2511 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 05.11.2025

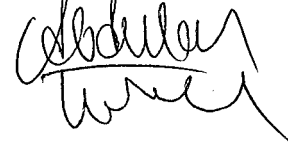


Özgün BEKAR

Şehir Plancısı

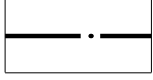
Abdullah TÜRKEK

Planlama Şube Müdür v.



ADANA-ÇUKUROVA
KARALARBUCAĞI MAHALLESİ
2454, 2510, 2511 PARSELLER VE CİVARI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SINIRLAR



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA
BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR



KIYI KENAR ÇİZGİSİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



KAMU HİZMET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLARI



PARK ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR



KARAYOLLARI KAMUŞATIRMA SINIRI

PLAN NOTLARI:

1-YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK ETÜTLERİNİN YAPTIRILARAK, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.

2-PLANLAMA ALANINDA ADANA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 27.04.2011 TARİHİNDE ONAYLANAN "ADANA İLİ ÇUKUROVA İLÇESİ YAKLAŞIK 1000 HEKTARLIK ALANIN REVİZE İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

3-AFET BÖLGESİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

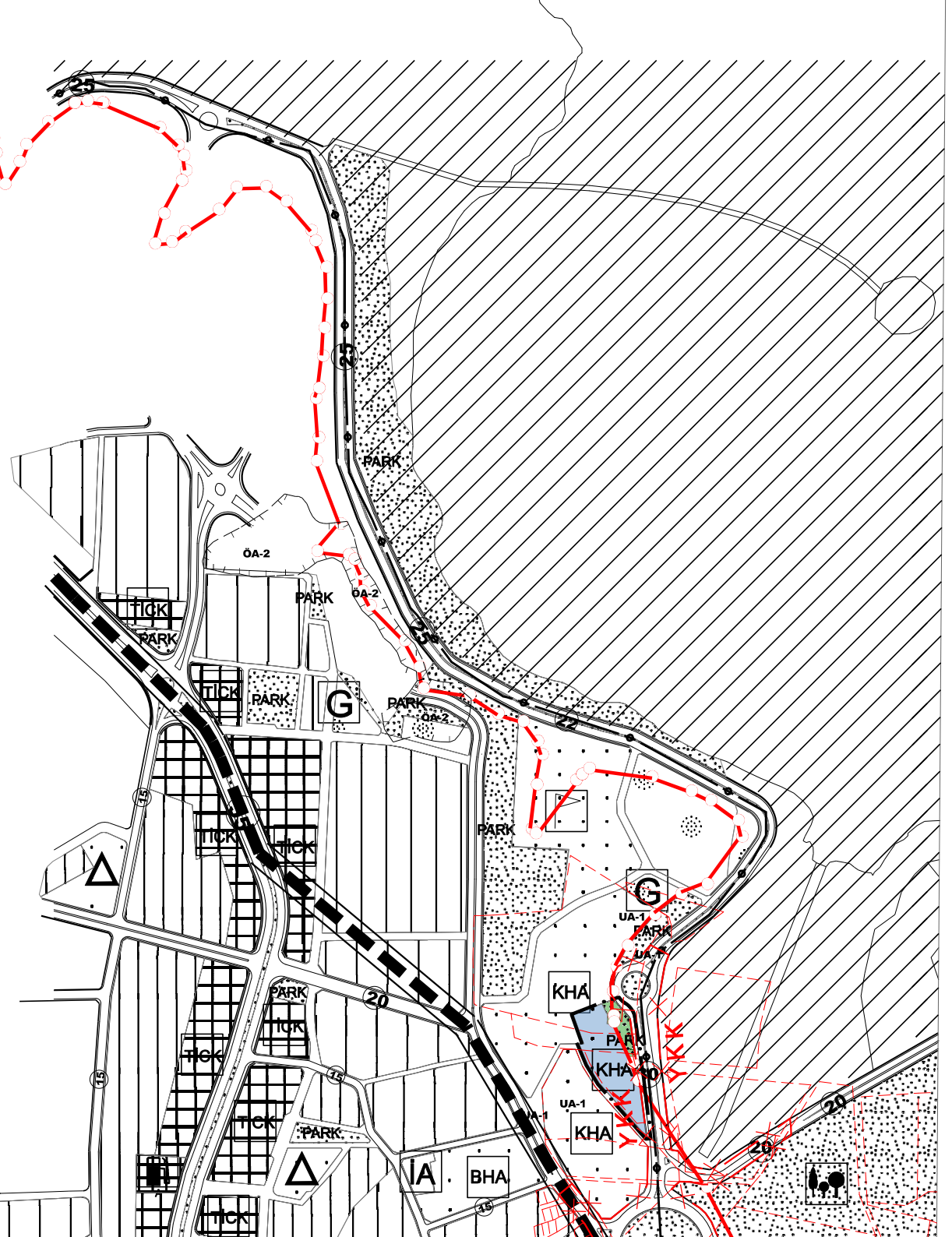
4-TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

5-KAMU HİZMET ALANLARI KAMU KURUM VE KURULUŞU ALANLARI, RESMİ KURUM ALANI VE İDARİ TESİS ALANLARINI İÇERİR. BU ALANDA EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ'NE AİT BİNA VE TESİSLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BELİRLENECEK YAPI YOĞUNLUKLARI İLE AZAMI YÜKSEKLİK DEĞERLERİ AŞILMADAN İNŞA EDİLECEKTİR.

6-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



1/5000

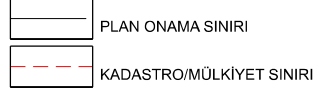


ADANA-ÇUKUROVA
KARALARBUCAĞI MAHALLESİ
2454, 2510, 2511 PARSELLER VE CİVARI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

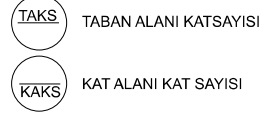


PLANLAMA SINIRLARI

SINIRLAR



ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI



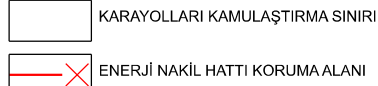
Yençok= BİNA YÜKSEKLİĞİ



KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



YAPI SINIRLAMASI GETİRELEREK
KORUNACAK ALANLAR



AFET TEHLİKELİ ALANLAR



ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA



PLAN NOTLARI:

- 1- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK ETÜTLERİNİN YAPTIRILARAK, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- 2- PLANLAMA ALANINDA ADANA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 27.04.2011 TARİHİNDE ONAYLANAN "ADANA İLİ ÇUKUROVA İLÇESİ YAKLAŞIK 1000 HEKTARLIK ALANIN REVİZE İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 3- AFET BÖLGESİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 4- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 5- RESMİ KURUM ALANINDA EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ'NE AİT YAPILAR YER ALABİLİR. BU ALANDA YAPILAR TAKS=0.60 KAKS=E=2.40 YAPI YOĞUNLUK DEĞERLERİ AŞILMADAN, AZAMI BİNA YÜKSEKLİĞİ 40 METRE OLARAK İNŞA EDİLECEKTİR.
- 6- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

