T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/256
Özü : Nazım İmar Planı Plan Notu Değişikliği

15.10.2026

K A R A R

Ceyhan ilçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi 1079 ada 58 parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-910039 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 19.09.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Ceyhan ilçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi 1079 ada 58 parseli kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/910039 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Ceyhan ilçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi 1079 ada 58 parseli kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gürer KAPLAN
Meclis Katibi

Hasan KERKÜT
Meclis Katibi

E.B

İLAN

Adana ili, Ceyhan ilçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi 1079 ada 58 parseli kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notu değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2026 tarih ve 256 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notu değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 04.11.2026

Özge GÖKÇE
Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT
Planlama Şube Müdür V.

ADANA - CEYHAN
GAZİOSMANPAŞA MAHALLESİ
1079 ADA 58 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

K

1 / 5000

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

- KDIŞÇA — KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

ULAŞIM

- I.DERECE KENTSEL YOL

PLAN NOTLARI

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI İÇERİSİNDE KONAKLAMA TESİSLERİ, LOKANTA, RESMİ VE SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN İMALATHANELER İLE PATLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMEYEN DEPOLAR VE SİLOLAR YER ALABİLİR. BU ALANLARDA KONUT VE BÜYÜK ÖLÇEKLİ SANAYİLER YER ALAMAZ.
- YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- KORUNMASI ZORUNLU OLAN SULAMA VE DRENAJ KANALI GÜZERGAHI, SERVİS YOLLARI VB. TESİSLERİN, TESİS GENİŞLİĞİ KORUNARAK, SAĞLI SOLLU 10 'AR METRELİK ŞERİTVARİ ALANLAR YAPILAŞMA DIŞI TUTULACAKTIR.
- MEVCUT VE YAPILACAK TESİSLERİN SULAMA ŞEBEKESİNİ VE TARIMSAL FAALİYETLERİ OLUMSUZ ETKİLEMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAK, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMALARINDA KAYNAKLANACAK OLAN ATIKLAR ARITILDIKTAN SONRA DAHİ DSİ SULAMA VE DRENAJ KANALLARINA DEŞARJ EDİLMEYECEKTİR.
- OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TÜM TEDBİRLER ALINACAK, YAPILAR SU BASMAN KOTU DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYGULANACAK, YAPILAŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA DSİ'DEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLMEYECEK, TAŞKIN ZARARLARINDAN DSİ SORUMLU TUTULMAYACAKTIR.
- SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI 'YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN' GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK, YERALTI VE YER ÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİ ETKİLENMEMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ATIK YÖNETİM YÖNETMELİĞİ ESASLARINA UYULACAKTIR.
- 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ İMAR PLANI İLKELERİ BAŞLIKLI 21. MADDESİ GEREĞİNCE SAĞLIK KORUMA BANTLARI, GÜVENLİK BÖLGESİ VE BENZERİ KORUMA KUŞAKLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA GÖSTERİLECEKTİR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU YÖNETMELİĞİ MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

