T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/259
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

15.10.2026

K A R A R

Kozan ilçesi, Şevkiye Mahallesi 410 ada 6, 19, 25 ve 31 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.06-923867 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 19.09.2026 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan ilçesi, Şevkiye Mahallesi 410 ada 6, 19, 25 ve 31 parsellerde "Düşük ve Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı, Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, İbadet Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve İmar Yolları" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin; plan notlarına tescil harici alanda BHA alanı olarak planlanan kısmın "Büyükşehir Belediyesi Hizmetlerinde" kullanılacağına yönelik hükmün eklenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2026 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.10.2026 tarihli ve 67597785-105.02/923867 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan ilçesi, Şevkiye Mahallesi 410 ada 6, 19, 25 ve 31 parsellerde "Düşük ve Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı, Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, İbadet Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve İmar Yolları" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin; plan notlarına tescil harici alanda BHA alanı olarak planlanan kısmın "Büyükşehir Belediyesi Hizmetlerinde" kullanılacağına yönelik hükmün eklenerek kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Miraç Gürer KAPLAN
Meclis Katibi

Hasan KERMUT
Meclis Katibi

E.B

İLAN

Adana ili, Kozan ilçesi, Şevkiye Mahallesi 410 ada 6, 19, 25 ve 31 parsellerde "Düşük ve Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı, Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, İbadet Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve İmar Yolları" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin; plan notlarına tescil harici alanda BHA alanı olarak planlanan kısmın "Büyükşehir Belediyesi Hizmetlerinde" kullanılacağına yönelik hükmün eklenerek, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2026 tarih ve 259 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 04.11.2026

Kahraman ÖZPINAR
Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT
Planlama Şube Müdür V.

N35-b-02-d

ADANA-KOZAN-ŞEVKİYE MAHALLESİ 410 ADA 6,19,25 VE 31 PARSELLER YAKIN ÇEVRESİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

K

1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI

DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI

ORTA YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK — PARK

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

İA — İBADET ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI

ULAŞIM

20 — BİRİNCİ DERECE YOL

10 — İKİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI

1- UYGULAMAYA YÖNELİK HÜKÜMLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

2- BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA; YÜRÜRLÜKTEKİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3- BHA(BELEDİYE HİZMET ALANI) ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMETLERİNDE KULLANILACAKTIR.

482 302.33

N35-b-06-b

4 146 539.73